COMUNE DI CAMISANO (CR)

AREA TECNICA

BANDO DI GARA

Oggetto: BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOTTI SEPARATI DI N. 5 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026-2028.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.7.2026 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" anno 2026 e triennio 2026/2028, la deliberazione del Consiglio Comunale n°31 in data 27.10.2026 di modifica del Piano delle Alienazioni ed in esecuzione della Determinazione n. 66 del 10.11.2026 con la quale è stato approvato il presente bando

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Camisano intende esperire l'asta pubblica per lotti separati con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 comma 2 del R.D. n.827/1924, per la vendita dei seguenti n. 5 immobili di proprietà comunale cosi descritti ed identificati:

Lotto 1 – Area proveniente da standard ceduto di P.L. Artigianale realizzato negli anni 2000 circa
La destinazione urbanistica attuale è di area a verde privato/deposito nel limite del 50% di superficie, area pari a 1.200,00 mq. catastali, identificata catastalmente al foglio 8 mappale 226 – posta in via Degli Artigiani.

Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq**. (base d'asta euro: 30.000,00).**
Condizioni e prescrizioni: Dovrà essere mantenuta la piantumazione esistente (n° 14 piante) pari ad un minimo del 50% . La recinzione in lato Ovest dovrà rispettare la distanza prevista dai vigenti Regolamenti per permettere la pulizia del cavo irriguo.

Lotto 2 – Area proveniente da standard ceduto di P.L. Artigianale realizzato negli anni 2000 circa
La destinazione urbanistica attuale è di area a verde privato/deposito nel limite del 50% di superficie, piccola viabilità interna di collegamento, di superficie complessiva pari a mq. 1.091,00 circa oggetto di frazionamento per la creazione/ suddivisione in sottolotti , identificata catastalmente al foglio 8, parte del mappale 235, posta in via Degli Artigiani .

Lotto 2/ A mq. 319,00 circa - Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq. **(base d'asta euro: 7.975,00).**
Lotto 2/ B mq. 189,00 circa - Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq. **(base d'asta euro: 4.725,00).**
Lotto 2 /C mq. 189,00 circa - Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq. **(base d'asta euro: 4.725,00).**
Lotto 2 /D mq. 189,00 circa - Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq. **(base d'asta euro: 4.725,00).**
Lotto 2 /E mq. 189,00 circa - Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq**. (base d'asta euro: 4.725,00).**
Lotto 2/ F mq. 16,00 circa – Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 25,00 /mq. **(base d'asta euro: 400,00)**.

Condizioni e prescrizioni:
All'interno dei lotti dovrà essere mantenuta la piantumazione pari al 50% di quella attualmente 'esistente. La recinzione in lato Ovest dovrà essere costituita da muretto di altezza pari a cm 50 sul quale dovrà essere installata la rete metallica plastificata/orsogrill dell'altezza di cm 150 (altezza complessiva della recinzione cm 200).
I sottolotti avranno una profondità pari a ml. 10,50 (Est /Ovest)
La piantumazione dovrà essere mantenuta nell'entità minimo del 50% di quella attualmente esistente (sottolotto 2/A n° 5 piante, sottolotto 2/B n° 7 piante, sottolotto 2/C n° 8 piante, sottolotto 2/D n° 6 piante ,

sottolotto 2/E n° 8 piante .
All'esterno delle nuove recinzioni ed a ridosso delle stesse, dovrà essere piantumata una siepe a cura e spese dell'assegnatario di ogni sottolotto .
Il 50 % dell'area a verde dovrà essere mantenuta sul lato Ovest a ridosso delle nuove recinzioni.
L'accesso ai sottolotti sarà esclusivamente di tipo pedonale direttamente dalla superficie a verde pubblico per i sottolotti 2/B,C,D,E : per il sottolotto 2/A anche carrale dall'area a parcheggio su via Fontanella

Lotto 3 – Area proveniente da standard ceduto di P.L. residenziale, realizzato negli anni '90 circa
La destinazione urbanistica attuale è di area a verde privato di superficie complessiva pari a mq. 262,00 identificata catastalmente al fg.4 mappali 164 e 154 posta in via Salvo D'Acquisto angolo via Cavalli
Asta Pubblica - Prezzo a base d'asta Euro 22,50 /Mq**. (base d'asta euro: 5.895,00).**
Condizioni e prescrizioni: dovrà essere mantenuto all'interno dell'area acquisita il palo segnaletico e la panchina , fatto salvo eventuali accordi con l' Amministrazione Comunale.

