Repertorio n.

COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE EX ART.5 D.LGS. 38/2021

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "LA BASSA"

SENZA RILEVANZA ECONOMICA - CIG _____ -

ESENTE DALL'IMPOSTA DI BOLLO,

AI SENSI DELL'ALLEGATO B - ART. 27 BIS

DEL D.P.R. N. 642/1972, COME CONFERMATO DALLA

RISPOSTA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

ALL'INTERPELLO n. 361 DEL 2019

L'anno 2026 (duemilaventISEI), il giorno … (…) del mese di …, presso la Sede Municipale del Comune di Spino d'Adda, in Piazza XXV Aprile n. 2, avanti a me, Dott. Alesio Massimiliano, Segretario Comunale, a quanto infra autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1) _____, nato a _____ (__) in data __/__/_____, domiciliato per le proprie funzioni a Spino d'Adda, presso la Sede

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

Municipale, in qualità di Responsabile dell'Area _____ del Comune di Spino d'Adda, di seguito denominato "Amministrazione Comunale o Comune" o "concedente" (C.F. 82003090196 e P.IVA 00356340190), con sede in Spino d'Adda Piazza XXV Aprile n. 2, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, a quanto infra autorizzato ai sensi del Decreto n. ____ in data _____;

2) EMMANUELE MORIGGI, nato a Lodi (LO) il 06.08.1981, il quale dichiara di essere Presidente della società U.S.D. SPINESE ORATORIO, con sede a Spino d'Adda (CR) in Via Roma 19, di seguito denominata "concessionario", Codice Fiscale 82010510194, P.IVA 00737880195 e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: R.E.A. n. CR - 181543, alla firma del presente atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, capacità e qualifica io Segretario Comunale sono certo, con quest'atto stipulano e convengono quanto segue.

PREMESSO

- che con Deliberazione n. 20 del 21/05/2021,

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato gli indirizzi e i criteri in merito alla gestione degli impianti e delle strutture del centro sportivo comunale "La Bassa";

- che in data _____ il concessionario ha trasmesso al protocollo comunale nota avente ad oggetto "Proposta di Partenariato Sociale Speciale per la rigenerazione, ammodernamento e successiva gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Milano n. 1. Istanza di affidamento diretto sotto-soglia comunitaria ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 1-bis del D.Lgs. 38/2021 - Conforme alle Linee Guida ANAC (Parere n. 33/2025) - e dell'art. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023";

- che tale proposta è stata pubblicata per 15 giorni sul portale istituzionale del Comune di Spino d'Adda al fine di consentire la presentazione di eventuali proposte concorrenti, in perfetta aderenza ai principi di trasparenza e pubblicità imposti da ANAC e dalla giurisprudenza amministrativa (TAR Lombardia n. 3519/2024);

- che non essendo pervenute proposte alternative migliori rispetto a quella presentata, con Deliberazione n. ___ del __/__/_____, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato tale

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

proposta, comprensiva del progetto tecnico preliminare di rigenerazione e capitolato prestazionale e della relazione tecnico-economica, piano di fattibilità economico-finanziaria e piano tariffario, il capitolato prestazionale e lo schema di convenzione per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti e delle strutture del centro sportivo comunale LA BASSA;

- che con determinazione n. ___ in data __/__/____ del Responsabile dell'Area_____è stata indetta procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e dell'art. _____ D.Lgs. 38/2021 per i servizi in argomento in esito della quale è stato affidato il servizio in oggetto al Concessionario, come sopra generalizzato.

Verificata l'idoneità tecnico-professionale-economica e finanziaria del Concessionario in relazione all'esecuzione dei servizi concessi mediante la presente convenzione.

Preso atto dell'esenzione dall'acquisizione della prescritta documentazione circa l'insussistenza di alcuna delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva a

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

seguito dell'esito favorevole dei controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo ___ del D. Lgs. n. 36/2023.

Rilevato che è trascorso il periodo di "standstill period", per cui più nulla osta alla stipula del presente contratto.

Rilevato che è interesse delle parti far risultare da apposito contratto le condizioni, i termini e le modalità d'appalto.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e disciplina del contratto

1. Il Concedente affida al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di gestione degli impianti e delle strutture del centro sportivo comunale LA BASSA. Il Concessionario si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato d'oneri, nonché all'osservanza delle norme di cui al D. Lgs. 36/2023 e della documentazione di propria competenza depositata dal Concessionario, a corredo della documentazione

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

presso l’Ufficio Tecnico Comunale.

2. Il concessionario dichiara di aver preso integrale visione di detti atti che servirono di base alla procedura di affidamento diretto e di confermarli in ogni loro parte con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 2 - Corrispettivo

1. Il gestore, per il servizio reso all’Ente, avrà l’uso gratuito delle strutture, ossia non sarà soggetto al pagamento delle tariffe, fermi restando tutti gli altri obblighi derivanti dal presente capitolato. Il valore contrattuale stimato dei servizi resi dal gestore per la durata contrattuale è pari ad euro 216.000,00.

2. Il concessionario, per il servizio reso all’Ente, avrà l’uso gratuito delle strutture, ossia non sarà soggetto al pagamento delle tariffe, fermi restando tutti gli altri obblighi derivanti dal capitolato d’oneri.

