COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NAZARIO SAURO" DA UBICARSI PRESSO IL CAMPO DA BASKET IN VIA GIOVANNI DA UDINE A SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). CUP: H95E25000240004 - CIG BCD098D109"

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 563 del 25/08/2026 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio di Nogaro ha
  - disposto di procedere all'affidamento dell'appalto denominato "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD). CUP: H95E25000240004", il cui importo complessivo è stato stimato in euro 744.000,00 e l'importo a base d'asta in € 466.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, del costo della manodopera, al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge, mediante l'esperimento di apposita procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice.
  - ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'indizione e gestione della gara per l'affidamento del "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado "Nazario Sauro" da ubicarsi presso il campo da basket in via Giovanni da Udine a San Giorgio di Nogaro (UD). CUP: H95E25000240004";
- con determinazione n. 208 del 31/08/2026 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, ha avviato la gara in argomento in data 1/09/2026 mediante pubblicazione nella piattaforma di e-procurement regionale E-Appalti FVG (RdO: rfq_132208), ai sensi dell'art. 25 del Codice;
- in data 31/08/2026 il bando di gara è stato inviato alla GUUE e pubblicato in data 1/09/2026, sulla Gazzetta n. 2026/S 168-601952;
- il bando di gara è stato pubblicato in pari data sulla piattaforma di e-procurement regionale E-Appalti FVG attiva all'indirizzo https://eappalti.regione.fvg.it e sul sito web https://www.rivierafriulana.comunitafvg.it nella sezione "Bandi di gara della Centrale Unica di Committenza" unitamente al disciplinare di gara;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 23/09/2026;
- con determinazione n. 217 del 24/09/2026 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, come previsto dall'art. 93 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte è stato nominato il seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa, dei requisiti richiesti per l'ammissione e la documentazione economica, così composto:
  - Dott.ssa Mirca Rinaldi, in qualità di responsabile del procedimento di selezione e presidente del seggio;
  - Geom. Matteo Biason, istruttore tecnico della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

- Dott. Francesco Geromin, istruttore direttivo della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone;
- la prima seduta pubblica di valutazione delle offerte è prevista per il giorno 24/09/2026 alle ore 9.00;

Ciò premesso e considerato,

L'anno 2026 il giorno 24 settembre alle ore 9:00, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara monocratico composto come indicato in precedenza.

Sono presenti da remoto tramite applicativo teams:

- la signora SERENA ROSSI dipendente della ALGECO S.p.A., giusta delega del 24/09/2026

- la signora DENISE FAVARO FIORIN, dipendente del PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL, giusta delega del 24/09/2026.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che:

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice;
- entro le ore 12.00 del giorno 23.09.2026, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	C.F.
ALGECO S.P.A. - Via Enrico Fermi 1 – 05029 Gemini (TR)	07420020153
F.M.B. TUBES S.R.L. - Via Degli Artigiani s.n.c. – 89024 Polistena (RC)	01544860800
MESCHIARI S.R.L. - Via Morbidina di Quartirolo 2/D – 41012 Carpi (Mo)	03826480364
NEW HOUSE S.P.A. – Via Dordone 41 – 43014 Medesano (PR)	00461550345
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL - Via San Giacomo 133 – 30026 Portogruaro (VE)	02900890274
SA.COS. SRL - Via Santi 2 – 84084 Fisciano (SA)	05228120654
TOMASINO METALZINCO SRL - C.Da Passo Barbiere snc – 92022 Cammarata (AG)	00728980822

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 9:07 si apre la fase di "valutazione amministrativa" in seduta pubblica telematica ed il Presidente del seggio di gara procede alla ricognizione dei plichi telematici, all'apertura della busta amministrativa, verifica che la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto sia stata caricata sul portale, e che le firme digitali siano state correttamente verificate per tutti i concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara coadiuvato dai componenti del seggio verifica le documentazioni presentate dei sopra citati operatori economici.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ALGECO S.P.A. completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico F.M.B. TUBES S.R.L. e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico MESCHIARI S.R.L. e rileva la seguente irregolarità:

- nella “Domanda di partecipazione” - Allegato A1:
  - al punto 1 bis non sono stati indicati i soggetti di cui all’art. 94 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
  - al punto 10 non è stata resa la dichiarazione sull’uso di intelligenza artificiale nella predisposizione dell’offerta.

Il Presidente, poiché la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando la succitata ditta a mezzo l’area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente la trasmissione del documento rivisto per la parte contradditoria e indicando come termine ultimo per l’invio della risposta le ore 12.00 del giorno 30/09/2026.

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico NEW HOUSE S.P.A. e rileva la seguente irregolarità:

- la cauzione provvisoria presentata garantisce una somma inferiore a quanto previsto dall’applicazione delle riduzioni indicate dall’operatore economico ovvero 50% in quanto piccola, micro e media impresa e 10% per presentazione di polizza digitale verificabile telematicamente.

Il Presidente, poiché la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando la succitata ditta a mezzo l’area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente l’integrazione della cauzione provvisoria e indicando come termine ultimo per l’invio della risposta le ore 12.00 del giorno 30/09/2026.

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL e rileva la seguente irregolarità:

- nella “Domanda di partecipazione” - Allegato A1:
  - al punto 1 bis non sono stati indicati i soggetti di cui all’art. 94 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e l’eventuale amministratore di fatto;
  - al punto 9 non è stato indicato l’ufficio competente per la verifica rispetto normativa legge 68/99.

Il Presidente, poiché la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando la succitata ditta a mezzo l’area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente l’integrazione della cauzione provvisoria e indicando come termine ultimo per l’invio della risposta le ore 12.00 del giorno 30/09/2026.

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico SA.COS. SRL e rileva la seguente irregolarità:

- nella “Domanda di partecipazione” - Allegato A1:
  - al punto 1 bis non sono stati indicati i soggetti di cui all’art. 94 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e l’eventuale amministratore di fatto;
  - al punto 10 non è stata resa la dichiarazione sull’uso di intelligenza artificiale nella predisposizione dell’offerta.

Il Presidente, poiché la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando la succitata ditta a mezzo l’area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente la trasmissione del documento rivisto per la parte contradditoria e indicando come termine ultimo per l’invio della risposta le ore 12.00 del giorno 30/09/2026.

Il Presidente passa poi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico TOMASINO METALZINCO SRL e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara

Il Presidente del seggio, pertanto, sospende la seduta di valutazione alle ore 11.40 riservandosi di riaprirla, dandone la dovuta pubblicità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Testimone e segretario verbalizzate	Testimone	Il Presidente del Seggio di gara
Geom. Matteo Biason	Dott. Francesco Geromin	Dott.ssa Mirca Rinaldi

MATTEO
BIASON
01.10.2026
11:49:20
GMT+02:00

FRANCESCO
GEROMIN
01.10.2026
10:42:27
GMT+02:00

MIRCA
RINALDI
02.10.2026
08:17:20
GMT+02:00