COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NAZARIO SAURO" DA UBICARSI PRESSO IL CAMPO DA BASKET IN VIA GIOVANNI DA UDINE A SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). CUP: H95E25000240004 - CIG BCD098D109"

VERBALE DI GARA N. 2

Premesso che:

- in data 24/9/2026 si è tenuta la seduta di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta, esperita mediante caricamento di RDO nella piattaforma di e-procurement regionale eAppaltifvg:

Operatore economico	C.F.
ALGECO S.P.A. - Via Enrico Fermi 1 – 05029 Gemini (TR)	07420020153
F.M.B. TUBES S.R.L. - Via Degli Artigiani s.n.c. – 89024 Polistena (RC)	01544860800
MESCHIARI S.R.L. - Via Morbidina di Quartirolo 2/D – 41012 Carpi (Mo)	03826480364
NEW HOUSE S.P.A. – Via Dordone 41 – 43014 Medesano (PR)	00461550345
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL - Via San Giacomo 133 – 30026 Portogruaro (VE)	02900890274
SA.COS. SRL - Via Santi 2 – 84084 Fisciano (SA)	05228120654
TOMASINO METALZINCO SRL - C.Da Passo Barbiere snc – 92022 Cammarata (AG)	00728980822

- nel corso della seduta il Presidente di seggio ha ammesso alla successiva fase della procedura di selezione gi operatori economici:

Operatore economico	C.F.
ALGECO S.P.A. - Via Enrico Fermi 1 – 05029 Gemini (TR)	07420020153
F.M.B. TUBES S.R.L. - Via Degli Artigiani s.n.c. – 89024 Polistena (RC)	01544860800
TOMASINO METALZINCO SRL - C.Da Passo Barbiere snc – 92022 Cammarata (AG)	00728980822

mentre ha dato disposizione affinché fosse avviata la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per i seguenti operatori economici:

Operatore economico	C.F.
MESCHIARI S.R.L. - Via Morbidina di Quartirolo 2/D – 41012 Carpi (Mo)	03826480364
NEW HOUSE S.P.A. – Via Dordone 41 – 43014 Medesano (PR)	00461550345
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL - Via San Giacomo 133 – 30026 Portogruaro (VE)	02900890274
SA.COS. SRL - Via Santi 2 − 84084 Fisciano (SA)	05228120654

indicando come termine ultimo per sanare le irregolarità rilevate le ore 12.00 del giorno 30/09/2026

- con determinazione n. 222 del 24/09/2026 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, è stato nominato un nuovo componente del seggio monocratico, ora così composto:
  - Dott.ssa Mirca Rinaldi, in qualità di responsabile del procedimento di selezione e presidente del seggio;
  - Geom. Matteo Biason, istruttore tecnico della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
  - Dott.ssa Valentina Zaccolo, istruttore amministrativo contabile della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone;

Ciò premesso e considerato,

L'anno 2026 il giorno 30 settembre alle ore 12:00, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara monocratico composto come indicato in precedenza.

La dott.ssa Valentina Zaccolo è in collegamento da remoto tramite l'applicativo TEAMS.

Sono presenti da remoto tramite applicativo teams:

- la signora SERENA ROSSI dipendente della ALGECO S.p.A., giusta delega del 24/09/2026

- la signora DENISE FAVARP FIORIN, dipendente del PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL, giusta delega del 24/09/2026.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che:

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice;
- della seduta pubblica odierna, è stato data pubblica informazione mediante avviso pubblicato nel portale eAppalti e nel sito della Comunità Riviera Friulana (prot. n. 1849/2026 del 28/09/2026).

Il Presidente del seggio di gara prende atto del riscontro positivo alla richiesta di soccorso istruttorio, tramite l'area messaggi della piattaforma da parte delle ditte:

- PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL (C.F.: 02900890274) il 24/09/2026 alle ore 15:13
- NEW HOUSE S.P.A. (C.F.: 00461550345) il 25/09/2026 alle ore 10:23
- MESCHIARI S.R.L. (C.F.: 03826480364) il 25/09/2026 alle ore 14:52
- SA.COS. SRL (C.F.: 05228120654) il 28/09/2026 alle ore 13:03

Il Presidente coadiuvato dai componenti del seggio verifica le documentazioni presentate dei sopra citati operatori economici e constata che la stessa è completa e corretta, da atto, pertanto, che la documentazione di qualifica, per tutti gli operatori economici sopra riportati, risulta completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara.

Tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono ammessi alla fase successiva della procedura di gara.

Operatore economico	
ALGECO S.P.A. – CF: 07420020153	AMMESSO
F.M.B. TUBES S.R.L. - CF: 01544860800	AMMESSO
MESCHIARI S.R.L. - CF: 03826480364	AMMESSO
NEW HOUSE S.P.A. – CF: 00461550345	AMMESSO
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL - CF: 02900890274	AMMESSO
SA.COS. SRL - CF: 05228120654	AMMESSO
TOMASINO METALZINCO SRL - CF: 00728980822	AMMESSO

Il Presidente del seggio di gara termina la fase di valutazione della busta amministrativa e procede al congelamento della medesima (ore 12:04).

Il Presidente ricorda che l'appalto in argomento sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera.

Il Presidente del seggio alle ore 12:05 procede all'apertura del plico telematico contenente la documentazione economica verificando che i documenti richiesti siano stati correttamente caricati nel portale e che le firme digitali siano state verificate dal portale.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi alla verifica puntuale della documentazione presentata dai concorrenti, ovvero della busta economica telematica e dell'Allegato E.1 "Dichiarazione offerta economica", che risulta completa e corretta per tutti gli operatori eccetto per l'operatore SA.COS. SRL (CF: 05228120654).

L'operatore economico SA.COS. SRL (CF: 05228120654) non ha indicato nel modello E.1, come previsto dal disciplinare di gara (paragrafo 16 lett. b), i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 108, comma 9, del Codice; pertanto il Presidente di seggio esclude l'operatore SA.COS. SRL (CF: 05228120654).

Il Presidente ricorda che l'importo a base d'asta è € 466.000,00 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e procede, quindi, alla lettura ad alta voce per ciascun operatore economico del ribasso offerto:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto	Importo offerto al netto degli oneri per la sicurezza
ALGECO S.P.A. – CF: 07420020153	35,96%	€ 297.081,56
F.M.B. TUBES S.R.L. - CF: 01544860800	10,43%	€ 415.515,23
MESCHIARI S.R.L. - CF: 03826480364	18,307%	€ 378.973,83
NEW HOUSE S.P.A. – CF: 00461550345	31,62%	€ 317.214,82
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL - CF: 02900890274	20,80%	€ 367.408,80
TOMASINO METALZINCO SRL - CF: 00728980822	23,09%	€ 356.785,49

Il Presidente del Seggio di Gara, quindi, individua l'offerta con lo sconto maggiore quella presentata dal concorrente ALGECO S.P.A. – CF: 07420020153.

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara propone quale aggiudicatario al Comune di San Giorgio di Nogaro, nel cui interesse è svolta la presente procedura, il concorrente ALGECO S.P.A. – CF: 07420020153.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato:

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
  – *Trasporto e lavori di inizio e fine noleggio fino ad un massimo del 12% dell'importo contrattuale;*
- di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;
- di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi H011 diverso da quello indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (Contratto Collettivo Nazionale di aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - CNEL C011) e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di quantificare il costo della manodopera in € 12.543,88, superiore a quanto preventivato dal Comune di San Giorgio di Nogaro;
- le modalità di attuazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, prende atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico ALGECO S.P.A. (CF: 07420020153), con sede legale in Via Enrico Fermi 1 – 05029 Gemini (TR), che ha offerto il ribasso del 35,96%.

Il Presidente del Seggio di Gara procede al congelamento delle valutazioni relative alla busta economica e dichiara conclusa la seduta alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Testimone e segretario verbalizzante	Testimone	Il Presidente del Seggio di gara
Geom. Matteo Biason	Dott.ssa Valentina Zaccolo	Dott.ssa Mirca Rinaldi
MATTEO BIASON 01.10.2026 11:50:06 GMT+02:00	Firmato digitalmente da: Zaccolo Valentina Firmato il 01/10/2026 10:22 Seriale Certificato: 5235976 Valido dal 15/12/2025 al 15/12/2028 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	MIRCA RINALDI 02.10.2026 08:17:59 GMT+02:00