Originale

COMUNE DI OLLASTRA
PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 58 del 29/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE DEL COMUNE DI OLLASTRA. LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE 8 MAGGIO 2025, N. 12, ARTICOLO 7, CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI. CUP J94J25000480006.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre alle ore tredici e minuti trenta nella sala Giunta, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CONGIU OSVALDO - Sindaco	Sì
2. FLORE PIER PAOLO - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3. MELIS GIAN LUCA - Assessore	Sì (da remoto)
4. PIANU GEMMA MARIA - Assessore	No
5. FLORE MARTINA - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari e della Giunta Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 09.06.2022, la Giunta riunisce in forma mista, con gli Assessori sopraindicati collegati in videochiamata. Il Sindaco in presenza.

Il Sindaco Sig. Osvaldo Congiu pone in discussione la seguente proposta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Bonaria Scala che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il TUEL.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la L. R. 2/2016.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Richiamati i seguenti atti:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il DUPS 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027.

Richiamati:
- l'art. 7, comma 17, della Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 che autorizza la spesa di euro 2.000.000 per l'anno 2025 e di euro 4.000.000 per ciascuno degli anni 2026 e 2027, per la concessione di finanziamenti destinati alla riqualificazione di edifici pubblici.
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale, tra l'altro, sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nella scheda n. 7 allegata alla stessa deliberazione
- la Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025 con la quale, tra l'altro, è stato approvato l'avviso pubblico inerente al programma di finanziamento in argomento predisposto nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 e allegato alla suddetta determinazione;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 42/56 del 7 agosto 2025 con la quale è approvata la scheda allegata alla suddetta deliberazione, con la quale si stabilisce che le richieste di finanziamento per il programma in oggetto potranno essere disposte oltre che dai comuni anche dalle Comunità Montane e dalle Unioni di Comuni, la quale sostituisce integralmente l'allegato 7 alla D.G.R. n. 30/49 del 5.6.2025;
- la Determinazione n. 1570 prot. n. 30824 del 23/07/2025 con la quale si è approvata la proroga della scadenza avvisi pubblici approvati con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025, fissando la nuova data di scadenza di presentazione delle istanze al 30 settembre 2025 alle ore 14:00;
- la Determinazione n. 1766 prot. n. 33638 del 08/08/2025 con la quale si rettifica avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici. Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7. Deliberazione della Giunta regionale n. 42/56 del 7 agosto 2025.

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 11/08/2025 si sono dati gli indirizzi per la partecipazione ai bandi regionali relativi a cimiteri, centri urbani, edifici pubblici, illuminazione pubblica e viabilità.

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. n. 212 del 02/09/2025 (Settoriale n. 76) con la quale:
- il codice univoco assegnato al progetto (CUP) è J94J25000480006;
- l'ing. Riccardo Meli assumeva il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.ls. n. 36/2023 e della L.R. n. 8/2018.
- Si affidava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione sede Comune di Ollastra" avente CIG B81061BFCB, al professionista Ing. Federico Melis, nato a ORISTANO OR il 21/05/1988, codice fiscale MLSFRC88E21G113E, con studio in Cagliari (CA), Via Ugo Foscolo 58, iscritto all'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 566, P.IVA 01234460952, per l'importo netto di € 10.000,70 oltre CNPAIA 4% pari a € 400,03 e IVA 22% pari a € 2.288,16, per un totale complessivo di € 12.688,89;

- Si impegnava, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4.2 del D.lgs. 118/2011, a favore del professionista Ing. Federico Melis, nato a ORISTANO OR il 21/05/1988, codice fiscale MLSFRC88E21G113E, con studio in Cagliari (CA), Via Ugo Foscolo 58, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 566, P.IVA 01234460952, la somma complessiva di € 12.688,89 (compresi oneri previdenziali) corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, imputando la spesa al capitolo 11770/2 – del bilancio di esercizio 2025/2027, c/competenza 2025.

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione sede Comune di Ollastra" presentato dal tecnico progettista con lettera di trasmissione in atti al Prot. 4385 del 25/09/2025, completo dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI				
PROGR	**DESCRIZIONE**	**TAVOLA**	**REV**	**DATA**
01	Elenco Elaborati	DGE.01.451.00	00	24/09/2025
02	Relazione Generale	DGE.02.451.00	00	24/09/2025
03	Relazione Tecnica	DGE.03.451.00	00	24/09/2025
04	Computo Metrico	DGE.04.451.00	00	24/09/2025
05	Computo Sicurezza	DGE.05.451.00	00	24/09/2025
06	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	DGE.06.451.00	00	24/09/2025
07	Elenco dei Prezzi Unitari	DGE.07.451.00	00	24/09/2025
08	Analisi dei Prezzi	DGE.08.451.00	00	24/09/2025
09	Incidenza della Manodopera	DGE.09.451.00	00	24/09/2025
10	Quadro Economico	DGE.10.451.00	00	24/09/2025
11	Cronoprogramma	DGE.11.451.00	00	24/09/2025
12	Piano di Manutenzione	DGE.12.451.00	00	24/09/2025
13	Fascicolo dell'Opera	DGE.13.451.00	00	24/09/2025
14	Schema di Contratto	DGE.14.451.00	00	24/09/2025
15	Capitolato Speciale d'Appalto	DGE.15.451.00	00	24/09/2025
16	Relazione Energetica Ex L. 10	DGE.16.451.00	00	24/09/2025
17	Relazione CAM	DGE.17.451.00	00	24/09/2025