Le parti danno atto che l'equilibrio economico-finanziario del rapporto sinallagmatico (conforme al Parere ANAC 33/2025) è integralmente garantito dal valore degli investimenti strutturali proposti dal Concessionario (€ 135.000,00) e dall'assunzione diretta di tutti i costi d'esercizio ordinari (€

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

336.000,00 in 6 anni), a fronte di ricavi commerciali minimi ed insufficienti (€ 81.000,00 in 6 anni).

Art. 3 – Cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo _____ del D. Lgs. n. 36/2023 e a garanzia degli obblighi contrattuali, il concessionario ha presentato cauzione definitiva per importo di € 10.000,00 (euro diecimila virgola zero zero) a mezzo di polizza fideiussoria bancaria n. 97881 rilasciata da Banco BPM Spa - in data 02/11/2021.

2. La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto da parte delil concessionario, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

3. Il concessionario è obbligato a reintegrare la garanzia di cui il concedente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. Il concedente ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia anche per le spese dei servizi da eseguirsi d'ufficio.

5. La garanzia, che sarà svincolata progressivamente nelle forme e nei tempi di cui all'articolo _____, del D. Lgs. n. 36/2023,

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

6. Il concessionario deve dimostrare, entro tale periodo, il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti

Art. 4 – Obblighi assicurativi

1. Il concessionario ha consegnato, alla firma del contratto, polizza assicurativa di RCT n. _____ emessa dalla compagnia assicurativa _____, con sede legale in _____ in data _____, come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di € 1.549.371,00 (euro unmilionecinquecentoquarantanovemilatrecentosettantuno/00) ripartito come da capitolato d'oneri;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 1.549.371,00 (euro unmilionecinquecentoquarantanovemilatrecentosettantuno/00).

2. Con detta polizza ci si pone l'obiettivo di tenere indenne il concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli determinati da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

di forza maggiore. Nessun compenso sarà invece dovuto per danni prodotti da forza maggiore, quando essi siano imputabili alla colpa ed alla negligenza del concessionario o delle persone delle quali è tenuto a rispondere e qualora non abbiano osservato le regole d'arte o le prescrizioni del Capitolato d'Oneri.

Art. 5 – Modalità di esecuzione

1. Il concessionario ha, in genere, la facoltà di procedere all'esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più opportuno affinché risultino perfettamente compiuti nel termine contrattuale. Il concedente si riserva comunque sia il diritto di ordinare alil concessionario l'esecuzione di determinati servizi entro termini stabiliti, sia di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più conveniente, senza che il concessionario possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Art. 6 – Termine per l'esecuzione dei servizi

1. Il termine per ultimare il servizio è fissato al 31.08.2032.

2. Al termine dei servizi e in seguito a richiesta scritta del concessionario, il direttore dell'esecuzione redige entro 10 giorni dalla

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

richiesta il certificato attestante l'ultimazione delle prestazioni.

Art. 7 – Risoluzione contrattuale

Il concedente si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli articoli ___ del D. Lgs. n. 36/2023, oltreché nel caso in cui vengano meno i requisiti di ordine generale di cui all'art. ____ del D. Lgs. n. 36/2023 e i requisiti professionali necessari allo svolgimento del servizio; potrà altresì recedere dal presente contratto con le modalità indicate all'articolo _____ del D. Lgs. n. 36/2023, norme che il concessionario dichiara di conoscere e accettare.

Art. 8 – Rinvio norme generali

1. Quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato d'oneri è soggetto alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. n. 36/2023, al D. Lgs. n. 38/2021. alle linee guida dell'ANAC emanate ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 9 – Divieto cessione contratto

1. È vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora il concessionario al quale fanno capo tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata,

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

senza diritto di rivalsa, salvo per l'I.V.A. a carico del Comune.

Art. 10 – Registrazione contratto

Alil concessionario fanno capo tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, (spese di bollo, di registro, diritti di segreteria, tasse e imposte presenti e future inerenti ed emergenti dal servizio), nonché ogni altra spesa presente, futura, accessoria e conseguente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. n. 633/1972, nonché sanciti dall'art. 40 del D.P.R. n. 131/1996, per cui viene dalle parti chiesta la registrazione a tassa fissa.

Il concessionario è esonerato dal pagamento dell'imposta di bollo in quanto Associazione Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro, come previsto dall'allegato B - art. 27 bis del D.P.R. n. 642/1972, come confermato dalla risposta dell'Agenzia delle Entrate all'Interpello n. 361 del 2019.

Il presente contratto sarà inoltrato utilizzando il software Unimode, all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

1. Tutti i dati personali comunicati delle parti sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione del presente contratto, ciascuna parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula e all'esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente contratto. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.spinodadda.cr.it. Le parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

Art. 12 – Foro competente

1. Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione e all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Cremona.

E richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo

da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, dandone personale lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e a conferma di ciò lo sottoscrivono con me in appresso in modalità elettronica con firma digitale.

Il presente atto consta, a video, di DODICI pagine, UNDICI per intero e la DODICESIMA fin qui per linee

…

MORENO OLDANI (firmato digitalmente)

EMMANUELE MORIGGI (firmato digitalmente)

DOTT. MASSIMILIANO ALESIO (firmato digitalmente)

Comune di Spino d'Adda prot. n. 0007106 del 03-08-2026 in arrivo