COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. **342** DEL **13/11/2026**

UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.

OGGETTO:	**Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2026. Approvazione graduatoria provvisoria.**

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 19 del 05.06.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e Sociale per un anno a far data 08.06.2026 al 07/06/2027 alla dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30 dicembre 2025;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.2026 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 e RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione G.C. n. 41 del 22/04/2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028, come modificato con deliberazione G.C. n. 81 del 29/07/2026;
- la deliberazione C.C. n. 10 del 26.05.2026, di approvazione del rendiconto della gestione 2025 ai sensi dell'art. 227, d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Visti:
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2222 del 21.07.2026 prot. 35034, e il Bando permanente ad essa allegato, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2026, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Considerato che:

- per l'anno 2026 la Regione ha stanziato la somma di € 21.000.000,00 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari Comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni che verranno dichiarati entro il 15 novembre 2026;

- se l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni non sarà sufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si renderà necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;

- nell'eventualità vengano stanziate nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07.08.2026, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2026, sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2222 del 21/07/2026 prot. 35034, "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", relativa all'approvazione del bando regionale permanente e l'allegato modello per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2026;

Visto che nella Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 2222 del 21/07/2026 prot. 35034 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **15 novembre 2026** per la comunicazione del fabbisogno alla Regione;

Richiamata la propria determinazione n. 244 del 11/08/2026 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2026 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Accertato che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 935 dal 11.08.2026 al 26.08.2026, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 15.10.2026;

Preso atto che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **30** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:
- Aventi diritto appartenenti alla Fascia A: n. 30;
- Richiedente non avente diritto al rimborso / non beneficiario n. 0;
- Richiedenti esclusi: n. 0 domanda esclusa;

Accertato che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 2222 del 21/07/2026 prot. 35034;

Vista la graduatoria, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le seguenti risultanze finali: richiedenti in possesso dei requisiti **n. 30** e **n. 0** domande escluse;

Ritenuto di doverla approvare e pubblicare all'albo, nel rispetto della normativa sulla privacy e, decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, la stessa si intende definitiva e si procederà con separato atto alla liquidazione delle somme spettanti, dopo che la Regione trasmetterà il riparto dei fabbisogni con trasferimento delle risorse;

Dato atto che l'importo del contributo che verrà erogato ad ogni singolo beneficiario, sarà stabilito solo dopo che la Regione avrà ripartito i fondi destinati a tale Bando, e trasmesso le risorse stanziate a ciascun Comune;

Preso atto che, in esecuzione del Bando di Concorso, a ciascun richiedente incluso in graduatoria, quest'anno, per mancanza di fondi ministeriali, avendo a disposizione solo € 21.000.000,00 di fondi regionali, verrà corrisposto un contributo nettamente inferiore rispetto agli anni precedenti, che verrà suddiviso tra i beneficiari in maniera proporzionale a ciascun fabbisogno;

Considerato infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

1. **Di approvare** la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di contributi integrativi ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 per il pagamento di canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2026;

2. **Di dare atto che**:
   - la graduatoria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, verrà pubblicata **all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente** per la durata di dieci giorni, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi ed osservazioni;
   - il fabbisogno del comune di Arborea per l'annualità 2026, ammonta in complessive **€. 86.538,00;**
   - l'importo regionale disponibile per l'annualità 2026 è di €. 21.000.000,00;
   - pertanto il contributo da erogare verrà ridotto proporzionalmente al fabbisogno di ciascun beneficiario;
   - che decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, senza che siano pervenute osservazioni, la graduatoria si intende definitiva e si procederà con successo atto alla liquidazione delle somme;

3. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. **Di dare atto** che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente sul sito del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi