Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Proposta nr. 238. Del 29/10/2026 - Determinazione nr. 742 Del 30/10/2026 AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NAZARIO SAURO" DA UBICARSI PRESSO IL CAMPO DA BASKET IN VIA GIOVANNI DA UDINE A SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), CON SEDE LEGALE IN VIA ENRICO FERMI N. 1 - 05029 SAN GEMINI (TR). **CUP:** H95E25000240004 – **CIG:** BCD098D109.

Istruttore: - Sarah Djedjiga Djebbar

Relativamente alla presente determinazione si evidenziano i seguenti dati:	
Nome impresa o soggetto beneficiario e relativi dati fiscali	IMPRESA EDILE ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR)
Importo contrattuale	€ 365.001,50 compreso IVA al 22% (€ 299.181,56 compreso oneri di sicurezza + 65.819,94 IVA al 22%)
Norma di legge o titolo alla base dell'attribuzione	- art. 71 del D.Lgs. 36/2023, procedura aperta con applicazione del con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso); - procedura aperta tramite CUC Riviera Friulana;
Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici T.P.O	dott. Massimiliano Paravano
Responsabile Unico del Progetto	arch. Sarah Djebbar
Documenti allegati	- Proposta di aggiudicazione Centrale Unica di Committenza, Pec com. 21042-A del 08/10/2026; - Determinazione CUC n. n. 228 del 02.10.2026, mail del 08/10/2026; - Verbale di valutazione n. 01 del 24/09/2026; - Verbale di valutazione n. 02 del 30/09/2026; - Dichiarazione conclusione di verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decr. Sind. n. 28 del 14/10/2026 di proroga del conferimento per l'incarico di Titolare di Posizione Organizzativa – Area Urbanistica, il Dott. Massimiliano Paravano fino al 14/10/2027 e di sostituto di 1° grado del Titolare di Posizione Organizzativa – Area Lavori Pubblici in caso di sua

assenza o impedimento temporaneo;

ACCERTATA la competenza nell'adozione del presente atto;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 15/10/2025, avente ad oggetto l'adozione dello Schema di aggiornamento n. 2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e relativo Elenco Annuale, è stato inserito in programmazione l'intervento n. 2 denominato: *"Scuola Secondaria di Primo Grado 'Nazario Sauro': nolo struttura prefabbricata temporanea a uso scolastico, e demolizione dell'edificio scolastico con contestuale ricostruzione presso il medesimo sedime"*;
- il suddetto intervento riveste carattere di assoluta e indifferibile necessità, in quanto l'attuale plesso della Scuola "Nazario Sauro" è soggetto a vincoli temporali di utilizzo per ragioni di sicurezza strutturale e deve essere tassativamente dismesso entro il 31 dicembre 2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/11/2025 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e il relativo Elenco Annuale 2026, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2025 è stato contestualmente approvato il sopra citato Aggiornamento n. 2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;

VISTA la deliberazione consiliare n. 58 del 29.12.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151, D.LGS. n. 267/2000 e art. 10, D.LGS. n. 118/2021) con contestuale approvazione in via definitiva del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;

VISTA la deliberazione giuntale n. 14 del 28.01.2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione contabile 2026-2028;

CONSIDERATO che, con separata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2026, è stata approvata la revisione n. 1 al citato Programma Triennale dei Lavori Pubblici e relativo Elenco Annuale;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 47 del 25/03/2026 di "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione P.I.A.O. 2026/2028 – Art. 6, D.L. n. 80/2021 convertito nella L. 06.08.2021, N. 113" e l'All. F sottosezione anticorruzione Piao 2026-2028;

CONSIDERATO, altresì, che con successive deliberazioni consiliari n. 13 e n. 14 del 10.07.2026 sono stati approvati, rispettivamente, l'Aggiornamento n. 2 al medesimo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 (con relativo Elenco Annuale) e l'Aggiornamento n. 1 al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028;

VISTO che con deliberazione giuntale n. 98 del 15/07/2026, è stato approvato l'Aggiornamento n. 3 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e al relativo Elenco Annuale, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la Delibera di Giunta n. 99 del 15.07.2026 di approvazione della 5^ variazione urgente al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 con contestuale aggiornamento al DUP 2026 – 2028, limitatamente programma triennale opere pubbliche 2026-2028, ed elenco annuale 2026;

CONSIDERATO che:

- in vista della dismissione del plesso "Nazario Sauro" entro il termine del 2026 — propedeutica all'avvio dei lavori di demolizione e ricostruzione — appare indispensabile reperire una soluzione logistica alternativa idonea a ospitare gli alunni e il personale docente, al fine di garantire la continuità educativa e il regolare svolgimento delle attività didattiche per gli anni scolastici a venire;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito di apposita istruttoria, ha accertato la totale indisponibilità sul territorio di immobili comunali che, per caratteristiche tecniche, strutturali ed economiche, risultino idonei a soddisfare le specifiche esigenze rappresentate dall'istituzione scolastica;
-

RITENUTO PERTANTO:

- necessario e funzionale procedere all'installazione di strutture moduli prefabbricati ad uso scolastico, debitamente attrezzati e conformi alla normativa vigente, da posizionare nell'area adiacente alla palestra della scuola secondaria (attuale campo da basket), così da assicurare il tempestivo avvio e il regolare prosieguo dell'anno scolastico 2026/2027;
- di disporre il noleggio della suddetta struttura prefabbricata per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere, in conformità al cronoprogramma dei lavori di demolizione e ricostruzione del nuovo edificio, prevedendo sin d'ora la facoltà di prorogare la durata della locazione in caso di imprevisti o rallentamenti nel cantiere;

RITENUTO necessario e consequenziale procedere all'aggiornamento del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028 per recepire gli effetti delle variazioni apportate alla programmazione dei lavori pubblici, in forza del principio di connessione e specularità degli atti programmatori (CUI acquisto S34915030020260000 1, ricompreso nell'importo complessivo del CUI lavori L00349150300202500008);

DATO ATTO che il citato aggiornamento ha comportato la variazione del quadro economico del seguente intervento, strettamente connesso ai servizi in esame:

- Scuola Secondaria di Primo Grado "Nazario Sauro": nolo struttura prefabbricata temporanea a uso scolastico, demolizione dell'edificio scolastico e contestuale ricostruzione presso lo stesso sedime (CUP H95E25000240004);

EVIDENZIATO che la predetta variazione si è resa necessaria per consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio di noleggio della struttura prefabbricata temporanea;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 27/05/2026 è stato disposto il trasferimento

temporaneo delle attività scolastiche presso una struttura provvisoria da ubicare nell'area del campo da basket, adiacente alla Palestra della scuola secondaria di primo grado in via Giovanni da Udine, da rendersi operativa in tempo utile per garantire la prosecuzione dell'anno scolastico 2026/2027, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del nuovo plesso scolastico, garantendo al contempo la continuità didattica e la sicurezza degli studenti, del personale docente e A.T.A.;

- la medesima deliberazione ha previsto il noleggio della suddetta struttura prefabbricata per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere, come da cronoprogramma dei lavori, con facoltà di estendere il periodo di locazione in caso di eventuali proroghe o imprevisti temporali;
- la sostenibilità finanziaria dell'intervento è garantita dalla compatibilità con il bilancio dell'Ente e dalla programmazione delle relative spese nell'ambito della pianificazione pluriennale;
- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.07.2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Aggiornamento n. 1 al Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2026-2028" (CUI acquisto: S349150300202600001 - CUI lavoro principale: L00349150300202500008);
-

VISTI gli elaborati progettuali relativi all'appalto "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado", predisposti ai sensi dell'art. 41, c. 12 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, trasmessi dal Responsabile Tecnico arch. Sonia Bertolone;

VISTO il prospetto economico dell'intervento (30 mesi + 12 mesi di proroga eventuale):

A	**Importo del servizio a base d'asta**	
A.1	Noleggio moduli prefabbricati ad uso scolastico canone per n. 30 mesi	**385'000.00 €**
A.2	Trasporto, montaggio e smontaggio, compresi allacciamenti	**78'900.00 €**
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**2'100.00 €**
	Totale importo A	**466'000.00 €**
B	**Somme a disposizione per l'Amministrazione**	
B.1	I.V.A. 22% di A	**102'520.00 €**
B.2	Eventuale proroga di 12 mesi	**154'000.00 €**
B.3	I.V.A. 22% su eventuale proroga (B.2)	**33'880.00 €**
B.4	Contributo ANAC	**410.00 €**
B.5	Incentivo tecnico CUC (25% di A) ovvero 25% del 2% di A	**2'330.00 €**
B.6	IRAP	**158.44 €**
B.7	Imprevisti, accantonamenti, revisione prezzi	**0.00 €**
	Totale importo B	**293'298.44 €**

	Totale costo del servizio (A+B)	**759'298.44 €**

DATO ATTO che:

- l'importo posto a gara per l'affidamento del "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in via Giovanni da Udine - periodo dal **01/01/2027 al 30/06/2029 (30 mesi)"** è quantificato in **€ 466.000,00 oltre IVA**, importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

- è prevista l'opzione di proroga per ulteriori 12 mesi per un importo stimato pari a **€ 154.000,00 oltre IVA**;

- è altresì previsto l'eventuale incremento del servizio entro il limite del cosiddetto "quinto d'obbligo", sicché il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a **€ 744.000,00 oltre IVA;**

RITENUTO che possa trovare applicazione per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi la procedura aperta, in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato;

VISTO l'articolo 1 del Codice inerente al **"Principio di risultato"** secondo cui: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

VERIFICATO che sul sito www.acquistinretepa.it non risultano attive convenzioni o Accordi quadro per la fornitura con posa in opera e servizio di noleggio di cui trattasi;

VERIFICATO altresì che anche sul sito internet https//cucsa.regione.fvg.it/iniziative-attive di **CUCSA non** risultano attive convenzioni o Accordi quadro per la fornitura di cui trattasi;

ATTESO che:

- con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 14 del 28/12/2020 è stata costituita la Comunità Riviera Friulana, ai sensi della L.R. n. 21/2019, fra i Comuni di Carlino, Latisana, Lignano Sabbiadoro, Marano Lagunare, Muzzana del Turgnano, Palazzolo dello Stella, Pocenia, Porpetto, Precenicco, Rivignano Teor, Ronchis e San Giorgio di Nogaro e approvato il relativo Statuto;
- presso la Comunità Riviera Friulana è costituita la Centrale Unica di Committenza che già opera in favore dei Comuni di Carlino, Latisana, Marano Lagunare, Muzzana del Turgnano, Palazzolo dello Stella, Pocenia, Porpetto, Precenicco, Rivignano Teor, Ronchis e San Giorgio di Nogaro;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 02/12/2020, veniva conferita la funzione della centralizzazione unica della committenza (articolo 3, lettera a) dello statuto) alla Comunità Riviera Friulana, e veniva approvato il regolamento per la gestione in forma

associata del servizio C.U.C., con definizione della quota annua delle proprie entrate da versare per la funzione trasferita ai sensi della L.R. 21/2019;

- ai sensi dell'art. 3 (Compiti della C.U.C.) della "Convenzione per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana (art. 5 L.R. n. 21/2019)", la Centrale di Committenza svolge la procedura di gara partendo dalla predisposizione del bando di gara e dei relativi allegati, fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione ed esperimento dei controlli sulle dichiarazioni rese dal proposto vincitore in sede di gara;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'espletamento della procedura di gara per il servizio di cui trattasi, fino alla proposta di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici **n. 563 del 25/08/2026**, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del **"Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD) - periodo dal 01/01/2027 al 30/06/2029 (30 mesi) con opzione di proroga per ulteriori n. 12 mesi (anni uno) ovvero fino al 30/06/2030"**, CUP **H95E25000240004**, mediante indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, debitamente pubblicata all'Albo Pretorio Comunale digitale, sul profilo web della stazione appaltante e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della medesima stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003 n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013 n. 5;

ATTESO che con la predetta determina a contrarre **n. 563 del 25/08/2026** il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio di Nogaro ha disposto, tra l'altro:

- di procedere all'affidamento del "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in Via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD) - periodo dal 01/01/2027 al 30/06/2029 (30 mesi) con opzione di proroga per ulteriori n. 12 mesi (anni uno) ovvero fino al 30/06/2030" (CUP H95E25000240004), mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

- di quantificare l'importo del servizio posto a base di gara in € 466.000,00 (al netto dell'IVA al 22% e/o altre imposte e contributi di legge), scorporato come segue:

➢ € 463.900,00 per il servizio di noleggio, trasporto, montaggio e smontaggio dei moduli prefabbricati a base di gara, comprensivi di € 12.000,00 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;

➢ € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;

- di demandare la richiesta del CIG direttamente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede d'indizione di gara per il Centro di Costo 503A65A4 – D1B4 - 4 FE6 - 9F3A – C41884B200BA dell'AREA TECNICA E DEL TERRITORIO del Comune di San Giorgio di Nogaro;

- il seguente **CPV principale: 44211000-2** (Edifici prefabbricati);

- che è ammesso il subappalto, mentre, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla;

- che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo **7670/2** del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

- l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, che verrà individuata dalla Centrale Unica di Committenza, per la spesa complessiva prenotata di € 568.520,00 IVA inclusa, al capitolo di spesa 7670/2 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028;
- di impegnare a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, in qualità di Stazione Appaltante, le seguenti spese:

➢ € 410,00 quale rimborso del contributo ANAC;

➢ € 2.488,44, di cui € 158,44 per IRAP, costituente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.

- di avvalersi della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'espletamento della procedura di gara per il servizio di cui trattasi, fino alla proposta di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 62 del D.Lgs. 36/2023.

- che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente per l'Amministrazione;

- che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione **n. 208 del 31/08/2026** il Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha avviato, per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro, la gara per l'affidamento del "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in Via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD)" (CUP H95E25000240004), mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo l'utilizzo del **criterio del minor prezzo** determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, acquisendo il CIG: **BCD098D109**;

- con determinazione n. 217 del 24/09/2026 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha nominato il seggio di gara;

- con determinazione n. 222 del 29/09/2026 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha nominato un nuovo componente del seggio di gara;

VISTA la Determinazione **n. 228 del 02/10/2026** della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, acquisita agli atti comunali, con cui:

• è stato recepito il verbale di valutazione della busta amministrativa e il verbale di valutazione della busta economica;

• è stata recepita la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in favore dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR);

• è stato dato atto che nei confronti del predetto operatore economico sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge il cui esito, al termine delle stesse, sarà comunicato al RUP affinché, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, disponga l'aggiudicazione.

ATTESO che con nota prot. n. 1917/P del 08/10/2026, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso la proposta di aggiudicazione, i verbali di gara e la documentazione presentata dall'operatore economico ALGECO S.P.A. per gli adempimenti di competenza del RUP, acquisita al protocollo comunale n. 21042-A del 08/10/2026;

RICORDATO che la procedura è stata esperita mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, e che all'esito della valutazione delle offerte economiche la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153)**, che ha offerto un **ribasso del 35,96%;**

ATTESO che con nota prot. comunale 22726-A del 29/10/2026, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso l'esito dei controlli sull'aggiudicatario;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico in parola, con esito regolare, e ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del Codice così come modificato dal D.Lgs. 31.12.2024 n. 209 ha acquisito l'autocertificazione conforme al D.P.R. 445/2000 resa dall'operatore economico attestante quanto dichiarato dallo stesso in sede di gara ai sensi dell'art. 57 del medesimo decreto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- per l'ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, fossero rilasciati dall'Autorità competente i certificati richiesti con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, nonché alle segnalazioni alle competenti Autorità.

RICHIAMATI gli atti della procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, acquisiti agli atti del Comune, ed in particolare il verbale della busta economica, da cui si rileva che l'operatore economico **ALGECO S.P.A.** (C.F. 07420020153):

- ha offerto un ribasso percentuale del **35,96%** sull'importo soggetto a ribasso pari ad **€ 463.900,00**, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 12.000,00 ed esclusi gli oneri della sicurezza e l'IVA

di legge, determinando un importo offerto pari ad **€ 297.081,56**, oltre ad **€ 2.100,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ha dichiarato:

➢ di voler subappaltare le seguenti prestazioni: trasporto e lavori di inizio e fine noleggio fino ad un massimo del 12% dell'importo contrattuale;

➢ di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;

➢ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi (Codice CNEL H011), diverso da quello indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (Contratto Collettivo Nazionale di aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - Codice CNEL C011), dichiarandone l'equivalenza ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e allegando la relativa documentazione giustificativa;