Lotto 4 – Area proveniente da standard ceduto di P.L. residenziale realizzato negli anni '90 circa
La destinazione urbanistica attuale è di area a verde privato di superficie complessiva pari a mq. 950,00 distinta al Fg. 4 mappale n° 214 – posta in via Salvo D'acquisto -
Asta Pubblica - Prezzo a base d'asta Euro 30,00 /Mq. **(base d'asta euro: 28.500,00).**
Condizioni e prescrizioni: la recinzione in lato Sud , dovrà rispettare la distanza prevista dai vigenti Regolamenti per consentire la pulizia del cavo irriguo.
Accesso dalla via S.D'Acquisto

Lotto 5- Area proveniente da standard ceduto di P.L. residenziale realizzato negli anni '90 circa
La destinazione urbanistica attuale è di area a verde privato di superficie complessiva pari a mq. 1.900,00 circa, **oggetto di frazionamento per la suddivisione in sottolotti**,identificata catastalmente al Fg. 4 mappale 372 , posta in via Salvo D'acquisto angolo via Cisporta .-
Asta pubblica-prezzo a base d'asta Euro 30,00/Mq (complessivo base d'asta euro: 57.000,00).

SOTTOLOTTI :

Lotto 5/ A mq. 690,00 (ml.23,80 x 29,00) ca.
Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 30,00 /mq.(**base d'asta €. 20.700,00**)

Lotto 5/ B mq. 690,00 (ml.23,80 x 29,00) ca.
Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 30,00 /mq**.(base d'asta €. 20.700,00)**

Lotto 5 /C mq. 520,00 (52,00 x 10,00) ca.
Asta pubblica prezzo a base d'asta Euro 30,00 /mq**.(base d'asta €. 15.600,00)**

Per ogni sottolotto (A,B,C,) potrà essere presentata **una sola offerta** da parte del medesimo concorrente : diversamente il concorrente sarà escluso dall'asta.
Accesso dalla via S.D'Acquisto e dalla via Cisporta

ART. 1 - DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZO A BASE D'ASTA

I beni posti in vendita sono elencati e descritti come sopra, mediante breve descrizione illustrativa, con riferimenti catastali, prezzo a base d'asta, planimetria con descrizione dei lotti/sottolotti, referente individuato per la richiesta di chiarimenti e per il sopralluogo **obbligatorio** da effettuarsi. e da concordare con lo stesso .
Si precisa che il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto/ sottolotto, deve intendersi come prezzo a corpo . riferito ad una superficie complessiva stimata e in alcuni oggetto di frazionamento .
Tale **prezzo non** comprende la spesa per il frazionamento dei lotti (se necessario) , gli oneri notarili e le tasse derivanti dal trasferimento in proprietà che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.
Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, limiti pubblici e pertinenze.

ART. 2 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I lotti di cui sopra sono venduti **a CORPO** (superficie catastale e/o frazionamento), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Camisano di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.
Non darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.
La modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo è unita al presente avviso, cosi come la planimetria relativa alla individuazione dei lotti/sottolotti

ART. 3 – CAUZIONE PROVVISORIA

Per essere ammessi alla gara, ed a garanzia dell'offerta, al momento della compilazione della domanda di partecipazione, i partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria non inferiore al 10% dell'importo offerto dei lotti /sottolotti, mediante bonifico bancario IBAN n°**IT51M0503456680000000131461, al Comune di Camisano, avente per oggetto : " Cauzione provvisoria asta pubblica vendita lotti "**

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria, salvo che per il secondo classificato per il quale verrà restituito quanto depositato all'avvenuta aggiudicazione definitiva.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
I partecipanti dovranno, altresì, essere in possesso dei requisiti di ordine generale che dovranno essere attestati mediante dichiarazioni da rendere secondo le indicazioni fornite al successivo art. 6.

Ciascun concorrente è ammesso a presentare l'offerta per uno o più lotti o sottolotti.

Ciascun concorrente potrà, tuttavia, risultare aggiudicatario di un solo sottolotto nell'ambito del Lotto 2 e di un solo sottolotto nell'ambito del Lotto 5, ferma restando la possibilità di aggiudicarsi anche gli altri lotti non oggetto di frazionamento.

