COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo
Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Edilizia Scolastica
☎ 0761/4454225 –
e-mail: lavoripubblici@comune.tuscania.vt.it
indirizzo p.e.c.: lavoripubblici@pec.comune.tuscania.vt.it
www.comune.tuscania.vt.it

AVVISO DI VENDITA
ASTA PUBBLICA

DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA PP.FF. 20 (LOCALITÀ SANT' ANTONIO) E 24 (LOCALITÀ FONTE PUZZO) DEL BOSCO COMUNALE RISERVA DEL COMUNE DI TUSCANIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della delibera di Giunta comunale n. G.C. n. 3 del 12.01.2026 e n. 191 del 22.10.2026

Qui richiamata la propria determina n. 681 del 05/11/2026;

RENDE NOTO

che il giorno 19 novembre alle ore 15:00 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Tuscania, avrà luogo un esperimento di asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLE SEGUENTI PARTICELLE FORESTALE DEL BOSCO COMUNALE "RISERVA" DEL COMUNE DI TUSCANIA

DALLA PP.FF. 20 (LOCALITÀ SANT' ANTONIO) E 24 (LOCALITÀ FONTE PUZZO) DEL BOSCO COMUNALE RISERVA DEL COMUNE DI TUSCANIA distinte in catasto al Foglio n.15 particelle n. 1 e 5

Quantitativo di legnatico: q.li 49.116,25;

Prezzo a base d'asta calcolato su q.li 46.216,25: corrispondente ad € 103.722,28 oltre IVA al 22%.

- Per q.li 20.634,63 (Particella 20): € 45.396,19, oltre I.V.A. al 22%;
- Per q.li 25.581,62 (Particella 24): € 58.326,09, oltre I.V.A al 22%;

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario dell'asta che eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato di Oneri, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di

sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

Stazione appaltante: Comune di Tuscania;

Procedura di gara: asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da esprimersi in percentuale;

Condizioni:

- tutte quelle contenute nel Capitolato d'Oneri;
- la ditta appaltatrice dovrà consegnare al Comune di Tuscania, in modo costante e continuativo, per la stagione silvana 2026/2027, a partire dal 20° giorno successivo all'aggiudicazione, di ms. 500 di legna da ardere corrispondenti a q.li 2.900, già tagliati, ricacciati ed assemblati in blocchi da 1 metro stero ciascuno, il calendario che segue:
  - per i primi 2 mesi tutti i giorni, dal Lunedì al Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00, con la presenza di almeno n. 2 persone;
  - per il periodo successivo tutti i giorni tutti i giorni, dal Lunedì al Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00, con la presenza di almeno n.1 persona.
- il pagamento del corrispettivo in denaro dovuto al Comune dovrà essere effettuato in due rate di pari importo da versare come segue, tramite Pago PA:
  - 1° rata a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della presa in consegna del bosco
  - 2° rata entro 31/12/2026
- la consegna della sezione forestale a bando alla ditta aggiudicataria sarà effettuata a seguito di aggiudicazione definitiva;
- la ditta dovrà consegnare all'Ente appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva:
  a. l'elenco dei mezzi d'opera impiegati per l'esecuzione del contratto con specifica della tipologia e del titolo di proprietà e/o disponibilità;
  b. il **D**ocumento di **V**alutazione dei **R**ischi (DVR) redatto e firmato da tecnico abilitato;

Termine di esecuzione: lo sgombero del materiale legnoso e dei residui di lavorazione dovrà essere ultimato entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di compilazione, presentazione e data di apertura delle offerte:

termine presentazione offerta: **ORE 12:00 DEL GIORNO 19 NOVEMBRE 2026;**

indirizzo: Comune di Tuscania, Piazza Franco Basile n. 5 – C.A.P. 01017;

modalità di compilazione: la richiesta di partecipazione alla gara deve essere redatta in lingua italiana, su carta da bollo da € 16,00, utilizzando il modulo "Allegato 1" predisposto da questo Ente e scaricabile dal Sito del Comune di Tuscania all'indirizzo www.comune.tuscania.vt.it nella sezione Albo Pretorio. Tale richiesta deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni ed i seguenti allegati:

- copia certificato camerale, non antecedente sei mesi prima della data della gara, o dichiarazione sostitutiva, in conformità all' "Allegato 2", del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dal quale si evinca, attraverso i codici ATECO ivi presenti, che la ditta interessata possa svolgere l'attività oggetto del bando, contenente i nominativi, le date di nascita, di residenza e di cittadinanza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e l'indicazione dell'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (per le sole imprese);
- dichiarazione sostitutiva del certificato casellario giudiziale e dei carichi pendenti, in conformità all' "Allegato 3";
- dichiarazione che attesti l'iscrizione nella Sezione provinciale delle ditte di utilizzazione boschiva abilitate per gli interventi di utilizzazione su proprietà pubblica, istituita dall'art. 77 della L.R. n. 39/2002, utilizzando l' "Allegato 4";
- dichiarazione che attesti il possesso di qualificazione di operatore forestale ai sensi del DM 4472/2020 - DGR n. 330 del 04 giugno 2020. Il requisito è dimostrato anche con l'iscrizione o il certificato di frequenza al corso di qualificazione "Allegato libero";
- certificato della Cancelleria del Tribunale Fallimentare, o dichiarazione sostitutiva in conformità all' "Allegato 5", dal quale si evinca che l'impresa boschiva non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato o che non si siano verificati nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo o liquidazione;
- posizione attiva presso l'INPS e l'INAIL e possesso del requisito di regolarità contributiva;
- dichiarazione fatturato globale d'impresa medio annuo, I.V.A. esclusa, realizzato negli ultimi cinque esercizi, pari o superiore all'importo posto a base d'asta;
- dichiarazione capacità tecnica adeguata (disponibilità di attrezzature e mezzi idonei per lo svolgimento dei lavori in caso di aggiudicazione);
- dichiarazione di adeguata copertura tecnica agli effetti del Testo Unico per la sicurezza D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui gli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- avvenuta presa visione del Progetto di Utilizzazione Forestale (comprensivo di Relazione tecnica progettuale con cartografia catastale, vincoli su stralcio CTR, visure catastali, Assegno e Stima con elaborazione aree saggio, piedilista di matricinatura e martellata, Capitolato d'Oneri) e dei luoghi interessati (particella forestale n. 20 sito in Località Sant' Antonio e Particella Forestale n. 24 in località Fonte Puzzo del Bosco comunale "Riserva del Comune di Tuscania).
- deposito cauzionale, a titolo di anticipazione sul prezzo offerto, in favore del Comune di Tuscania nella misura di € 13.072,23 da presentare con assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante;

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta, come acconto sul prezzo al netto delle spese di gara e di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio risultasse successivamente insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario del bosco dovrà restituire al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto.

- una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;
- attestazione di presa visione dei luoghi interessati

Tale attestazione sarà rilasciata dal funzionario incaricato dalla stazione appaltante, tutti i giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, previo appuntamento con l'Ufficio Lavori Pubblici, entro il termine ultimo del giorno 18 NOVEMBRE 2026;

- copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La busta "A" dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente nonché la dicitura: "A" - DOCUMENTAZIONE.

La busta "B", separata dalla busta "A" dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente nonché la dicitura: "B" – OFFERTA ECONOMICA" a pena di esclusione, resa su carta da bollo da € 16,00. Dovrà altresì essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente o da suo procuratore, contenente, in lingua italiana, la percentuale di rialzo, sia in cifre che in lettere, rispetto al prezzo posto a base d'asta, (Per l'offerta si potrà utilizzare l' "Allegato 6". **Dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.**

- Entrambe le buste ("A" e "B") dovranno essere inserite in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed i dati della sede dello stesso, la seguente dicitura:" ASTA PUBBLICA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLE PARTICELLA FORESTALE N. 20 SITO IN LOCALITÀ SANT' ANTONIO E PARTICELLA FORESTALE N. 24 IN LOCALITÀ FONTE PUZZO DEL BOSCO COMUNALE "RISERVA DEL COMUNE DI TUSCANIA).

modalità di presentazione: le istanze/offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata del Servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì data facoltà ai concorrenti di provvedere alla consegna a mano al protocollo generale del Comune di Tuscania, a partire dal 3° giorno lavorativo precedente quello di scadenza del termine di presentazione, che ne rilascia apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

apertura offerte: presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Tuscania alle 15:00 del giorno 19 NOVEMBRE 2026

cauzioni:

- l'offerta deve essere corredata deposito cauzionale, a titolo di anticipazione sul prezzo offerto, in favore del Comune di Tuscania nella misura di € 13.072,23 da presentare con assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante;
- Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta, come acconto sul prezzo al netto delle spese di gara e di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio risultasse successivamente insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario del bosco dovrà restituire al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto.
- la ditta dovrà consegnare all'Ente appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva:
    - l'elenco dei mezzi d'opera impiegati per l'esecuzione del contratto con specifica della tipologia e del titolo di proprietà e/o disponibilità;
    - il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) redatto e firmato da tecnico abilitato;
- prima dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà altresì:
    - stipulare una polizza fideiussoria nelle forme indicate nel Bando di gara, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali;
    - stipulare una polizza fideiussoria, sempre nelle forme indicate nel Bando di gara, per un importo pari al 50% del prezzo di aggiudicazione della gara, a garanzia del pagamento della 2^ rata dovuta dall'aggiudicatario all'Ente appaltante quale saldo del corrispettivo dovuto;

La garanzia deve essere prestata in conformità a quanto previsto alle lettere b) e c) dell'art. 1 della L. 348/1982 e s.m.i., mediante fideiussione bancaria prestata da Aziende di credito iscritte all'Albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi oppure mediante polizza assicurativa prestata da Società di assicurazione autorizzate al rilascio di polizze fideiussorie assicurative a garanzia di obbligazioni verso Enti pubblici ai sensi della normativa vigente. Il garante deve rinunciare espressamente al beneficio della preventiva escussione del Soggetto obbligato, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile ed esonera espressamente il Comune di Tuscania dall'obbligo di agire nei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

requisiti necessari per la partecipazione alla gara:

Possono partecipare alla gara esclusivamente le imprese boschive:

- iscrizione dell'impresa come ditta boschiva, presso il Registro Imprese tenuto presso le Camere di Commercio, Industria e Artigianato;
- iscrizione nella Sezione provinciale delle ditte di utilizzazione boschiva abilitate per gli interventi di utilizzazione su proprietà pubblica, istituita dall'art. 77 della L.R. n. 39/2002;
- possesso di qualificazione di operatore forestale ai sensi del DM 4472/2020 - DGR n. 330 del 04 giugno 2020. Il requisito è dimostrato anche con l'iscrizione o il certificato di frequenza al corso di qualificazione;
- che non si trovino in stato di liquidazione, fallimento, che non abbiano presentato domanda di concordato e che non si sono verificati nel quinquennio

anteriore alla data della gara procedure di fallimento, amministrazione controllata, o concordato preventivo o liquidazione;

- posizione attiva presso l'INPS e l'INAIL e possesso del requisito di regolarità contributiva;
- fatturato globale d'impresa medio annuo, I.V.A. esclusa, realizzato negli ultimi cinque esercizi, pari o superiore all'importo posto a base d'asta;
- capacità tecnica adeguata (disponibilità di attrezzature e mezzi idonei per lo svolgimento dei lavori in caso di aggiudicazione);
- adeguata copertura tecnica agli effetti del Testo Unico per la sicurezza D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- avvenuta presa visione del Progetto di Utilizzazione Forestale (comprensivo di Relazione tecnica progettuale con cartografia catastale, vincoli su stralcio CTR, visure catastali, Assegno e Stima con elaborazione aree saggio, piedilista di matricinatura e martellata, Capitolato d'Oneri) e dei luoghi interessati particella forestale n. 20 sito in Località Sant' Antonio e Particella Forestale n. 24 in località Fonte Puzzo del Bosco comunale "Riserva del Comune di Tuscania).
- avvenuta presa visione dei luoghi interessati particella forestale n. 20 sito in Località Sant' Antonio e Particella Forestale n. 24 in località Fonte Puzzo del Bosco comunale "Riserva del Comune di Tuscania).

- **termine di validità dell'offerta**: 180 giorni dalla data di presentazione;
- **criterio di aggiudicazione**: per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da esprimersi in percentuale; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente. Nel caso di offerte uguali si farà luogo all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- **altre informazioni**:

  a. la ditta aggiudicataria si assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro; l'Amministrazione appaltante rimane così sollevata da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito;

  b. per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al relativo Capitolato d'Oneri, al Progetto di Utilizzazione Boschiva ed alle disposizioni legislative vigenti in materia;

  c. tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale;

  d. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

  e. l'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, con le modalità sopra descritte. In caso di ritardo, decorreranno a favore del Comune di Tuscania gli interessi legali sulle somme non pagate. Qualora il ritardo durasse oltre un mese il Comune di Tuscania potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Non saranno ammessi alla gara coloro che abbiano in corso con il Comune di Tuscania contestazioni relative a contratti o che siano parte in procedimenti amministrativi e/o giudiziali contro il Comune medesimo.

Chiunque intende partecipare alla gara, alle condizioni sopra esposte, è tenuto a presentare una offerta entro e non oltre le

ore 12,00 del giorno 19 novembre 2026

L'apertura dei plichi riferiti alla presente gara avverrà il giorno 19 novembre 2026, alle ore 15:00, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Tuscania, in seduta pubblica.

Della vendita in oggetto sarà data pubblica notizia mediante affissione del presente avviso d'asta all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante e sul sito ufficiale del Comune: www.comune.tuscania.vt.it

Il Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile dell'Area V° - Arch. Francesca Romana Gabrielli : Tel. 0761/4454225 - 4454214, indirizzo mail: lavoripubblici@comune.tuscania.vt.it

Per quanto non contemplato nel presente avviso, varranno le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato ed il Capitolato Speciale d'Oneri, Legge n. 2440 del 18.11.1923 e Regolamento n. 827 del 23.05.1924.

Il Responsabile dell'Area V°
Arch. Francesca Romana Gabrielli