ELABORATI GRAFICI				
PROGR	**DESCRIZIONE**	**TAVOLA**	**REV**	**DATA**
01	Inquadramento	EGE.01.451.00	00	24/09/2025
02	Isolamenti	EGE.02.451.00	00	24/09/2025
03	Abaco infissi	EGE.03.451.00	00	24/09/2025
04	Layout PSC	EGE.04.451.00	00	24/09/2025

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in atti al protocollo n. 4395 del 25.09.2025.

Dato atto che è necessario approvare il quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione sede Comune di Ollastra" - CUP J94J25000480006 che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO **Comune di Ollastra - Riqualificazione Municipio**	
A) LAVORI	
a1) Totale lavori di contratto netti	€ 222.220,00
a2) Oneri sicurezza di contratto non soggetti a ribasso	€ 7.780,00
A) TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	**€ 230.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1) Spese tecniche (PE CSP CSE Direz. Lavori)	€ 29.000,70
b2) Spese tecniche certificazione energetica	€ 1.000,00
b3) Oneri previdenziali Inarcassa (4%)	€ 1.200,03
b4) IVA Spese tecniche	€ 6.864,16
b5) IVA Lavori + Sicurezza (22% di A)	€ 50.600,00
b6) Imprevisti e spese generali	€ 11.500,00
b7) Fondo incentivante ex. Art.45 D.Lgs 36/2023, Art.12 LR n.5	€ 4.600,00
b8) Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€ 250,00
b9) Accantonamento per accordi Bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023	€ 3.485,11
b10) Spese per pubblicità, rilievi indagini, commissioni e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**€ 110.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	**€ 340.000,00**

Ritenuto di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione sede Comune di Ollastra" - CUP J94J25000480006, redatto Ing. Federico Melis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 566, C.F. MLSFRC88E21G113E, P.IVA 01234460952.

Considerato che:
- il finanziamento suddetto che si intende richiedere è pari a € 300.000,00;
- la quota di cofinanziamento che il Comune di Ollastra si impegna a finanziare con fondi di bilancio in caso di ottenimento del finanziamento è pari a € 40.000,00.

Ravvisata la necessità di avviare l'iter procedurale al fine di consentire la partecipazione al bando sopra richiamato.

Acquisiti sulla proposta i pareri del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e del Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL 18.8.2000 n. 267.

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con votazione unanime favorevole legalmente resa,

DELIBERA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii..

Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione sede Comune di Ollastra" - CUP J94J25000480006, redatto Ing. Federico Melis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 566, C.F. MLSFRC88E21G113E, P.IVA 01234460952, negli elaborati indicati in premessa; .

Di approvare il seguente quadro economico da progetto:

QUADRO ECONOMICO **Comune di Ollastra - Riqualificazione Municipio**	
A) LAVORI	
a1) Totale lavori di contratto netti	€ 222.220,00
a2) Oneri sicurezza di contratto non soggetti a ribasso	€ 7.780,00
A) TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	**€ 230.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1) Spese tecniche (PE CSP CSE Direz. Lavori)	€ 29.000,70
b2) Spese tecniche certificazione energetica	€ 1.000,00
b3) Oneri previdenziali Inarcassa (4%)	€ 1.200,03
b4) IVA Spese tecniche	€ 6.864,16
b5) IVA Lavori + Sicurezza (22% di A)	€ 50.600,00
b6) Imprevisti e spese generali	€ 11.500,00
b7) Fondo incentivante ex. Art.45 D.Lgs 36/2023, Art.12 LR n.5	€ 4.600,00
b8) Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€ 250,00
b9) Accantonamento per accordi Bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023	€ 3.485,11
b10) Spese per pubblicità, rilievi indagini, commissioni e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**€ 110.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	**€ 340.000,00**

Di dare atto che l'Ing. Riccardo Meli riveste il ruolo di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

Di partecipare al bando indicato in premessa e fissare che:

- il finanziamento che si intende richiedere è pari a € 300.000,00;
- la quota di cofinanziamento che il Comune di Ollastra si impegna a finanziare con fondi di bilancio in caso di ottenimento del contributo è pari a € 40.000,00.

Di dare atto che, qualora il contributo venga concesso, l'Ente si impegna a reperire nel bilancio comunale la somma di € 40.000,00 quale quota di cofinanziamento con fondi propri.

Inoltre, stante l'urgenza in quanto la domanda di finanziamento deve avvenire entro il 30 settembre 2025, con separata votazione unanime favorevole legalmente resa,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
firmato digitalmente	*firmato digitalmente*
Congiu Osvaldo	Dott.ssa Scala Maria Bonaria