➢ di quantificare il costo della manodopera in € 12.543,88, superiore a quanto preventivato dal Comune di San Giorgio di Nogaro pari ad € 12.000,00;

➢ le modalità di attuazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

DATO ATTO che con nota prot. 22726-A del 29/10/2026, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso la dichiarazione di conclusione delle verifiche nei confronti dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), il cui esito conferma quanto autodichiarato dal medesimo operatore economico ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA dal responsabile Unico di progetto, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato I.01 al medesimo decreto legislativo, l'equivalenza delle tutele normative ed economiche garantite dal **CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (Codice CNEL: C011)** dichiarato dall'operatore economico **ALGECO S.p.A.**, sottoscritto dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e coerente con il settore produttivo e l'attività svolta dall'impresa, rispetto a quello indicato nella documentazione di gara;

RITENUTO, per quanto sopra:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per il "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in Via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD)" a favore dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1, 05029 San Gemini (TR), che ha offerto un ribasso del 35,96% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 463.900,00, comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 12.000,00, al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA di legge, determinando un importo offerto pari ad € 297.081,56, oltre ad € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 299.181,56 oltre IVA:

- di aggiudicare il "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in Via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD)" all'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR), che ha offerto un ribasso del 35,96% sull'importo soggetto a ribasso di € 463.900,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 12.000,00, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge), determinando un importo offerto pari ad € 297.081,56, oltre ad € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 299.181,56, oltre IVA al 22%

- di impegnare la spesa complessiva di € 365.001,50 IVA al 22% inclusa (€ 299.181,56 oltre IVA pari ad € 65.819,94) a favore dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR), nell'ambito del quadro economico dell'intervento, con imputazione della spesa al capitolo 7670/2 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, come riportato nel dispositivo del presente provvedimento:

A	**Importo del servizio a base d'asta**	GARA	POST GARA ribasso del 35,96%
A.1	Noleggio moduli prefabbricati ad uso scolastico canone per n. 30 mesi (12.000,00 euro m.o)	**385.000,00 €**	**246.554,00 €**
A.2	Trasporto, montaggio e smontaggio, compresi allacciamenti (12.000,00 euro m.o)	**78.900,00 €**	**50.527,56 €**
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**2.100,00 €**	**2.100,00 €**
	Totale importo A	**466.000,00 €**	**299.181,56 €**
B	**Somme a disposizione per l'Amministrazione**		
B.1	I.V.A. 22% di A	**102.520,00 €**	**65.819,94 €**
B.2	Eventuale proroga di 12 mesi, compreso trasporto, montaggio e smontaggio (compreso oneri della sicurezza)	**154.000,00 €**	**98.621,60 €**
B.3	I.V.A. 22% su eventuale proroga (B.2)	**33.880,00 €**	**21.696,75 €**
B.4	Contributo ANAC	**410,00 €**	**410,00 €**
B.5	Incentivo tecnico CUC (25% di A) ovvero 25% del 2% di A	**2.330,00 €**	**2.330,00 €**
B.6	IRAP	**158,44 €**	**158,44 €**
B.7	Imprevisti, accantonamenti, revisione prezzi	**0,00 €**	**0,00 €**
B.8	Economie		

B.8.1	Economie derivanti dal ribasso di gara (IVA inclusa) (166.181,44+ IVA22%)		**203.518,50 €**
B.8.2	Economie derivanti dalla proroga (IVA inclusa): (154.000-98.621,60= 55.378,40, di cui iva al 22% 12,183,25= 67.561,65 euro)		**67.561,65 €**
	Totale importo B	**293.298,44 €**	**460.116,88 €**
	Totale costo del servizio (A+B)	**759.298,44 €**	**759.298,44 €**

PRECISATO che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata in forma digitale, sulla base delle condizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei relativi allegati e nell'offerta economica dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, le comunicazioni di cui al comma 1 (aggiudicazione, esclusioni, motivazioni e data di stipula del contratto) siano trasmesse agli operatori economici interessati entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del medesimo decreto;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO che:
− con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
− è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
− che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo–procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.
− il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico-operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate;

VISTI:
− il Regolamento comunale di Contabilità.
− il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
− il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".
− lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti il presente provvedimento;

2. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione n. 228 del 02/10/2026 della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, trasmessa con nota prot. n. 1917/P del 08/10/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 21042-A del 08/10/2026, con la quale:
   - è stato recepito il verbale di valutazione della busta amministrativa ed economica;
   - è stata recepita la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara in favore dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR);
   - è stato dato atto che nei confronti del predetto operatore economico sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge, il cui esito, al termine delle stesse, sarà comunicato al RUP affinché, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, disponga l'aggiudicazione.

3. **DI DARE ATTO** che, con protocollo comunale n. 22726-A del 29/10/2026, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso la dichiarazione di conclusione delle verifiche nei confronti dell'operatore economico **ALGECO S.P.A.** (C.F. 07420020153), dalla quale risulta confermato quanto autodichiarato dal medesimo operatore ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. **DI AGGIUDICARE** il "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in Via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD)" all'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR), che ha offerto un ribasso del **35,96%** sull'importo a base di gara di **€ 463.900,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 12.000,00**, **esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** e al netto dell'IVA al 22% e di altri oneri di legge), per un importo pari ad **€ 297.081,56**, **oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 2.100,00**, per un importo contrattuale complessivo di **€ 299.181,56** oltre IVA al 22%;

5. **DI PRECISARE** che il servizio trova copertura finanziaria al capitolo 7670/2 del Bilancio dell'esercizio in corso;

6. **DI PRECISARE** altresì che:

- il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata in forma digitale;

- in fase di procedura di gara, l'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153) ha dichiarato:

➢ di voler subappaltare le prestazioni relative al trasporto e ai lavori di inizio e fine noleggio fino ad un massimo del 12% dell'importo contrattuale;

➢ di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;

➢ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi (Codice CNEL H011), dichiarandone l'equivalenza rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

➢ di quantificare il costo della manodopera in € 12.543,88, superiore a quanto preventivato dal Comune di San Giorgio di Nogaro pari ad € 12.000,00;

➢ le modalità di attuazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

7. **DI STABILIRE** che è ammesso il subappalto, mentre, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla;

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010:
   - il CUP che traccia l'investimento è il seguente: **H95E25000240004**;
   - il CIG richiesto dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede di indizione della procedura di gara è il seguente: **BCD098D109**;
   - secondo il "Vocabolario comune per gli appalti (CPV)", le prestazioni previste nell'appalto sono così identificabili:
   - **CPV principale: 44211000-2** (Edifici prefabbricati); .

9. **DI PRECISARE** che:
   - il presente provvedimento è efficace, in quanto la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, con esito regolare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
   - ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 57 del Codice verrà acquisita successivamente alla presente determinazione e che, qualora a seguito del controllo sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la Stazione Appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente nei limiti delle utilità conseguite, procedendo altresì alle segnalazioni alle competenti Autorità;

10. **DI AGGIORNARE**, in ragione del suddetto importo di affidamento, il quadro economico della spesa come di seguito riportato:

A	**Importo del servizio a base d'asta**	GARA	POST GARA ribasso del 35,96%
A.1	Noleggio moduli prefabbricati ad uso scolastico canone per n. 30 mesi (12.000,00 euro m.o)	**385.000,00 €**	**246.554,00 €**

A.2	Trasporto, montaggio e smontaggio, compresi allacciamenti (12.000,00 euro m.o)	**78.900,00 €**	**50.527,56 €**
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**2.100,00 €**	**2.100,00 €**
	Totale importo A	**466.000,00 €**	**299.181,56 €**
B	**Somme a disposizione per l'Amministrazione**		
B.1	I.V.A. 22% di A	**102.520,00 €**	**65.819,94 €**
B.2	Eventuale proroga di 12 mesi, compreso trasporto, montaggio e smontaggio (compreso oneri della sicurezza)	**154.000,00 €**	**98.621,60 €**
B.3	I.V.A. 22% su eventuale proroga (B.2)	**33.880,00 €**	**21.696,75 €**
B.4	Contributo ANAC	**410,00 €**	**410,00 €**
B.5	Incentivo tecnico CUC (25% di A) ovvero 25% del 2% di A	**2.330,00 €**	**2.330,00 €**
B.6	IRAP	**158,44 €**	**158,44 €**
B.7	Imprevisti, accantonamenti, revisione prezzi	**0,00 €**	**0,00 €**
B.8	Economie		
B.8.1	Economie derivanti dal ribasso di gara (IVA inclusa) (166.181,44+ IVA22%)		**203.518,50 €**
B.8.2	Economie derivanti dalla proroga (IVA inclusa): (154.000-98.621,60= 55.378,40, di cui iva al 22% 12,183,25= 67.561,65 euro)		**67.561,65 €**
	Totale importo B	**293.298,44 €**	**460.116,88 €**
	Totale costo del servizio (A+B)	**759.298,44 €**	**759.298,44 €**

11. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 365.001,50, IVA al 22% inclusa (€ 299.181,56 oltre IVA pari ad € 65.819,94), a favore dell'operatore economico ALGECO S.P.A. (C.F. 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi n. 1 - 05029 San Gemini (TR), nell'ambito del quadro economico dell'intervento, con imputazione della spesa al capitolo 7670/2 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

12. **DI CONTABILIZZARE** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser/ OG	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./ Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2026 /64		7670/2	4-2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - ALTRI INTERVENTI	2	2	1	9	2	ALGECO S.P.A. cod.fisc. 07420020153/ p.i. IT 07420020153	/0			1

2026 /63		7670/2	4-2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - ALTRI INTERVENTI	2	2	1	9	2	COMUNITA' RIVIERA FRIULANA cod.fisc. 02863780306/ p.i. IT 02863780306	/0			2
2026 /62		7670/2	4-2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - ALTRI INTERVENTI	2	2	1	9	2	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE ANAC cod.fisc. 97584460584/ p.i.	/0			3

13. **CRONOPROGRAMMA**:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.	Id mov.
2026	7670/2	2	2	1	9	2	2026	568.520,00	-365.001,50	26/08/2026	31/12/2026	A favore della ditta che verrà individuata dalla Centrale Unica di Committenza	855	64	1
2026	7670/2	2	2	1	9	2	2026	2.488,44	,00	26/08/2026	31/12/2026	€ 2.488, 44 di cui € 158,44 per IRAP, costituente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	854	63	2
2026	7670/2	2	2	1	9	2	2026	410,00	0,00	26/08/2026	31/12/2026		853	62	3

14. **DARE ATTO** che l'opera è finanziata come di seguito:
    € 370.000,00 coperti mediante quota dell'avanzo di amministrazione comunale (codice risorsa MODULI);
    € 250.000,00 coperti mediante quota dell'avanzo libero spese in conto capitale (codice risorsa LIBEROKAP);

15. **DI DARE ATTO** che con determinazione n. 563 del 25/08/2026 sono già state impegnate a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, in qualità di Stazione Appaltante, le seguenti somme:

- € 410,00 quale rimborso del contributo di gara da versare all'ANAC per l'acquisizione del CIG, imputata al Capitolo 7670/2 avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - ALTRI INTERVENTI", p.fin. 2.2.1.9.2, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

- € 2.488,44, di cui € 158,44 per IRAP, costituenti incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, imputati al medesimo Capitolo 7670/2 avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - ALTRI INTERVENTI", p.fin. 2.2.1.9.2, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026

16. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Sarah Djebbar;

17. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per gli adempimenti di competenza;

18. **DISPORSI** che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, le comunicazioni di cui al comma 1 (aggiudicazione, esclusioni, motivazioni e data di stipulazione del contratto) siano trasmesse agli operatori economici interessati entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del medesimo decreto;

19. **DI DARE ATTO** che il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa viene espresso con la sottoscrizione dell'atto;

20. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Economico- finanziario;

21. **DI PRECISARE** che la liquidazione verrà effettuata dietro presentazione di regolare fattura elettronica e che la ditta sarà pagata secondo quanto stabilito dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;

22. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile
Massimiliano Paravano

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PARAVANO MASSIMILIANO
CODICE FISCALE: PRVMSM72M25H895K
DATA FIRMA: 30/10/2026 12:32:27
IMPRONTA: 50D415A1653818D734A4DF5C501C5EF7A597E51167A128AD90A4F258A111B808
A597E51167A128AD90A4F258A111B808AB7F17039A69134F56605FEC04DFB590
AB7F17039A69134F56605FEC04DFB59023D53FEA5D6E493F845F122B8A5511A2
23D53FEA5D6E493F845F122B8A5511A28A065B7771D066A0C31A56C559FA9764