Comune di Bortigali

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 65 DEL 03/11/2026
REG. GEN N. 253 DEL 03/11/2026

Oggetto:

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI.

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA – ANNUALITÀ 2026

Il responsabile del servizio tecnico

Visti:

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia”, e, in particolare, il comma 2, lett. di contrasto allo spopolamento b); il comma 2-bis e il comma 4;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, la quale ha stabilito i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura" sulla base dei seguenti criteri:

  a) per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;

  b) per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate;
- l’allegato alla suddetta deliberazione recante i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi;
- l’interesse del Comune di Bortigali a partecipare alla ripartizione delle risorse regionali destinate alla misura di cui all’art. 13, comma 2, lett. b) della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22/4/2026 e dal relativo allegato:
- la manifestazione di interesse trasmessa in data 04.05.2026;
- la determinazione SER (Servizio edilizia residenziale pubblica) n. 26530/1812 del 25 maggio 2026, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse e da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo di € 52.083,33;

Dato atto che come indicato nell'allegato alla DGR 18/31 del 22.04.2026 - Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3 articolo13, comma 2, lett. b):

a. "*I comuni sono tenuti al rispetto degli indirizzi riportati nel presente allegato e della disciplina di dettaglio di cui all'articolo 14. In caso di utilizzo delle risorse in difformità dai criteri regionali, i comuni sono tenuti alla restituzione delle somme alla Regione";*

b. i comuni destinatari del finanziamento regionale:

- pubblicano annualmente un bando, in conformità alle disposizioni regionali, individuando modalità idonee a garantire il corretto utilizzo delle risorse.
- acquisiscono le istanze dei richiedenti ed effettuano la relativa istruttoria, finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti di ammissibilità, all'attribuzione dei punteggi e alla determinazione del contributo ammissibile;
- approvano e pubblicano la graduatoria;
- adottano, per ciascun soggetto utilmente collocato in graduatoria, il provvedimento di concessione del contributo recante i diritti, i doveri e gli obblighi del beneficiario;
- impegnano ed erogano i contributi;
- effettuano i controlli nei confronti dei beneficiari, in particolare relativamente al rispetto degli obblighi previsti;
- collaborano con gli uffici regionali fornendo le informazioni necessarie per il corretto utilizzo delle risorse;

c. al fine dell'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, i bandi comunali prevedono obbligatoriamente i seguenti criteri:

1) trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini che provengono da altre regioni italiane o dall'estero. Il punteggio è incrementato qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti;

2) nuclei di nuova formazione. Per nucleo di nuovo formazione si intende un nucleo familiare costituito o da costituirsi a partire dal primo gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del bando e sino alla scadenza del termine per il trasferimento della residenza;

3) nuclei che includono figli minori;

4) nuclei composti da tre unità e oltre;

5) richiedente di età inferiore ai quaranta anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;

6) altri criteri individuati dai singoli comuni;

d. in merito ai criteri suggeriti al punto 6 è fatta salva la possibilità da parte del comune di adottarne di differenti o ulteriori, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione;

e. il comune, nella definizione dei punteggi per ciascun criterio nel rispetto dell'ordine sopra riportato, assicura un'adeguata proporzionalità tra gli stessi, evitando attribuzioni di punteggio tra loro eccessivamente ravvicinate che ne compromettano la reale differenziazione;

f. il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 non può essere inferiore al 70% del punteggio complessivo;

Visti:

- la determinazione SER (Servizio edilizia residenziale pubblica) n. 28890/1928 del 10 giugno 2026 con la quale si approvano la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello di modulo di domanda;
- l'art. 3– Bando e graduatoria comunale, della disciplina di dettaglio che stabilisce in particolare al punto 7 che: "*I punteggi relativi ai criteri regionali sono cumulabili tra loro. I Comuni disciplinano nei propri bandi la cumulabilità dei criteri comunali";*

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 61 del 04.08.2026, con la quale sono stati definiti i punteggi dei criteri regionali obbligatori e due criteri comunali;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 185 del 11.08.2026, con la quale sono stati approvati il bando comunale e il modello di istanza;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 in data 18.09.2026 con la quale:

- si demanda al Servizio Tecnico la predisposizione della rettifica al bando per l'annualità 2026, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 percento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 e alla nota prot. 42044 pervenuta in data 14.09.2026;
- si rettifica la tabella relativa ai criteri di premialità e ai punteggi, in particolare il criterio comunale *Edificio situato in zona A – centro storico* che ha come nuovo punteggio 5 e non 10 per rispettare la gerarchia del criterio regionale che lo precede nel seguente modo:

	CRITERI	**PUNTEGGI**
A	**Criteri regionali**	
1	**Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da altra regione o dall' estero** Emigrati sardi o discendenti	25 +5
2	**Nuclei di nuova formazione**	18
3	**Nuclei che includono figli minori:**	
	1 figlio minore	12
	2 figli minori	14
	3 o più figli minori	16
4	**Nuclei composti da 3 unità e oltre:**	
	Nucleo composto da 3 componenti	7
	Nucleo composto da 4 componenti	9
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11
5	**Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**	6
B	**Criteri comunali**	
6	**Edificio situato in zona A – centro storico**	5 (rettificato)
7	**Presenza di persona con disabilità nel nucleo**	5

dando atto che:

- in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente;
- i punteggi relativi ai criteri comunali sono cumulabili fra di loro;
- la graduatoria comunale definitiva conserva la propria efficacia limitatamente all'annualità di riferimento del bando;
- la rettifica apportata non ha nessuna conseguenza diretta sulle domande già presentate che sono comunque istruibili così come pervenute;
- non si ritiene necessario prorogare i termini di presentazione delle istanze, già fissato per il 30 settembre 2026 ore 13:00;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 217 del 23.09.2026, con la quale si approva il bando rettificato, dal Responsabile Procedimento, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del

Comune di Bortigali per l'anno 2026, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 18/31 del 22.04.2026, predisposto secondo la determinazione SER (Servizio edilizia residenziale pubblica) n. 28890/1928 del 10 giugno 2026, e secondo le indicazioni di cui alla nota prot. 42044 pervenuta in data 14.09.2026;

Considerato che ai sensi dell'art. 12 del Bando la graduatoria per la corrente annualità viene determinata sulla base delle richieste ritenute ammissibili e pervenute entro le ore 13:00 del 30 settembre 2026;

Rilevato che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo n. 12 domande;

Dato atto che dall'istruttoria eseguita, è emerso che risultano ammissibili a contributo n. 11 domande e n.1 è risultata non ammissibile;

Ritenuto sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento di stilare la seguente graduatoria provvisoria secondo i punteggi previsti dall'art. 11, identificando i beneficiari con il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda:

N.	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO PROVVISORIO
1	RISTRUTTURAZIONE	4511 del 12.08.2026	48
2	ACQUISTO	5298 del 29.09.2026	48
3	ACQUISTO	4650 del 09.09.2026	43
4	ACQUISTO	4933 del 09.09.2026	34
5	ACQUISTO	5210 del 25.09.2026	29
6	RISTRUTTURAZIONE	5232 del 28.09.2026	29
7	ACQUISTO	5263 del 28.09.2026	29
8	ACQUISTO	5344 del 30.09.2026	29
9	ACQUISTO	4548 del 17.09.2026	19
10	RISTRUTTURAZIONE	5319 del 29.09.2026	9
11	RISTRUTTURAZIONE	5152 del 22.09.2026	5
12	ACQUISTO	5347 del 30.09.2026	Non ammissibile

Dato atto di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'articolo 16, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che sono pervenute n. 12 domande di cui n.11 ammissibili e rispondenti ai criteri ed ai requisiti stabiliti nel Bando e n.1 non ammissibile;

di approvare la graduatoria provvisoria finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti di cui al bando pubblicato in data 11.08.2026 e al bando rettificato e pubblicato in data 23.09.2026 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali;

di pubblicare tale graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;

di fissare per le ore 13.00 del 18.11.2026 il termine ultimo per la presentazione di integrazioni documentali e/o ricorso avverso la presente graduatoria, alla quale gli interessati potranno presentare opposizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Bortigali;

di dare atto che successivamente all'esame delle integrazioni documentali e/o opposizioni saranno adottati i conseguenti provvedimenti per l'approvazione e l'adozione della graduatoria definitiva;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Loredana Sechi;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Loredana Sechi

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Maria Antonietta Pala