COMUNE DI MASAINAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

OGGETTO

Lavori di realizzazione di un'isola ecologica adiacente all'ecocentro comunale sito in via degli artigiani snc

PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE
000

DATA
settembre 2026

IL PROGETTISTA
Ing. Valentina Vacca

IL RUP
Geom. Simone Carboni

IL SINDACO
Gian Luca Pittoni

ALLEGATO F
Analisi dei prezzi

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
	SAR26_PF	PRODOTTI FINITI					
	SAR26_PF.0006	INGEGNERIA NATURALISTICA					
	SAR26_PF.0006.0001	OPERE DI DIFESA DEL SUOLO					
1776	SAR26_PF.0006.0001.0091	Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato elettrofuso da circa 10 kg /mq zincata a caldo a norma UNI EN ISO 1461:2009 composta da pannelli in acciaio S 235 JR (UNI 10025:2005) in un solo pezzo (non giuntati) di altezza circa mm 1500 con cornici saldate per elettrofusione, maglia circa mm 62 x 132, piatto mm 25 x 2 e tondo diametro mm 5 Piantane ad interasse mm 2000 in piatto mm 25x4 opportunamente forate e da bulloni in acciaio INOX M 10x28 per l'assemblaggio il tutto fornito e messo in opera su muretti in calcestruzzo (questi ultimi esclusi) compresa la sigillatura dei fori con malta cementizia per suggellare le piantane infisse e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.					
	SAR26_AT.0004.0002.0004	AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA esclus... con braccio fino a 22 m e portata 20 t	ora	0,2000	€ 22,17010	€ 4,43402	4,99%
	SAR26_PR.0001.0010.0001	MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	400,0000	€ 0,01109	€ 4,43600	4,99%
	SAR26_PR.0001.0014.0001	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad.	50,0000	€ 0,01164	€ 0,58200	0,65%
	SAR26_PR.0005.0001.0002	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZ...lio Sup. LLPP Conforme a UNI 11104:2025	m³	0,0040	€ 131,24602	€ 0,52498	0,59%
	SAR26_PR.0034.0007.0010	Pannello in grigliato elettrofuso con ...e tondo ø 5 Conforme a UNI 11002 -1:2009	m²	1,0000	€ 46,55720	€ 46,55720	52,39%
	SAR26_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,1500	€ 32,07000	€ 4,81050	5,41%
	SAR26_RU.000	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)					
						€ 61,34470	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 61,34470	
		1.0001.0002	ora	0,3000	€ 29,67750	€ 8,90325	10,02%
		Prezzo per analisi				€ 70,24795	
		Spese generali		15%		€ 10,53719	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 8,07851	9,09%
		Sommano				€ 88,86365	
		Prezzo d'applicazione al	m²			**€ 88,86365**	
	SAR26_PF.0013	EDILIZIA					
	SAR26_PF.0013.0006	SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI CON PERSIANE, PORTELLONI, E ACCESSORI					
4875	SAR26_PF.0013.0006.0046	CANCELLETTO RIDUCIBILE REALIZZATO CON DOGHE IN LAMIERA D'ACCIAIO ZINCATO, spessore 12/10 mm, completo di guida di scorrimento fissa e serratura, dato in opera compreso le opere murarie e la registrazione di apertura-chiusura					
		SAR26_AT.0005.0003.0001 GRU A TORRE ad azionamento elettrico, ...8 m, sbraccio 20 m, portata 600 / 800 Kg	ora	0,0167	€ 48,36406	€ 0,80768	0,32%
		SAR26_RU.0001.0001.001 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,2667	€ 32,07000	€ 8,55307	3,37%
		SAR26_RU.0001.0001.002 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,2667	€ 29,67750	€ 7,91499	3,12%
		SAR26_RU.0001.0001.003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,0333	€ 26,52000	€ 0,88312	0,35%
		SAR26_RU.0001.0001.003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,2667	€ 26,52000	€ 7,07288	2,79%
		SAR26_RU.0001.0001.004 CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,0167	€ 33,91000	€ 0,56630	0,22%
		SAR26_SL.0005.0003.0001 MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento ...di cemento R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia	m³	0,0105	€ 202,11673	€ 2,12223	0,84%
		SAR26_ CANCELLETTO				€ 27,92027	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 27,92027	
		SL.0052.0002.0001 RIDUCIBILE in lamiera d'ac...zione mq.5,00 per h. +10 cm e l.+ 30 cm.	m²	1,0000	€ 172,59436	€ 172,59436	68,04%
		Prezzo per analisi				€ 200,51463	
		Spese generali		15%		€ 30,07719	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 23,05918	9,09%
		Sommano				€ 253,65100	
		Prezzo d'applicazione al	m²			**€ 253,65100**	
	SAR26_PF.0013.0003	Murature, tamponamenti e tramezzi					
4566	SAR26_PF.0013.0003.0004	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 25 cm con blocchi a camere d'aria 25x20x50					
		SAR26_AT.0005.0003.0001 GRU A TORRE ad azionamento elettrico, ...8 m, sbraccio 20 m, portata 600 / 800 Kg	ora	0,0099	€ 48,36406	€ 0,47880	0,79%
		SAR26_PR.0001.0010.0001 MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	36,0000	€ 0,01109	€ 0,39924	0,66%
		SAR26_RU.0001.0001.0001 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,3200	€ 32,07000	€ 10,26240	16,97%
		SAR26_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,1600	€ 26,52000	€ 4,24320	7,02%
		SAR26_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,0198	€ 26,52000	€ 0,52510	0,87%
		SAR26_RU.0001.0001.0004 CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,0200	€ 33,91000	€ 0,67820	1,12%
		SAR26_SL.0005.0003.0001 MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento ...di cemento R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia	m³	0,0185	€ 202,11673	€ 3,73916	6,18%
		SAR26_ BLOCCHI DI				€ 20,32610	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 20,32610	
		SL.0010.0003.0003 CALCESTRUZZO con inerte calcareo dim.25x20x50	cad.	10,1000	€ 2,72167	€ 27,48887	45,45%
		Prezzo per analisi				€ 47,81497	
		Spese generali		15%		€ 7,17225	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 5,49872	9,09%
		Sommano				€ 60,48594	
		Prezzo d'applicazione al	m²			**€ 60,48594**	
	SAR26_PF.0013.0004	Intonaci					
4735	SAR26_PF.0013.0004.0056	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce (tipo Plastocem) composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia					
		SAR26_AT.0005.0003.0001 GRU A TORRE ad azionamento elettrico, ...8 m, sbraccio 20 m, portata 600 / 800 Kg	ora	0,0017	€ 48,36406	€ 0,08222	0,26%
		SAR26_PR.0001.0010.0001 MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	5,0000	€ 0,01109	€ 0,05545	0,18%
		SAR26_PR.0001.0014.0001 IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad.	10,0000	€ 0,01164	€ 0,11640	0,37%
		SAR26_RU.0001.0001.0001 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,3900	€ 32,07000	€ 12,50730	39,80%
		SAR26_RU.0001.0001.0002 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,0667	€ 29,67750	€ 1,97949	6,30%
		SAR26_RU.0001 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				€ 14,74086	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 14,74086	
		1.0001.0003	ora	0,0050	€ 26,52000	€ 0,13260	0,42%
		SAR26_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,2500	€ 26,52000	€ 6,63000	21,10%
		SAR26_RU.0001.0001.0004 CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,0040	€ 33,91000	€ 0,13564	0,43%
		SAR26_SL.0005.0002.0002 MALTA DI CALCE IDRAULICAcomposta da m³...pera dosata a kg 400 di calce idraulica	m³	0,0032	€ 205,85749	€ 0,65874	2,10%
		SAR26_SL.0005.0003.0001 MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento ...di cemento R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia	m³	0,0126	€ 202,11673	€ 2,54667	8,10%
		Prezzo per analisi				€ 24,84451	
		Spese generali		15%		€ 3,72668	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 2,85712	9,09%
		Sommano				€ 31,42831	
		Prezzo d'applicazione al	m²			**€ 31,42831**	
	SAR26_PF.0008	CASSERI E ACCIAI STRUTTURALI					
	SAR26_PF.0008.0001	Casseri per getti in calcestruzzo					
1893	SAR26_PF.0008.0001.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altres il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto					
