Comune di Costacciaro

(Provincia di Perugia)

Corso Mazzini, 22 - 06021 Costacciaro - tel. 075.917271 - fax 075.9170647
- sito web: www.comune.costacciaro.pg.it

AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL MUSEO-LABORATORIO DEL PARCO DEL MONTE CUCCO E DEL MUSEO ANTICO FRANTOIO DELL'OLIO

(Ai sensi degli artt. 56 del D.Lgs. 3 Luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo Settore)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 1^ ottobre 2026 con la quale si è stabilito di fornire indirizzo per all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un Ente del Terzo Settore (ETS), nella specifica qualifica di ODV o APS, a cui affidare la gestione, la valorizzazione e la promozione del Museo-Laboratorio del Parco del Monte Cucco e del Museo Antico Frantoio dell'Olio, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 117/2017;

Richiamata la propria Determinazione n. 79 del 05.11.2026 di avvio della procedura ad evidenza pubblica, approvazione del presente avviso e del relativo schema di domanda;

RENDE NOTO

in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione il presente avviso è finalizzato alla individuazione, tramite procedura ad evidenza pubblica, del soggetto a cui affidare la gestione, la valorizzazione e la promozione del Museo-Laboratorio del Parco del Monte Cucco e del Museo Antico Frantoio dell'Olio ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 117/2017.

Il proponente dovrà essere in possesso, o in grado di acquisire nel termine indicato, i requisiti per svolgere l'attività oggetto del presente avviso, secondo quanto previsto dall'avviso stesso e dalla normativa vigente.

ART. 1 – OGGETTO, INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Costacciaro pubblica il presente Avviso Pubblico per l'individuazione di un Ente del Terzo Settore (ETS) finalizzato alla successiva sottoscrizione di una specifica **convenzione**, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 117/2017, per l'affidamento della gestione, la valorizzazione patrimoniale, la promozione culturale e lo sviluppo turistico del **Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco**, sito nei prestigiosi locali dell'ex Chiesa di San Marco in Corso Mazzini a Costacciaro e del **Museo Antico frantoio dell'olio** sito presso via Massarelli - Costacciaro.
L'Amministrazione Comunale riconosce nel **Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco e nel Museo Antico frantoio dell'olio,** presidi fondamentali di identità, cultura e memoria storica per l'intera comunità. L'intervento di affidamento si fonda sui principi sanciti dal Codice del Terzo Settore (sussidiarietà, cooperazione e corresponsabilità) e persegue prioritariamente le seguenti finalità strategiche:

- **Valorizzazione patrimoniale:** Tutela, conservazione attiva e rifunzionalizzazione degli spazi espositivi ed esperienziali all'interno del plesso storico dell'ex Chiesa di San Marco, garantendo la fruibilità e la valorizzazione del patrimonio storico, naturalistico e antropologico locale.
- **Promozione culturale e scientifica:** Attivazione di percorsi scientifici, laboratori didattici ed eventi divulgativi capaci di trasformare la struttura in un centro vivo di produzione ed erogazione di cultura.
- **Sviluppo e promozione turistica del territorio:** Integrazione del Museo-laboratorio e del Museo Antico Frantoio dell'Olio nei principali itinerari turistico-ambientali del Parco Regionale del Monte Cucco e della Regione Umbria, valorizzando il legame sinergico tra offerta museale, paesaggio e tessuto ricettivo locale.

ART. 2 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione stipulata tra il Comune di Costacciaro e l'Ente del Terzo Settore selezionato avrà durata di 5 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
Alla scadenza del termine il rapporto convenzionale si intenderà risolto di diritto, senza necessità di alcuna disdetta formale, ed è escluso qualsiasi rinnovo tacito.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione gli **Enti del Terzo Settore (ETS)** di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 (Associazioni di Promozione Sociale, Organizzazioni di Volontariato, Imprese Sociali, Cooperative Sociali, Fondazioni, ecc.), regolarmente iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) o nei registri equiparati, il cui oggetto statutario preveda espressamente attività nello specifico settore della tutela e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e della promozione turistico-culturale.
In ogni caso, il soggetto che presenterà l'offerta dovrà essere in possesso dei requisiti generali di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non dovrà trovarsi in situazioni di debito o di contenzioso nei confronti del Comune di Costacciaro, oltre a possedere i seguenti requisiti soggettivi:
 non aver riportato condanne a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni e non essere stato dichiarato delinquente abituale;
 aver portato a termine gli studi obbligatori;
 non essere stato condannato per reati di qualunque tipologia;
 non trovarsi in uno stato di incapacità ad obbligarsi;
 assenza di pregiudiziali ai sensi della legge antimafia;
 assenza di condanne ai sensi della Legge 20 febbraio 1958, n. 75.

ART. 4 – CORRISPETTIVO, RIVALUTAZIONE E ADEGUAMENTI DEL CANONE DI GESTIONE

Comune di Costacciaro

(Provincia di Perugia)

Corso Mazzini, 22 - 06021 Costacciaro - tel. 075.917271 - fax 075.9170647
- sito web: www.comune.costacciaro.pg.it

La convenzione prevede il riconoscimento di un rimborso spese annuo base, la cui erogazione è sempre subordinata alla presentazione di idonea rendicontazione delle spese effettivamente sostenute e documentate dall'Ente del Terzo Settore convenzionato, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 56, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017. Il rimborso potrà eventualmente essere integrato, a partire dalla seconda annualità, da una quota variabile in funzione dell'incremento percentuale dei visitatori paganti, finalizzata a sostenere i maggiori costi effettivamente sostenuti e documentati per incentivare l'attrattività e la promozione dei musei, nei limiti delle risorse preventivamente stanziate e nel rigoroso rispetto del principio di effettività delle spese, con esclusione di qualsiasi forma di lucro, maggiorazione o ricarico.

1. **Canone Base Annuo:** L'Amministrazione Comunale riconosce al soggetto gestore un rimborso spese massimo annuo pari a **€ 2.000,00 (duemila/00)** esente o fuori campo IVA se e in quanto dovuto, da erogarsi annualmente dietro presentazione di adeguata rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.
2. **Rivalutazione ed Incremento del canone in funzione dell'incremento percentuale dei visitatori paganti:** considerato che è finalità di questa amministrazione incentivare le attività promozionali e misurare l'efficacia delle azioni di attrattività del Museo-laboratorio e Del Museo Antico Frantoio Dell'olio, il Comune potrà procedere all'adeguamento del canone annuo in funzione dell'incremento percentuale dei visitatori paganti. La finalità è quella di consentire al soggetto gestore un adeguato rimborso delle maggiori spese effettivamente sostenute per l'incremento e la valorizzazione delle attività del Parco Del Monte Cucco e Del Museo Antico Frantoio Dell'olio.
3. **Rapporto di Incremento del canone in funzione dell'incremento percentuale dei visitatori paganti:**
   L'incremento del canone annuo rispetto all'importo base di € 2.000,00 avverrà in correlazione con la crescita percentuale del numero dei visitatori, fino a concorrere alla corresponsione di una quota variabile del gettito dei biglietti secondo la seguente articolazione:

   - **Soglia Base (fino al +10% di visite rispetto alle visite effettuate al termine del primo anno di concessione):** Corrispettivo fisso di base (€ 2.000,00 annui). La soglia base verrà calcolata al termine del primo anno di gestione e verrà utilizzata quale riferimento per la valutazione dell'incremento percentuale dei visitatori al termine di ciascuno dei successivi anni di gestione.
   - **Fascia 1 (Incremento visite dal +11% al +25% di visite rispetto alle visite effettuate al termine del primo anno di concessione):** Corrispettivo di base più integrazione pari al 25% dell'incasso complessivo dei biglietti di ingresso riscossi dal Comune.
   - **Fascia 2 (Incremento visite dal +26% al +50% di visite rispetto alle visite effettuate al termine del primo anno di concessione):** Corrispettivo di base più integrazione pari al 50% dell'incasso complessivo dei biglietti di ingresso riscossi dal Comune.
   - **Fascia 3 (Incremento visite superiore al +51% di visite rispetto alle visite effettuate al termine del primo anno di concessione):** Corrispettivo di base più integrazione fino al raggiungimento di un canone complessivo pari all'80% dell'incasso totale sui biglietti riscossi dal Comune.

