COMUNE DI VIDDALBA

Città Metropolitana di Sassari

Via Giovanni Maria Angioy 5

Area Socio-Culturale

Web - www.comune.viddalba.ss.it - Pec - comune.viddalba@legalmail.it –

Tel-079.5808010/31

PRATO LUCIANA

Data firma da PC:
2026-11-12 12:18:54 (UTC)
Data scadenza certificato:
2029-01-10 23:00:00 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
Namirial S.p.A./02046570426
"Halley Informatica" SRL

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA SOCIO CULTURALE

Num.127 del 11-11-2026

Oggetto:	Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 - fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. annualità 2026 - approvazione graduatoria definitiva dei beneficiari e quantificazione fabbisogno economico da trasmettere alla Regione Sardegna

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di novembre, nella Casa Comunale

IL FUNZIONARIO EQ

Visto

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 16-07-2026 avente per oggetto l'individuazione del Responsabile di Servizio titolare di Incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Socio-Culturale;

Dato Atto:

- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Luciana Prato;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 07.02.2013;
- della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità, in linea con gli obiettivi dell'Ente;

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale:

- n. 31 del 22-12-2025, con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2028;
- n. 32 del 22-12-2025, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026, nonché il bilancio pluriennale per il periodo 2026-2028;

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", e in particolare l'articolo 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti degli enti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", è stato approvato il nuovo bando regionale permanente, contenente i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e gli adempimenti posti in capo ai Comuni;
- con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222 prot. n. 35034 del 21.07.2026 è stato approvato il Bando regionale permanente e il modello per la trasmissione del fabbisogno comunale;

Richiamata la propria precedente Determinazione n. 102 del 18.09.2026 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico e relativa modulistica per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2026, unitamente al relativo Comunicato informativo, stabilendo i termini di presentazione delle istanze con scadenza al 20/10/2026;

Preso atto che entro i termini del 20/10/2026, previsti dall'Avviso Pubblico, sono pervenute complessivamente n. 14 domande;

Dato atto che, a seguito dell'istruttoria eseguita dal competente Ufficio, le istanze sono risultate così suddivise:
• n. 9 domande ammesse;
• n.4 domande ammesse con riserva, per le quali si rendono necessarie ulteriori verifiche o integrazioni documentali;
• n.1 domande non ammesse, per mancanza dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico o per irregolarità nella documentazione presentata;

Dato atto:
- che con propria precedente determinazione n. 116 del 26/10/2026 è stato approvato l'elenco provvisorio degli ammessi/sospesi per necessità di integrazioni documentali/esclusi al contributo in argomento;
- che sono state pubblicate le risultanze della fase istruttoria ed informati i richiedenti con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente con prot. n. 574 del 26.10.2026;
- che sono state acquisite le integrazioni documentali/chiarimenti richiesti da parte degli utenti ammessi con riserva;
- che non sono pervenute osservazioni, opposizioni o ricorsi durante il periodo della pubblicazione della graduatoria provvisoria, secondo quanto previsto dall'Avviso Pubblico

Accertato, in via definitiva, che su 14 istanze pervenute n. 11 risultano essere ammesse, n.1 ammessa con riserva in attesa di risposta dell'INPS, n.2 NON ammesse, come specificato nell'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto dover procedere all'approvazione definitiva della graduatoria relativa al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2026 con relativo fabbisogno economico, da trasmettere alla Regione Sardegna entro il termine perentorio fissato del 16/11/2026 e per le conseguenti assegnazioni finanziarie;

Quantificato il fabbisogno economico complessivo dei contributi in argomento per l'anno 2026 in € 33.975,33 da trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna;

Precisato che gli importi del contributo indicato nella graduatoria degli ammessi potrà essere modificato in fase di liquidazione qualora le risorse trasferite dalla Regione risultino inferiori al fabbisogno complessivo comunicato e di conseguenza verranno ridotti proporzionalmente per tutti gli aventi diritto, al fine di garantire equità e parità di trattamento;

Evidenziato che gli ammessi con riserva in attesa di riposta da parte dell'INPS, in quanto percettori ADI con potenziali quote destinate al pagamento degli affitti, verranno ulteriormente ricalcolate in sede di liquidazione successivamente al pronunciamento da parte dell'INPS, fermo restando che il cumulo

complessivo dei contributi non potrà superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. n. 431/1998.

Dato atto che, successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva e prima della liquidazione del contributo ai beneficiari, gli ammessi dovranno presentare le ultime ricevute attestanti il pagamento dei canoni di locazione di fine anno, secondo le modalità che saranno indicate dagli Uffici con apposito comunicato, ai fini della determinazione del contributo effettivamente spettante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 9 del 16/07/2026, che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità del Servizio in epigrafe;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare la graduatoria degli ammessi/ammessi con riserva/non ammessi al contributo, relativa al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della L. n. 431/1998, annualità 2026, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto, in via definitiva, che su 14 istanze pervenute n. 11 risultano essere ammesse, n.1 ammessa con riserva in attesa di risposta dell'INPS, n.2 NON ammesse, come specificato nell'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Di dare atto che la graduatoria definitiva è predisposta per la pubblicazione con l'indicazione del numero di protocollo, della data di presentazione delle istanze, nonché dell'esito dell'istruttoria, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento
Prato Luciana

Il Funzionario Eq responsabile del Servizio
D.ssa Prato Luciana
Documento Firmato Digitalmente

Il Funzionario eq responsabile del Servizio finanziario
Parere sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria
Il Responsabile del Servizio Contabilità

ATTESTA

ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei sopraelencati impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Attestato firmato dal Responsabile Contabile, Allegato al presente atto).

Il presente atto viene pubblicato sul sito www.comune.viddalba.ss.it il @34---- @ per la durata di 15 giorni consecutivi.

Viddalba, @ 34----@

Il funzionario Incaricato
D.ssa Prato Luciana
Documento Firmato Digitalmente