COMUNE DI SAN QUIRINO

Via Molino di Sotto n. 41, cap. 33080 – SAN QUIRINO (PN)

C.F. 80001210931 - P.IVA 00505960930

Casa Anziani
ADA e ALFREDO
ARCICASA

Repertorio n. _____/2026 Registro Scritture Private

SCHEMA DI CONTRATTO per la gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità presso la Casa Anziani Ada e Alfredo Arcicasa e Centro Diurno di San Quirino per il quadriennio dal 01.05.2027 al 30.04.2031 con l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore triennio. CIG. N. ……

N.0____/2027 REP. SCRITTURE PRIVATE

L'anno 2027 in data della sottoscrizione digitale da parte dei *Signori:*

Sig. _____ nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante / Procuratore Speciale della società _____, con sede legale in _____ via _____, n. ____ cap. _____ codice fiscale, P. I.V.A, e numero di iscrizione al registro imprese di _____ n. _____, giusta Procura Speciale Rep. n. _____ Racc. n. _____ del _____ dal Notaio dott. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "***Appaltatore***",

E

Avv. GIUDITTA ROMBOLÀ nata a _____ Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona del Comune di San Quirino, la quale agisce, ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirino (C.F. 80001210931 – P.I. 00505960930) giusto decreto sindacale di nomina n. 5 del 6.4.2022, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "***Comune***";

PREMESSO:

- Che con Determinazione nr. ___di data _____, del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona, con oggetto: "C.I.G. _____ Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, volta all'affidamento della gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità presso la Casa Anziani Ada e Alfredo Arcicasa e Centro Diurno di San Quirino per il quadriennio dal 01.05.2027 al 30.04.2031 con l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore triennio. Approvazione atti e modalità di gara," è stata indetta la gara in oggetto e approvati gli atti di gara;
- Che la citata determinazione stabiliva l'aggiudicazione del servizio, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti parametri:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO MAX
Valutazione economica (prezzo)	15
Valutazione tecnica (qualità)	85

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE (n. GU/S …… 2026) in data …….. e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data ……..;

- che la gara è stata regolarmente espletata;

- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona nr. ___ di data _____/202_ l'appalto relativo alla gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità presso la Casa Anziani Ada e Alfredo Arcicasa e Centro Diurno di San Quirino per il quadriennio 01.05.2027 - 30.04.2031 con l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore triennio, è stato aggiudicato alla seguente ditta …….. con sede in via ……. CAP. …….. Città …….. – C.F. e P. IVA N. …….. **–** che ha offerto di eseguire il servizio, praticando ribasso percentuale dello **……** sull'importo posto a base di gara come evidenziato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	COSTO ANNUO	ribasso % offerto	COSTO ANNUO AL NETTO DEL RIBASSO	COSTO PRIMO QUADRIENNIO DAL 01/5/2027 AL 30/4/2031
IMPORTO IMPONIBILE A BASE DI GARA	€ 1.625.749,22			€ ……,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00		€ 500,00	€ 2.000,00
A) TOTALE IMPORTO STIMATO DI GARA	€ 1.626.249,22		€ 500,00	€ 2.000,00

verso l'importo per il primo quadriennio, al netto del ribasso offerto pari ad € ……. oltre l'IVA 5% € …….. per complessivi € …… I.V.A. inclusa

- Che l'aggiudicatario della gara è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche relative al possesso dei requisiti generali di partecipazione alle procedure di affidamento, nonché dei requisiti speciali previsti nell'ambito della specifica procedura in oggetto;

- Che nell'ambito della propria domanda di partecipazione l'Appaltatore ha, tra l'altro, prodotto espressa dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'appalto, nello schema di contrato e nei relativi allegati;
- Che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Contratto, che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ivi incluse la garanzia definitiva e la polizza assicurativa;
- Che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal Capitolato d'Appalto e dai relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire;
- che la spesa è finanziata con mezzi ordinari di bilancio;
- che il presente contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato, mediante scrittura privata.

