RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Oggetto : ***LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'ISOLA ECOLOGICA ADIACENTE ALL'ECOCENTRO COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ARTIGIANI SNC***

1. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

La presente relazione tecnica ha per oggetto la REALIZZAZIONE DI UNA ISOLA ECOLOGICA ADIACENTE ALL'ECOCENTRO COMUNALE ESISTENTE, SITO IN VIA DEGLI ARTIGIANI, NEL COMUNE DI MASAINAS SNC.

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di uno spazio opportunamente delimitato e organizzato, destinato a integrare e potenziare le strutture a servizio della gestione dei rifiuti presenti presso l'ecocentro comunale.

L'area oggetto di intervento avrà una superficie indicativa pari a circa **63,00 m²**, con dimensioni in pianta di **10,00 m × 6,30 m**. La configurazione prevista consentirà di ottenere uno spazio facilmente accessibile, controllabile e funzionale alle esigenze di utilizzo e gestione dell'isola ecologica.

L'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta a **€ 20.000,00**, comprensivo delle opere e delle forniture necessarie alla realizzazione dell'area e delle relative dotazioni.

---

2. DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede innanzitutto la sistemazione dell'area individuata mediante la realizzazione di una pavimentazione in conglomerato bituminoso, adeguatamente predisposta per garantire la fruibilità dell'area, la resistenza alle sollecitazioni derivanti dal transito e dalle operazioni di gestione e manutenzione, nonché una corretta integrazione con le aree già presenti presso l'ecocentro.

L'area sarà completamente delimitata mediante una recinzione perimetrale, costituita nella parte inferiore da una muratura realizzata con blocchi in calcestruzzo faccia a vista, avente altezza pari a circa 1,00 m.

Al di sopra della muratura sarà installata una inferriata in ferro, con funzione di completamento della recinzione e di delimitazione dell'area, garantendo al contempo adeguate condizioni di visibilità e controllo dello spazio interno.

La soluzione costruttiva è stata concepita in modo da assicurare una delimitazione fisica dell'isola ecologica, mantenendo al contempo un aspetto ordinato e compatibile con il contesto dell'ecocentro comunale esistente.

---

3. ACCESSO E SISTEMA DI CONTROLLO

L'ingresso all'isola ecologica sarà garantito mediante la realizzazione di un cancello metallico a due ante, avente una larghezza complessiva di circa 3,00 m, dimensionata in modo da consentire un agevole accesso all'area.

Il cancello sarà predisposto per l'installazione di un sistema di controllo degli accessi.

In particolare, è prevista la sola installazione di un apposito kit elettronico in grado di effettuare la lettura del codice identificativo presente sulla tessera sanitaria dell'utente, consentendo di associare l'accesso all'identità dell'utilizzatore.

Il sistema permetterà quindi di gestire e registrare le operazioni di ingresso e uscita dall'area, contribuendo a migliorare il controllo e la gestione dell'isola ecologica.

L'adozione di un sistema di accesso controllato consentirà inoltre una gestione maggiormente organizzata dell'area e potrà favorire un utilizzo conforme alle modalità stabilite dall'Amministrazione comunale.

---

4. OPERE DI MITIGAZIONE E SISTEMAZIONE A VERDE

Al fine di migliorare l'inserimento dell'intervento nel contesto circostante e ridurre l'impatto visivo della nuova recinzione, è prevista la realizzazione di un'opera di mitigazione ambientale lungo il perimetro dell'area.

A tale scopo sarà effettuata la messa a dimora di una siepe lungo la recinzione, con funzione sia estetica sia di mitigazione dell'impatto visivo dell'opera.

La sistemazione a verde permetterà di integrare progressivamente la nuova struttura nell'ambiente circostante, contribuendo a conferire all'area un aspetto maggiormente ordinato e coerente con il contesto.

La scelta delle essenze vegetali dovrà tenere conto delle caratteristiche climatiche e ambientali locali, nonché della necessità di limitare gli interventi manutentivi nel corso del tempo.

---

5. QUADRO ECONOMICO

Per la realizzazione dell'intervento è stato previsto un importo complessivo pari a € 20.000,00, secondo il seguente quadro:

A1– Lavori a base d'asta	€ 6.037,22
A2 - Importo per la manodopera	€ 1.979,41
A3 – Oneri di sicurezza	€ 300,00
A1 + A2 Totale importo lavori compreso manodopera	**€ 8.316,63**
Somme a disposizione	
B1 - IVA al 22% su lavori a misura	€ 1.829,66
B2 – Fornitura e installazione telecamera (video sorveglianza)	€ 1.721,31
B3 – Cartellonistica informativa	€ 409,84
B4 – Impianto di illuminazione	€ 409,84
B5 – Fornitura impianto semaforico	€ 901,64
B6 – IVA su (B2+B3+B4+B5)	€ 757,38
B7 - Imprevisti	€ 653,70
Totale somme a disposizione	**€ 6.893,37**
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO	**€ 15.000,00**

Tale importo è destinato alla realizzazione delle opere necessarie per la completa funzionalità dell'isola ecologica, comprendendo, in particolare:

- preparazione e sistemazione dell'area;
- realizzazione della muratura perimetrale in blocchi di calcestruzzo;
- realizzazione e posa dell'inferriata metallica;
- fornitura e posa dei cancelli d'accesso;

- installazione del sistema di controllo degli accessi mediante lettura della tessera sanitaria;
- eventuali opere accessorie necessarie a rendere l'intervento completo e funzionale.

---

6. CONCLUSIONI

L'intervento proposto consentirà la realizzazione di una nuova area ecologica opportunamente delimitata e organizzata, posta in adiacenza all'ecocentro comunale di via degli Artigiani a Masainas.

La soluzione progettuale prevede una struttura di dimensioni contenute ma adeguatamente organizzata, caratterizzata da una pavimentazione in bitume, da una recinzione costituita da muratura in calcestruzzo faccia a vista e sovrastante inferriata metallica, nonché da un accesso carrabile controllato.

Particolare attenzione è stata inoltre dedicata alla gestione degli accessi, mediante l'installazione del sistema di lettura della tessera sanitaria, e all'inserimento ambientale dell'opera, attraverso la realizzazione della siepe lungo il perimetro.

Nel complesso, l'intervento è finalizzato a dotare l'area di uno spazio funzionale, ordinato e facilmente controllabile, integrato con le strutture dell'ecocentro comunale esistente e destinato a migliorare l'organizzazione delle attività connesse alla gestione dei rifiuti.

Masainas, 11 Settembre 2026

Il tecnico

Arch. Valentina Vacca