COMUNE DI VENTICANO

provincia di AVELLINO



Piano Urbanistico Comunale

(L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.)

Documento Preliminare

Quadro di Progetto

C.1

Il Sindaco
dott. Luigi DE NISCO

Il R.U.P.
ing. Antonio MASCIOLA

GRUPPO DI LAVORO

arch. Antonio LO CONTE
Progettista

Irpinia Consulting 4.0
V.A.S.

geol. Fiammetta SARMENTO
Consulenza Geologica

dott. Fiore Paolo NITTOLO
Uso Agricolo del Suolo

dott. Tommaso LANZA
Zonizzazione Acustica

collaborazioni
arch. Andrea LO CONTE

Il professionista

Sistema Insediativo

- S.IN.01 - Ambito urbano storico da conservare e valorizzare
- S.IN.02 - Ambito urbano consolidato da completare e riqualificare
- S.IN.03 - Ambito periurbano da completare

Sistema Naturale - Paesaggistico

- S.NP.01 - Ambito agricolo insediato
- S.NP.02 - Abito agricolo destinato alla produzione ed alla zootecnia
- S.NP.03 - Ambito paesaggistico di interesse fluviale e/o eco-turistico

Sistema Produttivo

- S.PS.01 - Piani per gli insediamenti produttivi esistenti da completare e valorizzare
- S.PS.02 - Realtà produttive e di servizio esitenti
- S.PS.03 - Attività turistico-ricettive
- S.PS.03 - Strutture turistico-ricettive diffuse (agriturismi, bed & breakfast e ristoranti)
- S.PS.04 - Ambito Fiera Campionaria da riqualificare

Standards Urbanistici

- SU.01 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco dello sport
- SU.02 - Aree per l'istruzione
- SU.03 - Aree per parcheggi
- SU.04 - Aree per attrezzature di interesse collettivo

Sistema delle Infrastrutture

- Perimetrazione centri urbani (D.Lgs n.285/92)
- FR.01 - Fascia di rispetto Autostrada - 60m - 30m
- FR.01 - Fascia di rispetto Strade Statali - 40m - 20m
- FR.02 - Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/2002) - 50m
- FR.02 - Fascia di rispetto cimiteriale (L.R.14/1982) - 100m
- FR.02 - Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/2002) - 200m
- FR.02 - Fascia di rispetto impianti di depurazione - 100m
- FR.02 - Distanza di Prima Approssimazione Elettrodotti - 20 m

Vincoli

- Aree vincolate (L.1497/39 e ss.mm.ii.)
- Aree tutelate (art.142 D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo architettonico di interesse non verificato ex art. 12 D.Lgs. 42/04 - Chiesa dei Santa Maria e Sant'Alessio

0 100 200 300 400 500 m

Municipio

Scuole
- Asilo Nido Comunale
- I.C. "R. Ambrosini"
- Scuola Materna ed Elementare "A.R. Mogavero"
- Nuovo Polo Scolastico (di progetto)

Cavea teatrale

Centro sociale (in costruzione)

Verde pubblico attrezzato
- Giardini di Piazza Monumento ai Caduti
- Piazza Monumento ai Caduti
- Piazza Castel del Lago
- Piazza Padre Pio da Pietrelcina

Campi sportivi
- Stadio Comunale "G. Ambrosini"
- Campo Sportivo Castel del Lago

Piscina Comunale

Hotel
- Park Hotel Europa
- Hotel Valleverde

Parcheggio Fiera Campionaria

Lago aritificiale "Sanpei"

Apice
Calvi
Bonito
Mirabella Eclano
S. Nicola
Colonna S. Giovanni
Colonna S. Martino
Cuorno
Colonna Madama
Ilici
Pietradefusi
Torre le Nocelle
Taurasi