TUTTO CIO PREMESSO, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1. Le premesse al presente atto, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto e sono fonti delle obbligazioni oggetto del medesimo.

2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato d'appalto, i relativi allegati, l'Offerta tecnica e l'Offerta economica presentate dall'Appaltatore in sede di gara, oltre che le risposte ai chiarimenti fornite nel corso della procedura di gara.

Art. 2 - NORME REGOLATRICI

1. L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è regolata, in via gradata:

a) dalle clausole del presente Contratto e dagli atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato d'appalto, dall'Offerta tecnica e dall'Offerta economica dell'appaltatore, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, e comunque dalle norme in materia di contratti pubblici;

c) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato d'Appalto e suoi allegati e quanto dichiarato nell'Offerta tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato d'Appalto e suoi allegati, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta tecnica contenga, a giudizio del "Comune", previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato d'Appalto e suoi allegati.
3. Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.
4. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
5. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso di Contratto;
6. Ove non venga concordato con l'aggiudicatario un differimento del termine di stipula ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. c) del Codice e la stipula del Contratto avvenga in pendenza del ricorso giurisdizionale, e in conseguenza della relativa sentenza, nonché di ogni altro eventuale e futuro provvedimento giurisdizionale e/o amministrativo relativo a ulteriori e diversi giudizi o procedimenti di qualsivoglia natura che dovessero essere instaurati, dovesse essere imposto il riesame e/o l'annullamento, anche in autotutela, dell'aggiudicazione e/o della gara e ciò dovesse comportare la invalidità e/o perdita di efficacia del Contratto, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente Contratto espressamente rinuncia, ora per allora, irrevocabilmente ed a titolo definitivo, a proporre successive azioni e/o eccezioni volte ad ottenere un risarcimento del danno nei confronti del "Comune". Restano salvi ed impregiudicati i diritti dell'Appaltatore all'impugnativa dei provvedimenti giudiziali e/o amministrativi che lo vedessero soccombente nei procedimenti giudiziari di cui sopra.

Art. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO E AVVIO DEL SERVIZIO

1. Il Comune di San Quirino, come sopra rappresentato, procede all'affidamento del **Servizio di gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità presso la Casa Anziani Ada e Alfredo Arcicasa e Centro Diurno di San Quirino per il quadriennio dal 01.05.2027 al 30.04.2031 con l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 per un ulteriore triennio**, alla ditta …… – via …….. – CAP. …… Città …… – C.F. e P. IVA N. **……**, che accetta, agli stessi patti e condizioni di cui all'offerta presentata in sede di gara.

2. In dettaglio i servizi oggetto dell'appalto sono quelli indicati nel Capitolato d'Appalto , che qui si intende integralmente richiamato.

Art. 4 - AVVIO E DECORRENZA DEL SERVIZIO

1. L'appalto ha la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza 1° maggio 2027 e con scadenza 30 aprile 2031.
2. La mancata attivazione del servizio per esigenze di interesse pubblico o necessità non imputabili al "Comune", non dà diritto all'Appaltatore di richiedere alcun indennizzo o risarcimento.
3. L'Appaltatore prende atto di tale eventualità e rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa economica, anche a titolo di mancato guadagno.
4. Per il presente appalto è prevista l'opzione di proroga contrattuale del servizio ai sensi dell'articolo 120 c. 10 del D. Lgs. 36/2023 per ulteriori 3 anni.
5. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale facoltà, sei mesi prima della scadenza del contratto provvederà a contattare l'Appaltatore per l'ulteriore affidamento.

Art. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO

1. Il corrispettivo dovuto dal "Comune" ammonta a complessivi € …… I.V.A. inclusa, meglio evidenziato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	COSTO ANNUO AL NETTO DEL RIBASSO	COSTO PRIMO QUADRIENNIO DAL 01/5/2027 AL 30/4/2031
Gestione global service casa anziani		€ 0,00
Somme a disposizione		
I.V.A. 5%	€ 0,00	€ 0,00
totale		

Art. 6 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. La liquidazione dei corrispettivi avverrà su presentazione di regolari fatture elettroniche, che devono essere emesse con cadenza mensile.
2. Il termine per la liquidazione è fissato in 30 giorni dalla data di protocollazione della fattura da parte dell'ufficio competente, successivamente all'acquisizione del DURC regolare.
3. La fattura dovrà indicare gli estremi della determinazione, l'impegno di spesa, il CIG dell'appalto, gli estremi dell'istituto bancario e il codice IBAN del conto corrente dedicato ai pagamenti.

4. Al fine del monitoraggio e delle verifiche, alle fatture dovranno essere allegati il riepilogo delle ore svolte dai dipendenti dei vari servizi oltre alla documentazione comprovante la conformità delle prestazioni al capitolato e al progetto. La fattura verrà liquidata a seguito del relativo controllo da parte del DEC.
5. Il "Comune" non darà corso al pagamento di fatture che non presentino le caratteristiche indicate.

Art. 7 - TRACCIABILITÀ.

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pordenone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 8 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

1. Il Comune, nel corso del periodo di validità contrattuale, si riserva la facoltà di sospendere, ridurre, modificare le prestazioni oggetto del contratto, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023. Tali variazioni verranno rese note mediante semplice comunicazione scritta.
2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il Comune può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
3. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso, l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel presente contratto.

Art. 9 – REVISIONE PREZZI

1. La revisione dei prezzi si applica secondo quanto disposto dall'art. 60 comma 2 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le modalità previste dall'apposito articolo del Capitolato d'Appalto.
2. In nessun caso la revisione dei prezzi potrà avere effetto sulle prestazioni già eseguite.

Art. 10 - SUBAPPALTO

1. L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto del contratto

ovvero

1. L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, previa autorizzazione del Comune, affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni: _____
2. Per le prestazioni rese in subappalto, il Comune provvederà ad effettuare il relativo pagamento all'appaltatore, ad eccezione delle ipotesi indicate dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.
3. In caso di pagamenti effettuati all'appaltatore, quest'ultimo dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.
4. L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.
5. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.
6. L'Appaltatore deposita presso il Comune il contratto di sub-appalto, in copia autentica, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di sub-appalto, corredato della documentazione tecnica e amministrativa direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del sub-appalto, sia in termini prestazionali che economici.
7. Nel caso in cui l'appaltatore, per l'esecuzione del presente appalto, stipuli sub-contratti che non configurano subappalto, deve comunicare al Comune, prima dell'inizio della prestazione, e per ciascuno dei subcontratti i seguenti dati:
    - Il nome del subcontraente;
    - L'importo del subcontratto;
    - L'oggetto del servizio affidato.
8. L'Appaltatore deve inoltre comunicare al Comune le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto.

9. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, nei modi e nei casi indicati al comma 7 dell'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023.
10. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.
11. L'Appaltatore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto qualora, durante l'esecuzione dello stesso, vengano accertati dal Comune inadempimenti, da parte del subappaltatore, di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse del Comune. In tal caso l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte del Comune, né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.
12. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Comune può risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.
13. L'Appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023.
14. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del Codice.

Art. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva prevista all'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 mediante il deposito della garanzia definitiva Schema Tipo 1.2 D.M. 16/09/2022 n. 193, n. …… di data ……../2027 dell'importo di € …… rilasciata dalla …… di……. , nella quale è indicato che il Comune è considerato "terzo" a tutti gli effetti.

