Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____109_____ del _6 novembre 2024____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

****

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TABELLA N. 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO/INTERVENTI	**OO.UU. PRIMARIA**	**OO.UU. SECONDARIA**	**TOTALE ONERI**
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI – NUOVE COSTRUZIONI IN AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO PER E.R.P. IN AREA Ba*1	€./mc. 12,00	€./mc. 8,00	€./mc. 20,00
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE IN AREE Ba, Bb, Ca, Cb, Cc	€./mc. 19,00	€./mc. 15,00	€./mc. 34,00
NUOVA COSTRUZIONE BASSI FABBRICATI AD USO AUTORIMESSA/DEPOSITO	€./mc. 4,00 -	-	€./mc. 4,00
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI (edifici rurali per interventi che non rientrano nei casi di esonero previsti dall'art. 9 dalla legge n. 10/77) - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	€./mc. 12,00	€./mc. 8,00	€./mc. 20,00
- FABBRICATI ACCESSORI	€./mq. 10,00	€./mq. 7,00	€./mq. 17,00

NOTE :

- i fabbricati accessori da realizzare in zona agricola sono stalle, tettoie, etc, al servizio dell'attività medesima

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____109_____ del _6 novembre 2024____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

****

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TABELLA N. 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI

TIPO DI ATTIVITA'		OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE ONERI
COMMERCIALE	superficie ≤ 200 mq.	€./mq. 38,00	€./mq. 12,00	€./mq. 50,00
	200mq..< superficie ≤ 2000mq.	€./mq. 47,00	€./mq. 12,00	€./mq. 59,00
	superficie > 2000 mq.	€./mq. 58,00	€./mq. 12,00	€./mq. 70,00
DIREZIONALE/UFFICI		€./mq. 58,00	€./mq. 12,00	€./mq. 70,00
TURISTICO/RICETTIVE/RICREATIVE		€./mq. 40,00	€./mq. 41,00	€./mq. 81,00
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL SUOLO NON A CARATTERE EDIFICATORIO		-	-	€./mq. 3,00

NOTE:

- per gli edifici a carattere accessorio rispetto agli edifici commerciali (magazzini, depositi, etc, non destinati alla vendita) si determinano gli oneri in misura pari al 50% delle tariffe relative all'attività commerciale;
- per gli edifici di carattere accessorio alle attività turistico-ricettive-ricreative si applicano gli oneri relativi ai fabbricati accessori indicati nella tabella n. 1;
- per attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio si intendono tutte le attività comportanti la modifica del suolo connesse ad ogni tipo di intervento. L'onere va quindi applicato anche per le destinazioni d'uso previste nelle tabelle 1 e 3 (esempio di modifica del suolo: campo ostacoli, giostra per maneggio, campi calcio, tennis, etc.)

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____109_____ del _6 novembre 2024____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

****

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TABELLA N. 3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, A DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE

DENSITA' PER ADDETTO	**CLASSIFICAZIONE PER TIPO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE**	**OO.UU. PRIMARIA**	**OO.UU.SECONDARIA (a seconda superficie intervento)**			
			fino a 50 mq.	**da 50 a 200 mq.**	**da 201 a 1000 mq.**	**oltre 1000 mq.**
< 40 mq./add.	TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME E PRODUZIONE DI SERVIZI	€./mq. 17,00	€./mq. 13,00	€./mq. 13,00	€./mq. 14,00	€./mq. 15,00
	MECCANICHE	€./mq. 15,00	€./mq. 11,00	€./mq. 11,00	€./mq. 12,00	€./mq. 13,00
	MECCANICHE DI PRECISIONE (elettronica – ottica)	€./mq. 12,00	€./mq. 9,00	€./mq. 9,00	€./mq. 9,50	€./mq. 10,00
40≤ dens< 70mq./addetto	TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME E PRODUZIONE DI SERVIZI	€./mq. 12,50	€./mq. 9,00	€./mq. 9,00	€./mq. 10,00	€./mq. 10,50
	MANIFATTURIERE VARIE	€./mq. 11,00	€./mq. 8,00	€./mq. 8,00	€./mq. 8,00	€./mq. 9,00
70≤ dens<150mq./addetto	TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME E PRODUZIONE DI SERVIZI	€./mq. 9,00	€./mq. 7,00	€./mq. 7,00	€./mq. 7,00	€./mq. 7,50
	MANIFATTURIERE VARIE	€./mq. 7,50	€./mq. 5,50	€./mq. 5,50	€./mq. 5,50	€./mq. 6,00
densità ≥ 150mq/addetto	TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME E PRODUZIONE DI SERVIZI	€./mq. 4,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,50
	MANIFATTURIERE VARIE	€./mq. 4,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,00	€./mq. 3,50

NOTE :
- per i locali ad uso abitazione ed ufficio si applicano rispettivamente gli oneri previsti nelle tabelle 1 e 2