Il canone annuo base e l'eventuale incremento verranno corrisposti dal Comune solo dietro presentazione di adeguata rendicontazione delle spese effettivamente sostenute e dimostrazione analitica dell'incremento dei visitatori.

condizione di rimborso: il canone annuo — e l'eventuale incremento — vengono pagati solo se, alla chiusura di ogni anno, le spese effettivamente rendicontate raggiungono o superano l'importo complessivo da corrispondere (canone base più eventuale incremento). Sinteticamente:

- Se le spese rendicontate sono **pari o superiori** a "canone base + incremento", il gestore riceve il canone e l'incremento nei termini previsti dal presente avviso.

- Se le spese rendicontate sono **inferiori** a tale totale, il pagamento non è dovuto integralmente ma solo fino a concorrenza del rendicontato.

ART. 5 – OBBLIGHI MINIMI A CARICO DEL GESTORE

Oltre alla consueta apertura al pubblico e cura degli spazi del Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco (ex chiesa di San Marco) e Del Museo Antico Frantoio Dell'olio, l'aggiudicatario avrà l'obbligo tassativo di organizzare e realizzare annualmente almeno n. 2 giornate di studio e approfondimento aperte al pubblico, agli studenti e agli studiosi, incentrate sulle seguenti tematiche cardine:

- **Ambito storico:** Storia locale, vicende storiche di Costacciaro o del territorio;
- **Ambito naturalistico-speleologico:** Speleologia, biodiversità, geologia e peculiarità ambientali del territorio;
- **Ambito scientifico-antropologico:** Tradizioni, cultura materiale e antropologia delle comunità appenniniche.

ART. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte progettuali di ciascun partecipante saranno valutate da una Commissione giudicatrice, sulla base della qualità, sostenibilità ed efficacia del Progetto di Sviluppo e Valorizzazione del Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco e del Museo Antico frantoio dell'olio, mediante l'attribuzione di un punteggio complessivo massimo di 100 punti, corrispondente alla somma dei punteggi ottenuti secondo i criteri di valutazione espressamente considerati e di seguito dettagliati, in ossequio alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 01/10/2026.

N.	Elemento di Valutazione Progettuale	Punteggio Max
1	**Capacità di attrarre nuovi visitatori:** Proposta strategica volta all'allargamento del pubblico, individuazione di nuovi target (famiglie, scuole, escursionisti, turisti culturali) e incremento significativo del flusso di visite.	**20 Punti**

N.	Elemento di Valutazione Progettuale	Punteggio Max
2	**Progetto di sviluppo di sistemi digitalizzati e di biglietteria elettronica:** Innovazione tecnologica per la gestione della biglietteria elettronica, sistemi di prenotazione e pagamento online, guide multimediali e soluzioni digitali accessibili per i visitatori.	**20 Punti**
3	**Piano di comunicazione e Progetto di promozione dei musei:** Piano di comunicazione strategico, gestione social e web, realizzazione di materiale promozionale ed eventi di visibilità a livello regionale e nazionale.	**20 Punti**
4	**Sinergie con il territorio e il tessuto ricettivo:** Capacità di fare rete con le strutture ricettive del Comune di Costacciaro (alberghi, B&B, ristorazione, ecc), associazioni locali, guide del Parco ed enti di promozione turistica.	**20 Punti**
5	**Sviluppo dell'offerta didattica ed educativa rivolta alle scuole:** Articolazione dell'offerta didattica e laboratoriale rivolta alle scuole di ogni ordine e grado, progetti integrati di educazione scientifico-ambientale ed esperienziale.	**20 Punti**
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO		**100 Punti**

ART. 7 – ACCESSO AI LOCALI

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di accesso ai locali al fine di effettuare sopralluoghi.

ART. 8 – ONERI DEL GESTORE

E' fatto espresso divieto, pena di revoca della convenzione, di installare slot machines e di consentire qualsiasi tipo di giochi e scommesse ed è vietato fare pubblicità all'uso di alcolici.
L'impiego di tali immobili non può essere in contrasto con la morale e il buon costume o in violazione di leggi e regolamenti.

ART. 9 - CESSAZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Oltre che per lo spirare del termine finale, la concessione può cessare per decadenza, revoca o risoluzione per inadempimento, secondo quanto di seguito dettagliato.
A. Viene pronunciata la decadenza previa diffida a provvedere nel termine minimo di 15 (quindici) giorni, nei seguenti casi:

 reiterata violazione dell'apertura della struttura, che deve essere garantita per 12 mesi all'anno – anche su prenotazione preventiva delle visite da parte dei fruitori - risultante da contestazioni dell'Amministrazione Comunale;
 esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione del Comune;
 cessione della gestione.

B. L'affidamento della gestione può essere revocato nei seguenti casi:
 per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene) senza diritto per il soggetto convenzionato di indennizzo alcuno;
 per gravi motivi di ordine pubblico;
 per manifesta incapacità di gestione, rilevante indebitamento, rifiuto di sottoporsi ai controlli.

C. Produrranno *ipso iure* la risoluzione della convenzione per fatto e colpa dell'aggiudicatario, con conseguente risarcimento dei danni, ai sensi degli artt 1456 e 1457 del C.C.:
 per inadempienze rispetto a quanto previsto nella convenzione;
 per perdita dei requisiti per l'esercizio dell'attività;
 per il mancato svolgimento delle attività dedotte nel progetto;
 per inosservanza degli obblighi tali da pregiudicare l'esercizio delle attività sia per situazioni di carattere igienico-sanitario, riscontrate per due volte dal servizio ASL competente, sia sotto il profilo della gestione, senza che il gestore possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

In questi casi sorge il diritto per l'Ente aggiudicatario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 10 – SOPRALLUOGO PRESSO LE STRUTTURE

I soggetti interessati potranno effettuare sopralluogo presso i locali del Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco e del Museo Antico frantoio dell'olio. Il sopralluogo potrà essere eseguito anche da un soggetto terzo, formalmente delegato ed incaricato dall'interessato.
La richiesta di appuntamento per il sopralluogo dovrà essere inviata almeno 3 (tre) giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte al seguente indirizzo di posta elettronica:

- comune.costacciaro@postacert.umbria.it

ART. 11 – RISERVE

Il soggetto che presenterà l'offerta dovrà inoltre dichiarare, sotto la propria responsabilità ed a pena di legge
di:
- essere in condizione di contrarre con la P.A.;
- essere in regola con gli obblighi di pagamento per imposte, tasse e contributi previdenziali;
- che si obbliga ad applicare per i propri dipendenti e collaboratori le condizioni normative e retributive
vigenti;
- che si obbliga ad osservare le norme relative in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione e protezione previste dal D. Lgs n. 81/2008 e a produrre il Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.)

dell'attività entro 90 giorni dalla data di stipula della convenzione;
- non avere contenziosi o debiti pendenti con il Comune di Costacciaro.

ART. 12 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le organizzazioni ed enti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura all'indirizzo PEC del Comune di Costacciaro (**comune.costacciaro@postacert.umbria.it**) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 9 dicembre 2026** indicando nell'oggetto la dicitura: *" NON APRIRE – contiene Partecipazione Avviso Pubblico – Individuazione ETS per Convenzione Gestione Museo-laboratorio del Parco del Monte Cucco e Museo Antico frantoio dell'olio"*. Alla pec Dovranno essere allegati i seguenti documenti compilati e sottoscritti con firma autografa o digitale:

- Modella A e relativi allegati in esso indicati;
- Modello B;
- Modello C.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che:

- **Titolare del trattamento:** Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Costacciaro, con sede in Corso Mazzini n. 22, 06021 Costacciaro (PG).
- **Finalità del trattamento:** I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura di selezione, alla verifica del possesso dei requisiti di legge e alla successiva stipula ed esecuzione della convenzione.
- **Natura del conferimento:** Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di valutare la domanda e l'esclusione dalla selezione.
- **Modalità di trattamento e conservazione:** Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti informatici e telematici sia su supporto cartaceo, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura e all'adempimento degli obblighi di legge.
- **Diritti dell'interessato:** Gli interessati possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione al trattamento, opposizione) rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della Protezione dei Dati (RPO/DPO) del Comune di Costacciaro.

Comune di Costacciaro

(Provincia di Perugia)

Corso Mazzini, 22 - 06021 Costacciaro - tel. 075.917271 - fax 075.9170647
- sito web: www.comune.costacciaro.pg.it

ART. 14 – INFORMAZIONI E CONTATTI

Per informazioni, chiarimenti e la prenotazione di sopralluoghi presso l'ex chiesa di San Marco in Corso Mazzini e presso il Museo Antico frantoio dell'olio, è possibile contattare l'Ufficio Cultura del Comune di Costacciaro ai recapiti presenti nella carta intestata del presente Avviso.

IL RESPONSABILE *ad interim* DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina Gubbiotti