(INDICAZIONI PER LA COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore è tenuto a prestare cauzioni a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali secondo quanto evidenziato nella seguente tabella:

Tipo di cauzione	*Percentuale*	*Finalità*	*Riferimento normativo*
Cauzione definitiva	*10%*	*Garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, incluse eventuali penali e danni*	*Art. 117 D. Lgs. 36/2023*

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della

preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La cauzione può essere progressivamente svincolata come previsto dall'art. 117 c. 8 del D. Lgs. 36/2023.
In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese (cfr. art. 117 c. 13 D. lgs. 36/2023).
La garanzia è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.
La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto Tesoreria del Comune di San Quirino - BCC Pordenonese e Monsile Agenzia di San Quirino IBAN: ***IT 17 F 08356 64789 000000016013.***
La fideiussione può essere rilasciata:
- *da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;*
- *da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.*

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp
La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.
La fideiussione deve:
1. *contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);*
2. *essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;*
3. *essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;*
4. *avere validità temporale pari alla durata del contratto e dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.*
5. *prevedere espressamente:*
   - *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;*
   - *la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;*
   - *l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.)*

Art. 12 - DANNI A PERSONE O COSE - COPERTURA ASSICURATIVA

1. L'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivatale ai sensi di legge a causa dell'espletamento di quanto richiesto dal presente contratto. A tale scopo si impegna a consegnare al Comune una polizza RCT/RCO stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione, nella quale venga indicato che il Comune è considerato "terzo" a tutti gli effetti.
2. L'Appaltatore è responsabile di ogni eventuale danno alla Casa Anziani e/o a terzi derivante dall'attività svolta dal proprio personale e dall'uso di beni istituzionali da parte degli addetti impiegati per l'espletamento del Servizio. Sono ugualmente a carico dell'Appaltatore i rischi per responsabilità civile verso terzi dovuti a fatto o colpa, inerente o conseguente, l'espletamento del servizio, senza diritto di rivalsa verso il Comune.
3. A copertura di tutti i rischi connessi all'adempimento del presente contratto l'Appaltatore dovrà essere assicurato per danni a persone e cose derivanti dall'espletamento del servizio, per fatto proprio o del personale impiegato,

con **copertura RCT con massimale di € 5.000.000,00 per danni a persone e cose copertura RCO con massimale di € 5.000.000,00 con il limite di € 2.500.000,00 per persona.**

4. A tale scopo l'Appaltatore ha consegnato al Comune la POLIZZA n. …… di data …….. e decorrenza fino al ……., come da quietanza di pagamento annuale di data ……., dell'importo di € …… (massimale RCT/RCO per sinistro e per persona) rilasciata dalla Compagnia Assicurativa ……

(INDICAZIONI PER LA COSTITUZIONE DELLA POLIZZA ASSICURATIVA:

1. *La polizza dovrà avere validità per tutta la durata dell'appalto.*
2. *Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere agli utenti, durante l'esecuzione del servizio e per quanto di competenza dello stesso. L'Appaltatore assumerà a proprio carico l'onere di manlevare il Comune da ogni azione che possa essere intentata nei confronti della stessa amministrazione per infortuni o danni arrecati a terzi o a dipendenti, in relazione allo svolgimento del servizio.*
3. *Il predetto contratto assicurativo dovrà prevedere tra l'altro la copertura dei rischi da eventuale intossicazione alimentare o avvelenamenti subiti dai fruitori del servizio di ristorazione, nonché ogni altro danno agli utenti conseguente alla somministrazione dei pasti.*
4. *La polizza deve prevedere le seguenti coperture:*
   - *Danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'Appaltatore che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, ecc.)*
   - *Danni cagionati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con l'Appaltatore che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaborati, ecc.) inclusa la loro responsabilità personale;*
   - *Danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto.*
8. *La polizza deve prevedere la copertura dei danni alle cose di terzi in consegna e custodia l'Appaltatore a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto.*
9. *Dovranno essere altresì compresi in garanzia i danni alle cose e alle persone derivanti dall'esecuzione dei lavori manutentivi previsti dal presente capitolato.*
10. *In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese la polizza assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo deve coprire anche i danni causati dalle imprese mandanti.*
11. *Copia delle polizze e dell'appendice con la quale la Compagnia Assicurativa dichiara che la polizza copre specificatamente i servizi oggetto del global service, dovrà essere consegnata alla stazione appaltante almeno 7 giorni prima della firma del contratto o dell'affidamento d'urgenza. Il Comune, assistito da un broker di fiducia, la valuta attentamente, riservandosi la facoltà di approvarla o meno. In questo secondo caso l'Appaltatore è tenuto a sostituirla/integrarla adeguatamente entro 15 giorni dalle richieste del Comune.*
12. *La mancata presentazione delle polizze comporta la revoca dell'aggiudicazione.*
13. *L'Appaltatore si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e qualsiasi danno arrecati alla stazione appaltante e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione contrattuale.*
14. *Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni, o altro che dovessero accadere al personale dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto.)*

