RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale di Camisano, è intenzionata alla alienazione di aree destinate ad attrezzature pubbliche e viabilità cedute nell'ambito di realizzazione di due Piani di Lottizzazione, il primo Artigianale in via degli Artigiani ed il secondo Residenziale in via Salvo D'Acquisto, Cavalli e Cisporta . La realizzazione dei Piani di lottizzazione , è stata completata oltre vent'anni fa , aventi appunto destinazioni pubbliche mai realizzzate ed attualmente inutilizzabili, oggetto di sola manutenzione perpetua .

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

I beni da sottoporre ad alienazione/valorizzazione, sono elencati nella tabella allegata , numerati da 1 a 5 , evidenziati nelle planimetrie /estratti mappa con **colorazione in rosso** ed alcuni oggetto di frazionamento.

3. Destinazione Urbanistica

Si dà atto che le aree oggetto di inserimento nel presente Piano, appartenenti al demanio comunale ed ora oggetto di valorizzazione , non risulteranno più destinate ad attrezzature pubbliche e viabilità nell'ambito dello strumento urbanistico vigente., ma assumeranno **la destinazione di verde privato e, per le aree di cui al punto 1 e 2 , verde privato, area di deposito nel limite del 50% della superficie, piccola viabilità interna di collegamento tra lotti.**

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Le aree saranno alienate con la pubblicazioe di apposito bando, con normativa specifica, con offerte pari o in aumento ed in conformità al vigente regolamento.

4. Considerazioni finali

Gli introiti ottenuti dalle alienazioni verranno invistiti in opere pubbliche altrimenti non finanziabili ed ora ipotizzati in €.149.645,00

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026/2028
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile presunto	Intervento previsto	Misura di valorizzazione[1]	Destinazione Urbanistica futura
1	Area ceduta a standard da P.L. Artigianale di via degli Artigiani Proprietà: Comune di Camisano	Attrezzature pubbliche e viabilità Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	8	226 Mq. 1.200,00	.....	R.D. 11,47 R.A. 8,68	30.000,00	ALIENAZIONE	Alienazione area di mq. 1200,00 Valore a Mq. 25,00	Verde privato / area di deposito nel limite del 50% viabilità interna di collegamento
2	Area ceduta a standard da P.L. Artigianale di via degli Artigiani Proprietà: Comune di Camisano	Attrezzature pubbliche e viabilità. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	8	235 Mq. 2.870	.....	R.D. 27,42 R.A. 20,75	28.250,00	ALIENAZIONE	Alienazione area oggetto di frazionamento di circa mq. 1.130,00 ca. Valore a Mq. 25,00	Verde privato / area di deposito nel limite del 50% viabilità interna di collegamento
3	Area ceduta a standard da P.L. Residenziale via Cavalli Proprietà: Comune di Camisano	Attrezzature pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	4	164 -154 Mq. 101,00 + 161,00 = Mq.**262**	.....	R.D. 1,37 R.D. 0,86 R.A. 1,16 R.A. 0,73	5.895,00	ALIENAZIONE	Alienazione area Valore a Mq. 22,50	Verde privato
4	Area ceduta a standard da P.L. Residenziale Via Salvo D.Acquisto Proprietà: Comune di Camisano.	Attrezzature pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	4	214 Mq. 950,00	.....	R.D. 5,38 R.A. 6,78	28.500,00	ALIENAZIONE	Alienazone area Valore a Mq. € 30,00	Verde privato
5	Area ceduta a standard da P.L. Residenziale via Salvo D'Acquisto angolo via Cisporta Proprietà: Comune di Camisano	Attrezzature pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	4	372 Mq. 2586,00	.....	R.D.22,04 R.A. 1,87	57.000,00	ALIENAZIONE	Alienazione area da frazionare per mq. 1.900,00 (1.380,00 +520,00) Valore a Mq. €. 30,00	Verde privato
							TOT. 149.645,00			

[1] Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).