		SAR26_AT.0005.0001.0003 MACCHINARIO VARIO già esistente in cantiere SEGA CIRCOLARE elettrica a banco	ora	0,0300	€ 3,64698	€ 0,10941	0,35%
		SAR26_AT.0005.0003.0001 GRU A TORRE ad azionamento elettrico, ...8 m, sbraccio 20 m, portata 600 / 800 Kg	ora	0,0150	€ 48,36406	€ 0,72546	2,30%
		SAR26_PR.0006.0005.00 FILO DI FERRO COTTO NERO diametro 3 mm Conforme a UNI EN ISO				€ 0,83487	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 0,83487	
		02 16120-2:2017	kg	0,0500	€ 2,35166	€ 0,11758	0,37%
		SAR26_RU.000 1.0001.0001 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,3500	€ 32,07000	€ 11,22450	35,54%
		SAR26_RU.000 1.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,3500	€ 26,52000	€ 9,28200	29,39%
		SAR26_SL.0006 .0004.0001 CHIODI (punte piane), misure varie	kg	0,1200	€ 2,19305	€ 0,26317	0,83%
		SAR26_SL.0007 .0001.0001 DISARMANTE emulsionabile per casseri in legno	kg	0,0500	€ 8,06807	€ 0,40340	1,28%
		SAR26_SL.0008 .0001.0001 TRAVI ABETE U.T. misure varie	m³	0,0020	€ 467,06742	€ 0,93413	2,96%
		SAR26_SL.0008 .0001.0002 TAVOLE ABETE SOTTOMISURA mm 25, larghezza variabile 8/16, lunghezza 400 cm	m³	0,0030	€ 636,44839	€ 1,90935	6,04%
		Prezzo per analisi				€ 24,96900	
		Spese generali		15%		€ 3,74535	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 2,87144	9,09%
		Sommano				€ 31,58579	
		Prezzo d'applicazione al	m²			**€ 31,58579**	
	SAR26_PF.0008.0002	Ferro per calcestruzzo armato					
1975	SAR26_PF.0008.0002.0012	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 15x15					
		SAR26_AT.0005.0003.0001 GRU A TORRE ad azionamento elettrico, ...8 m, sbraccio 20 m, portata 600 / 800 Kg	ora	0,0002	€ 48,36406	€ 0,00967	0,54%
		SAR26_PR.0006 RETE ELETTROSALDATA B450C con filo dia...17/01				€ 0,00967	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 0,00967	
		.0002.0003 /2018 Conforme a UNI EN 10080:2005	kg	1,1000	€ 1,18120	€ 1,29932	73,13%
		SAR26_RU.0001.0001.0002 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,0017	€ 29,67750	€ 0,05045	2,84%
		SAR26_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,0017	€ 26,52000	€ 0,04508	2,54%
		Prezzo per analisi				€ 1,40452	
		Spese generali		15%		€ 0,21068	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 0,16152	9,09%
		Sommano				€ 1,77672	
		Prezzo d'applicazione al	kg			**€ 1,77672**	
	SAR26_PF.0004	CALCESTRUZZI					
	SAR26_PF.0004.0001	Calcestruzzi					
1570	SAR26_PF.0004.0001.0010	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche classe di resistenza caratteristica C28/35 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206 -1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2					
		SAR26_AT.0005.0001.0002 MACCHINARIO VARIO già esistente in can...RE ad ago a immersione per calcestruzzi	ora	0,1000	€ 3,04839	€ 0,30484	0,11%
		SAR26_PR.0005.0002.0005 CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A DURABIL...I EN 206:2021 Conforme a UNI 11104:2025	m³	1,0300	€ 177,41243	€ 182,73480	67,82%
		SAR26_RU.000 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media				€ 183,03964	

ANALISI PREZZI							
NUM. ART.	**CODICE**	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**PREZZO**	**IMPORTO**	**INC. %**
						€ 183,03964	
		1.0001.0001 Regionale)	ora	0,2000	€ 32,07000	€ 6,41400	2,38%
		SAR26_RU.000 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 1.0001.0002	ora	0,2000	€ 29,67750	€ 5,93550	2,20%
		SAR26_RU.000 OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 1.0001.0003	ora	0,6000	€ 26,52000	€ 15,91200	5,91%
		SAR26_RU.000 CAPO-SQUADRA (Media Regionale) 1.0001.0004	ora	0,0500	€ 33,91000	€ 1,69550	0,63%
		Prezzo per analisi				€ 212,99664	
		Spese generali		15%		€ 31,94950	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 24,49461	9,09%
		Sommano				€ 269,44075	
		Prezzo d'applicazione al	m^3			**€ 269,44075**	