Art. 13 – INADEMPIENZE E PENALI: CONTESTAZIONE E PAGAMENTO

1. In caso di inadempimento o adempimento parziale degli obblighi contrattuali l'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione delle penali indicate all'articolo 63 "Inadempienze e penalità" del Capitolato d'Appalto .
2. La contestazione degli inadempimenti verrà formulata in forma scritta dal RUP, con le modalità e le tempistiche previste all'articolo 64 "Procedura di contestazione ed applicazione delle penali" del Capitolato d'Appalto ed inviata all'Appaltatore a mezzo PEC all'indirizzo indicato in sede di offerta per le comunicazioni.

3. Il RUP potrà, inoltre, far pervenire all'Appaltatore eventuali prescrizioni alle quali, entro 10 giorni lavorativi dalla data della formale comunicazione, l'Appaltatore dovrà uniformarsi, ovvero dare dimostrazione di aver attivato le procedure per adempiervi, pena l'applicazione delle penali.
4. L'applicazione delle penali non esclude ulteriori azioni risarcitorie ai sensi degli articoli 1453 e 1455 C.C.

Art. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente e, in particolare, in caso di grave inadempimento dall'Appaltatore tale da compromettere la regolare esecuzione del servizio con le modalità e le tempistiche indicate all'articolo 65 del Capitolato d'Appalto "Risoluzione del Contratto per inadempimento".
2. La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei casi espressamente qualificati nel Capitolato d'Appalto come clausola risolutiva espressa.
3. In caso di risoluzione, il Comune:
   - incamera la garanzia definitiva, salvo il maggior danno;
   - procede all'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria o mediante procedura d'urgenza;

   resta salvo il risarcimento dei danni subiti.
4. L'Appaltatore è tenuto a garantire la continuità del servizio fino al subentro del nuovo affidatario, nei limiti strettamente necessari ad evitare interruzioni del servizio.

Art. 15 – RECESSO

1. Il Comune, per quanto di proprio interesse, ha diritto di recedere unilateralmente dal presente Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso, nei casi disciplinati dall'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 e in qualsiasi altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente atto, con le modalità e le tempistiche indicate all'articolo 66 "Recesso del Comune" del Capitolato d'Appalto.
2. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.lgs. 159/2011, il Comune, potrà recedere dal contratto in qualunque momento, con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, previo il pagamento da parte del Comune delle prestazioni eseguite a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, rinunciando espressamente l'Appaltatore, ora per allora, a qualsiasi

ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

3. In ogni caso di recesso, l'Appaltatore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio in favore del Comune.

Art. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEI CREDITI

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 120, comma 1, lett. d) - n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto al presente comma si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del Codice.
2. È ammessa la cessione dei crediti maturati dall'Appaltatore nei confronti del Comune a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nel rispetto dell'art. 120, comma 12, del Codice.
3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.
4. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Comune ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente Contratto.

