COMUNE DI BANARI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 463/206 DEL 16-11-2026

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3. Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione verbale n.1 e graduatoria provvisoria.

Nella persona dell'Arch. Silvia Sussarellu, incaricata con provvedimento Sindacale n. 7 del 31.12.2025;

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Regolamento sui Controlli Interni dell'Ente;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio comunale nn. 43 del 29.12.2025 e 45 del 29.12.2025, immediatamente esecutive, di approvazione rispettivamente del Documento unico di programmazione semplificato e del Bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 21.01.2026, immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO l'allegato "Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." nel quale si approvano i requisiti minimi obbligatori che i bandi comunali dovranno contenere ed inoltre si precisa che "*I Comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati*";

VISTA la nota prot. n. 3647 del 12.12.2023, con la quale la RAS rimanda alla D.G.R. 19/48 del 1° giugno 2023 la quale stabilisce: "*… che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022…"*;

VISTE le leggi regionali del 06 febbraio 2026, nn. 1 e 2 recanti rispettivamente "legge di stabilità regionale 2026" e "Bilancio di Previsione 2026-2028";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928 del 10 giugno 2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1812 del 25 maggio 2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Banari l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

CONSIDERATO che le sopraccitate leggi regionali 6 febbraio 2026, n. 1 e n. 2, per l'annualità 2026 hanno stanziato la somma di € 15.000.000,00 per la misura in oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 21.09.2026 con la quale si approvava lo schema di avviso;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 21.09.2026 con la quale veniva approvato il regolamento e il modello tipo del bando;

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato sul sito del comune di Banari in data 24/09/2026 e che il termine ultimo di presentazione delle istanze relativo al contributo di cui all'oggetto era fissato per le ore 12:00 del 26.10.2026;

RILEVATO che alla data di scadenza del bando sono pervenute al protocollo n. 3 (tre) istanze;

VISTO che si è provveduto ad effettuare apposita istruttoria delle domande pervenute al fine di verificarne l'ammissibilità con i criteri e requisiti previsti dal BANDO;

CONSIDERATO che le tre istanze pervenute sono risultate idonee (fatti salvi i controlli delle dichiarazioni rese in sede di domanda) e quindi ammesse in graduatoria, in quanto rispondenti ai requisiti di ammissione previsti dal Bando, come meglio indicato nel verbale n. 1 del 16.11.2026 allegato alla presente;

VISTO il verbale di selezione predetto, n. 1 del 16.11.2026, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
POSIZIONE	**RICHIEDENTE**	**ISTANZA**	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	3389	Prot. n. 3389 del 19.10.2026	33
2	3210	Prot n. 3210 del 30.09.2026	30
3	3468	Prot. n. 3468 del 26.10.2026	26

CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Settore Tecnico e Vigilanza, Arch. Silvia Sussarellu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto potrà essere sottoposto a controllo secondo le modalità disciplinate dal regolamento per la disciplina dei controlli interni;

RITENUTO di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** del verbale n. 1 del 09.02.2026 relativo alla graduatoria provvisoria del Bando per la concessione di "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** la seguente graduatoria provvisoria redatta come da verbale n.1 del 16.11.2026:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
POSIZIONE	**RICHIEDENTE**	**ISTANZA**	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	3389	Prot. n. 3389 del 19.10.2026	33
2	3210	Prot n. 3210 del 30.09.2026	30
3	3468	Prot. n. 3468 del 26.10.2026	26

3. **DI DARE ATTO** che:

   - la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

   - Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari;

   - Non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

4. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;
5. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva;
6. **DI PRENDERE ATTO** che la presente determinazione:
   - sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio;
   - in base all'art. 124 del d.lgs. 267/2000 e delle successive interpretazioni giurisprudenziali, la presente determinazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni dalla data di esecutività, a fini di pubblicità generale e per consentire ogni eventuale tutela giurisdizionale;
   - in base all'art.26 del d.lgs. 33/2013, la presente determinazione deve essere pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto Sezione Provvedimenti.

In allegato il Verbale n. 1 del 16/11/2026

Responsabile del Procedimento
Deriu Paolo

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).