ART. 5 – SOPRALLUOGO

Al fine di prendere visione dello stato di fatto dei lotto/i di interesse, il sopralluogo è obbligatorio e deve essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune Camisano, compilando il **Modulo C)** che andrà inserito nella busta dell'offerta:

Le date del sopralluogo , con il Tecnico Comunale ,sono fissate nei seguenti giorni : Martedi e Giovedi pomeriggio..
Nel caso di sopralluogo in autonomia , il verbale dovrà essere
controfirmato dal referente Tecnico Comunale .

Responsabile del procedimento , REFERENTE PER SOPRALLUOGO
ED INFORMAZIONI **: Geom. Sabrina Severgnini** (Tel. 0373 77212 int.4
e-mail: tecnico@comune.camisano.cr.it

Nella richiesta dovranno essere indicati:

- nome e cognome della persona fisica interessata a partecipare al bando d'asta in oggetto;

oppure

- denominazione o ragione sociale del soggetto interessato a presentare l'offerta, specificando il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, del soggetto incaricato ad effettuare il sopralluogo e la relazione dello stesso con il soggetto interessato a presentare l'offerta (titolare, legale rappresentante etc.);

In sede di sopralluogo si procederà ad accertare l'identità del soggetto. Al termine del sopralluogo dovrà essere sottoscritto l'apposito verbale di presa visione del bene oggetto di alienazione.

Il mancato sopralluogo o la mancata sottoscrizione del verbale di presa visione del bene oggetto di alienazione comporterà l'esclusione dalla gara.

ART. 6 - MODALITÀ ED ELEMENTI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.12.2026 al Protocollo del Comune di Camisano, mediante presentazione diretta o tramite posta raccomandata,** compilando la domanda ed i moduli allegati al presente Bando. La busta contenente in Moduli A)B)C) dovrà indicare il Mittente , il Destinatario (Comune di Camisano) e l'oggetto : "***Contiene offerta per l'asta pubblica relativa al Lotto____/Sottolotto____***

I moduli da compilare sono i seguenti:

- MODULO A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- MODULO B) OFFERTA ECONOMICA;
- MODULO C) SOPRALLUOGO

Farà fede il protocollo recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento a protocollo delle istanze.
Il recapito tempestivo dei documenti rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per avere conferma di avvenuta ricezione dell'offerta è possibile inviare una mail a comune.
Non è consentita la presentazione di più offerte segrete da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di Società tra loro controllate e/o collegate, ai sensi dell'art. 2359 c.c., pena l'esclusione dalla presente procedura. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, come indicato nell'art. 8.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte tramite persona da nominare.

Moduli da compilare:
MODULO A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
Deve contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva;
- fotocopia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti;

Il MODULO A) non dovrà contenere al suo interno alcun riferimento all'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare su tutti i partecipanti gli accertamenti circa il possesso dei requisiti autodichiarati/autocertificati mentre obbligatoriamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.
Nel caso in cui l'aggiudicatario non possegga i requisiti soggettivi, il Comune di Camisano potrà disporre la decadenza dall'aggiudicazione, assegnandola al concorrente classificatosi in graduatoria nella prima posizione utile successiva.

MODULO B) "BUSTA OFFERTA ECONOMICA"
Deve contenere l'offerta economica sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Società o della persona fisica.
Sono ammesse unicamente offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a corpo posto a base di gara. L'offerta economica deve essere espressa in Euro e limitarsi ai centesimi.
Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per il Comune di Camisano.
Non sono ammesse alla gara offerte economiche in ribasso, offerte indeterminate ovvero condizionate offerte che non siano sottoscritte dal partecipante o dal suo legale rappresentante.
All'interno della busta dovrà essere presente copia bonifico bancario relativo al deposito cauzionale .

MODULO C) Attestazione di avvenuto sopralluogo obbligatoria

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica aperta. Con successiva comunicazione, pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Camisano, verrà indicata giorno, ora e luogo in cui si terrà l’apertura delle offerte.

ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE E DI DECADENZA

Il concorrente non è ammesso all'asta e verrà dichiarato escluso nei seguenti casi:

- istanza non pervenuta al Protocollo del Comune nel termine fissato;
- mancanza del requisito di incensuratezza per reati dolosi;
- mancata effettuazione sopralluogo.
- mancanza dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione e mancanza degli altri requisiti attestati nella domanda di partecipazione ritenuti ostativi all'aggiudicazione.
- Mancanza deposito cauzionale
- **PRESENTAZIONE DI PIU' OFFERTE sullo stesso Sottolotto**

ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di valore pari o superiore al prezzo a base d'asta secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo Regio Decreto.
L'aggiudicazione sarà ritenuta definitiva, ad unico incanto, e verrà considerata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa superiore al prezzo posto a base d'asta.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, numero 10, del R.D. n. 827/1924.
Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità d'importo da due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; i concorrenti assenti non saranno ammessi alla licitazione. Nel caso in cui tutti i concorrenti che hanno espresso la medesima offerta più conveniente non siano presenti (o non consentano di esperire la licitazione), si provvede all'aggiudicazione mediante sorteggio.
Non sono riconosciute dalla parte venditrice commissioni di intermediazione ad alcun titolo.
I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data della gara.

ART. 9 - EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

I beni messi all'asta vengono venduti a superficie catastale e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come meglio specificato nell'art. 1 del presente bando.
Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.
L'atto di compravendita dovrà essere predisposto a cura del notaio incaricato dalla parte acquirente.

Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento dell'importo corrisposto tramite bonifico bancario.
Tutte le spese annesse e connesse alla compravendita (notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura), nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto notarile di compra-vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.
Il prezzo di vendita è considerato al netto di ogni peso, onere fiscale, notarile, catastale.
L'aggiudicazione provvisoria, risultante dal verbale delle operazioni di apertura delle offerte, verrà effettuata a favore del concorrente che avrà **presentato l'offerta economica pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.** L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti autodichiarati/autocertificati.
Il soggetto aggiudicatario, entro 120(centoventi) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a proprio carico.
In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Camisano dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, **incamerando la cauzione provvisoria**, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti e patendi dall'amministrazione. Il lotto in questione potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da rilasciarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di Camisano o mediante fideiussione bancaria.
Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso, con provvedimento motivato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e, verrà incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e il lotto potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:

- il titolare del trattamento è il Comune di Camisano, con sede in Piazza Maggiore – 26010 Camisano,
  Tel: 037377212
  Fax: 037377181
  Email: protocollo@comune.camisano.cr.it
  PEC: comune.camisano@pec.regione.lombardia.it
- responsabile della protezione dei dati è il Sig. Capetti Giovanni Carlo con sede a Mozzanica in via Ceresoli 17/c.
- il titolare tratta i dati personali identificativi comunicati in occasione della conclusione di contratti. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che il Comune di Camisano acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale del Comune di Camisano ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi connessi allo svolgimento dei rapporti;
- l trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016;
- i dati trattati dal Comune di Camisano potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica;
- il Comune di Camisano conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82;
- la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte, la mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto;
- in qualità di interessato, al contraente sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità astante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è possibile prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati;
- per quanto non espressamente menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679).

ART. 11 - DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI

Copia dell'Avviso e degli atti ad esso connessi sono custoditi e visionabili presso il Servizio Patrimonio del Comune di Camisano. L'accesso agli atti avviene con le modalità ed i tempi previsti dalla Legge 241/90 e dal vigente Regolamento disciplinante le modalità di accesso ai documenti amministrativi del Comune di Camisano.

ART. 12 - CONTROLLI E DECADENZA

L'Amministrazione procederà ad effettuare specifici controlli sulle dichiarazioni rese, anche presso la sede del soggetto beneficiario, senza preavviso. I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le notizie autocertificate che l'Amministrazione non sarà in grado di controllare autonomamente.

ART. 13 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Camisano .
Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine del sito web istituzionale del Comune di Camisano

ART. 14 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere e che non dovessero risolversi in via bonaria resta competente il Foro di Cremona.
Ente aggiudicatore: Comune di Camisano
Indirizzo**:** Piazza Maggiore , CAP 26010 Camisano
Responsabile del procedimento**: Geom. Sabrina Severgnini**
(Tel. 0373 77212 int.4 e-mail: tecnico@comune.camisano.cr.it
ALLEGATI:

- Modulo A - Istanza di ammissione alla gara
- Modulo B - Offerta economica
- Modulo C – Verbale di sopralluogo

COMUNE DI CAMISANO
PROVINCIA DI CREMONA

Istanza di partecipazione (Persone Fisiche/Giuridiche) modulo "A"

Spett.le
COMUNE DI CAMISANO CR._
Ufficio Patrimonio
Indirizzo del Comune: PIAZZA MAGGIORE
OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale (Lotto n. _____)
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.
Il/La sottoscritto/a:

- **Cognome e Nome:** _____per conto di _____
- **Nato/a** _____ (Prov. ____) il _____
- **Residente a:** _____ (Prov. ____) Cap _____
- **Indirizzo:** Via/Piazza _____ n. ____
- **Codice Fiscale:_____P.I._____**
- **Telefono:** _____ **Email / PEC:**_____

CHIEDE
di essere ammesso/a a partecipare all'asta pubblica, mediante offerta segreta pari o in aumento ad unico incanto, per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale identificato come:

- **Lotto n.:** _____Sottolotto_____Mq.__
- **Descrizione sommaria / Indirizzo bene:** _____
-
- **Prezzo a base d'asta :** € _____

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R.,
DICHIARA

1. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento.
2. Di non avere cause di esclusione previste dalla legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di aver preso completa e perfetta **conoscenza del bando di asta pubblica, di approvarne integralmente tutte le condizioni, le modalità e i termini stabilit**i, nonché di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.
4. Di aver effettuato il deposito cauzionale di € _____ tramite bonifico bancario intestato a favore del Comune di CAMISANO in data _____

5. Di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni relative alla procedura all'indirizzo sotto indicato
   _____ _____
   (MAIL/ PEC: _____

ELENCO ALLEGATI

- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Copia fotostatica del Codice Fiscale.
- Eventuale marca da bollo da € 16,00 (se prevista dal bando cartaceo o assolta virtualmente).

Data _____

Firma _____

COMUNE DI CAMISANO
PROVINCIA DI CREMONA

Modulo offerta (Persone Fisiche/ Giuridiche) modulo "B"

Spett.le
COMUNE DI CAMISANO CR._
Ufficio Patrimonio
Indirizzo del Comune: PIAZZA MAGGIORE
OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale (Lotto n. _____Sottolotto _____)

OFFERTA DI ACQUISTO PER LA VENDITA FISSATA PER IL GIORNO_____

Il/La sottoscritto/a:

- **Cognome e Nome:** _____per conto di _____
- **Nato/a a:** _____ (Prov. ____) il _____
- **Residente a:** _____ (Prov. ____) Cap _____
- **Indirizzo:** Via/Piazza _____ n. ____
- **Codice Fiscale:_____P.I._____**
- **Telefono:** _____ **Email / PEC:**_____

DICHIARA

• di offrire per l'acquisto dell'immobile indicato nel bando con il LOTTO N. _____Sottolotto _____ il prezzo di Euro _____(in lettere _____) , con impegno di pagare il saldo entro 120 (centoventi) giorni dalla data di eventuale aggiudicazione unitamente agli oneri tributari;

• di avere preso visione della relazione di stima e di tutte le condizioni di vendita previste nel bando;

allega copia del bonifico bancario intestato al Comune di Camisano dell'importo di Euro _____

COMUNE DI CAMISANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO - MODULO "C"

COMUNE DI CAMISANO CR._
Ufficio Patrimonio
Indirizzo del Comune: PIAZZA MAGGIORE
OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale (Lotto n. _____Sottolotto_____)

Il sottoscritto/a _____ per conto di _____
Nato/a a _____ il //_____
Codice Fiscale _____P:I: _____
Residente a _____ in Via/Piazza _____ n. ____
Telefono _____ E-mail/PEC _____
In qualità di:
[ ] Promissario offerente in proprio
[ ] Legale rappresentante della società _____
[ ] Soggetto delegato da _____

DICHIARA

di essersi recato in data //_____ _____ presso l'immobile sito in:
Comune di: Camisano **Provincia:** Cr
Indirizzo: Via/ _____ n. ____
Identificato al Catasto Terreni del Comune di Camisano come segue:

- **Foglio:** _____
- **Particella/Mappale:** _____
- **Subalterno:** _____
- **Lotto n°_____ sottolotto _____ di mq.** _____

PRENDE ATTO

- Di aver visionato l'immobile in ogni sua parte interna ed esterna (oppure: nei limiti consentiti dallo stato dei luoghi).
- Dello stato di fatto, di manutenzione, di conservazione e della consistenza del bene.
- Delle condizioni contrattuali, degli oneri e dei pesi descritti nel Bando di gara.

Luogo e data: _____***, //***

Firma dell' Offerente

Firma per attestazione del Responsabile del Comune