Allegato A

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI STRAORDINARI A SOSTEGNO DELLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE – ANNO 2026

FELS – Servizi sociali 2026

Art. 1 – Finalità e destinatari

Il Comune di Valtopina, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 07/10/2026, concede contributi economici straordinari a sostegno delle spese di locazione dell'abitazione principale dei nuclei familiari in condizioni di fragilità economica.

L'intervento è finanziato mediante le risorse del Fondo speciale per l'equità del livello dei servizi (FELS) – Servizi sociali 2026.

Art. 2 – Risorse disponibili

Le risorse destinate all'intervento ammontano complessivamente ad **€ 5.704,97**.

I contributi saranno concessi nei limiti dello stanziamento disponibile.

Art. 3 – Requisiti di accesso

Possono presentare domanda i soggetti in possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei seguenti requisiti:

a) essere cittadini italiani, dell'Unione europea oppure cittadini di Paesi terzi regolarmente soggiornanti in Italia;
b) essere residenti nel Comune di Valtopina;
c) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile situato nel Comune di Valtopina e destinato ad abitazione principale;
d) essere in possesso di attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità, di importo non superiore ad **€ 15.000,00**;
e) non essere titolari, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile abitativo adeguato e concretamente disponibile per le esigenze del nucleo;
f) non essere assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto a canone sociale.

Non sono ammessi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

È consentita una sola domanda per nucleo familiare.

Art. 4 – Periodo di riferimento e spese ammissibili

Il contributo è riferito ai canoni di locazione dovuti per l'abitazione principale nel periodo **1° gennaio – 31 dicembre 2026**, limitatamente ai mesi di effettiva titolarità del contratto e di residenza nell'immobile.

Sono considerati esclusivamente i canoni di locazione, al netto degli oneri accessori e condominiali.

Il contributo non potrà superare la spesa ammissibile effettivamente rimasta a carico del nucleo familiare, tenuto conto degli eventuali altri contributi pubblici ricevuti per la medesima finalità e per il medesimo periodo.

Art. 5 – Determinazione del contributo base

Il contributo base è determinato in relazione alle seguenti fasce ISEE:

Fascia ISEE	**Contributo base**
Da € 0,00 a € 6.000,00	€ 600,00
Da € 6.000,01 a € 10.000,00	€ 500,00
Da € 10.000,01 a € 15.000,00	€ 400,00

Sul contributo base sono applicate le eventuali maggiorazioni previste dall'articolo successivo.

Art. 6 – Maggiorazioni per condizioni di fragilità

Sono previste le seguenti maggiorazioni:

- **20%** in presenza di almeno un componente con riconoscimento ai sensi della Legge n. 104/1992 oppure con invalidità civile riconosciuta almeno pari al 67%;
- **15%** per nucleo monoparentale con uno o più figli minori;
- **10%** in presenza di uno o più figli minori;
- **10%** in presenza di almeno un componente di età pari o superiore a 70 anni;
- **15%** per nucleo composto da una sola persona di età pari o superiore a 70 anni.

Le maggiorazioni sono cumulabili fino ad un massimo del **30% del contributo base**.

La maggiorazione per nucleo monoparentale non è cumulabile con quella prevista per la semplice presenza di figli minori.

La maggiorazione per persona sola ultrasettantenne non è cumulabile con quella prevista per la presenza di ultrasettantenni.

Le condizioni devono sussistere alla data di scadenza dell'avviso ed essere documentabili o verificabili d'ufficio.

Non è richiesta relazione del Servizio Sociale Professionale.

Art. 7 – Riparto delle risorse

Conclusa l'istruttoria, il Comune determina il contributo teorico spettante a ciascun richiedente ammesso.

Tutte le domande risultate ammissibili saranno accolte e finanziate, mediante ripartizione delle risorse disponibili secondo i criteri stabiliti dal presente avviso, senza formazione di una graduatoria selettiva.

Qualora la somma complessiva dei contributi teorici risulti superiore alle risorse disponibili, gli importi saranno **proporzionalmente ridotti**, applicando a ciascun contributo teorico il medesimo coefficiente di riduzione.

Qualora, invece, la somma complessiva dei contributi teorici risulti inferiore alle risorse disponibili, le somme residue saranno **ridistribuite proporzionalmente tra tutti i beneficiari ammessi**, in rapporto ai rispettivi contributi teorici, fino alla concorrenza delle risorse disponibili.

Il contributo effettivamente riconosciuto non potrà comunque superare l'importo complessivo del canone di locazione ammissibile riferito all'anno 2026, al netto degli eventuali altri contributi pubblici percepiti per la medesima spesa.

Qualora, anche a seguito della ridistribuzione, residuino somme non assegnabili per effetto del predetto limite, il Comune potrà destinarle ad ulteriori interventi coerenti con le finalità del FELS – Servizi sociali 2026.

Art. 8 – Presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune, **entro e non oltre il 15 dicembre 2026**.

Le domande potranno essere:

- consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Valtopina, Via Nazario Sauro n. 34;
- trasmesse tramite PEC all'indirizzo comune.valtopina@postacert.umbria.it.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- documento di identità, ove necessario;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- documentazione attestante il canone e le mensilità ammissibili, ove necessario;
- eventuale documentazione comprovante condizioni di fragilità non verificabili d'ufficio;
- eventuale titolo di soggiorno, ove previsto.

Art. 9 – Istruttoria e concessione

Il competente ufficio comunale verifica le domande pervenute e il possesso dei requisiti.

Il Comune potrà richiedere integrazioni documentali e procedere ai controlli previsti dal D.P.R. n. 445/2000.

L'elenco degli aventi diritto e gli importi spettanti saranno approvati con determinazione del Responsabile del Settore.

La liquidazione avverrà mediante accredito sul conto corrente indicato dal beneficiario.

Art. 10 – Altri contributi pubblici

Il richiedente è tenuto a dichiarare gli eventuali contributi pubblici già percepiti o riconosciuti per le medesime spese di locazione.

Il contributo comunale sarà determinato evitando duplicazioni del finanziamento della stessa spesa.

Art. 11 – Controlli

Il Comune si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

In caso di dichiarazioni non veritiere si applicano le disposizioni degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con eventuale decadenza dal beneficio e recupero delle somme indebitamente percepite.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Valtopina, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per la gestione del presente procedimento, comprendente l'istruttoria delle domande, la verifica dei requisiti, la concessione e l'erogazione dei contributi, nonché i connessi adempimenti amministrativi, contabili e di legge.

Il trattamento è effettuato per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'adempimento di obblighi di legge. I dati potranno essere comunicati esclusivamente ai soggetti autorizzati o ai soggetti pubblici e privati nei casi previsti dalla normativa vigente e saranno conservati per il periodo previsto dalle disposizioni applicabili alla documentazione amministrativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR, rivolgendosi al Comune di Valtopina, e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Le informazioni complete sul trattamento dei dati personali, compresi i recapiti del Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO), sono consultabili nell'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Valtopina.

Non saranno pubblicati nominativi o dati idonei a rivelare condizioni di disagio economico-sociale o di salute dei beneficiari.

Valtopina, 11/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Catia Fancelli

CATIA
FANCELLI
11.11.2026
08:10:29
GMT+00:00