Art. 17 - SICUREZZA

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/08 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro – la stazione appaltante ha redatto il DUVRI per la Casa Anziani.
2. L'Appaltatore ha predisposto un proprio documento di valutazione dei rischi valido per le attività oggetto di appalto.
3. Nel caso in cui durante lo svolgimento del servizio si renda necessario apportare varianti al contratto, così come indicato nella circolare del ministero del lavoro dd. 24 novembre 2007, il Comune procede all'aggiornamento del documento ed eventualmente, dei relativi costi della sicurezza. In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il RUP potrà ordinare la sospensione dei servizi, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.
4. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Comune non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

5. E' fatto obbligo all'appaltatore, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i.
6. La sicurezza sui luoghi di lavoro è regolata dalla parte IV - "Sicurezza sui luoghi di lavoro" del Capitolato d'Appalto.

Art. 18 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI E IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

1. L'Appaltatore si impegna ad applicare, nei confronti dei dipendenti e soci lavoratori, le condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti nei contratti collettivi di lavoro di categoria e a rispettare gli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie.
2. L'Appaltatore dovrà osservare la normativa vigente in materia di previdenza, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, come indicato nella parte III "Personale" del Capitolato d'Appalto.

Art. 19 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI

1. In corso di esecuzione del contratto, tutte le comunicazioni formali tra le parti contraenti per essere valide devono essere fatte a mezzo PEC, ai rispettivi recapiti.
2. L'Appaltatore è tenuto a mantenere attivo e monitorato l'indirizzo PEC per tutta la durata dell'appalto e fino alla completa definizione di ogni pendenza contrattuale. Le comunicazioni inviate tramite PEC si intendono pervenute nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna, indipendentemente dalla loro effettiva lettura.
3. Qualsiasi comunicazione fatta all'Appaltatore dal Comune si considererà fatta personalmente al titolare della stessa.

Art. 20 - CONTROVERSIE

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione dell'appalto disciplinato dal presente contratto, per la quale non si riesca ad addivenire ad un accordo bonario, le Parti individuano quale Foro esclusivo competente quello di Pordenone. E' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai fini del presente contratto e per ogni effetto di legge, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale.

2. L'Appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione del proprio domicilio legale o della propria sede operativa. In mancanza di tale comunicazione, ogni notifica o comunicazione s'intende validamente effettuata presso il domicilio eletto inizialmente.

Art. 22 – FORMA DEL CONTRATTO, ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

1. Il presente Contratto viene stipulato nella forma di scrittura privata, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005, verificata i sensi del D.P.C.M. 22.02.2013.
2. Tale scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.
3. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al Contratto ad eccezione di quelle che fanno carico al Comune per legge.
4. L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta dall'Appaltatore a mezzo di pagamento effettuato con Modello F24 Elide, quietanzato in data ……./2027 e conservato agli atti, per un ammontare pari a € ___,00 oppure …… (1 marca da 16,00 ogni 4 facciate).

Art. 23 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

1. Per tutto quanto non espressamente citato nel presente contratto, sono applicabili le disposizioni contenute nelle normative vigenti in materia di gare di appalto, di igiene e sanità degli alimenti, di tutela del personale, di sicurezza degli impianti, della legge e del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, nonché le norme del Codice Civile e quelle che eventualmente interverranno a modifica e integrazione delle normative di riferimento.

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione al trattamento di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento UE/2016/679, ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.
2. In particolare l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 circa la raccolta ed il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso, nonché di essere pienamente a

conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi delle su richiamate normative. L'informativa è allegata al Disciplinare di gara, che deve intendersi integralmente trascritta in questa sede.

3. Qualora, in relazione all'esecuzione del presente Contratto, vengano affidati all'Appaltatore trattamenti di dati personali di cui il Comune risulta titolare, l'Appaltatore stesso è da ritenersi designato quale Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 del Regolamento UE/2016/679. In coerenza con quanto previsto dalla normativa richiamata, l'Appaltatore si impegna ad improntare il trattamento dei dati secondo le istruzioni impartite nello specifico atto di nomina a responsabile del trattamento.

**** *** ** * ** *** ****

P. il COMUNE DI SAN QUIRINO

La RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA:

F.to digitalmente ……..

p. L'APPALTATORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE / IL PROCURATORE SPECIALE

F.to digitalmente ……..