Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 09-11-2026
Adunanza Pubblica di Straordinaria Prima convocazione

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PR 01 - CORTE OLMICELLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **nove** del **mese di novembre** alle **ore 20:45**, nella sala delle adunanze, si è riunito, in seguito a convocazione, il Consiglio Comunale.
Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente	Votazione
Rosario James Scaburri	Sindaco	Presente	Favorevole
Barbara Migliorati	Consigliere	Presente	Favorevole
Giovanni Mantelli	Consigliere	Presente	Favorevole
Giampaolo Mantelli	Consigliere	Presente	Favorevole
Giuseppe Marini	Consigliere	Presente	Favorevole
Andrea Baiguera	Consigliere	Presente	Favorevole
Federico Ambrosio	Consigliere	Presente	Favorevole
Paolo Migliorati	Consigliere	Presente	Favorevole
Giada Fornari	Consigliere	Presente	Favorevole
Andrea Bonetta	Consigliere	Presente	Favorevole
Gloria Toninelli	Consigliere	Presente	Favorevole

Presenti 11 - Assenti 0

VOTAZIONE:
Voti Favorevoli 11
Voti contrari 0
Voti Astenuti 0

VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
Voti favorevoli: 0
Voti contrari: 0
Voti astenuti: 0

Scrutatori:

Assiste ed è incaricato della redazione del seguente verbale il **Segretario comunale Dott.ssa Roberta Martinelli**;

Presiede il **Sig. Rosario James Scaburri, nella sua qualità di Sindaco**, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PR 01 - CORTE OLMICELLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di San Gervasio Bresciano è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/12/2011, e successive modificazioni e integrazioni.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2022 è stato disposto l'inserimento dell'immobile denominato Cascina Olmicello, già classificato come PR 01, nell'ambito della rigenerazione urbana, secondo quanto risultante dagli atti comunali.
- Il Piano di Recupero originario, presentato in data 22/04/2022 al protocollo n. 2274, è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2022 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/07/2022.
- In data 27/09/2022 è stata stipulata la convenzione urbanistica a rogito del notaio Gianmatteo Rizzonelli, repertorio n. 41962/28754, secondo gli estremi riportati negli atti del piano originario.
- Si dà atto che la variante in esame non incide sul contenuto della convenzione urbanistica stipulata in data 27/09/2022, che resta integralmente invariata e conserva piena efficacia in tutte le sue pattuizioni, obbligazioni, condizioni e termini.

PRESO ATTO degli elaborati trasmessi dall'arch Elio Aimola ai protocolli 5100 e 5101 del 21/09/2026 e 5388 del 06/10/2026, di seguito elencati:

- 01- Planimetria Generale Progetto Approvato.pdf
- 02- Planimetria Generale di Variante in Corso d'Opera.pdf
- 03- Piano Interrato.pdf
- 04- Planimetria Generale di Variante in Corso d'Opera Sagome Fabbricati.pdf
- 05- Piano Terra.pdf
- 06- Pianta Piano Terra.pdf
- 07 - Piano Primo.pdf
- 08- Piano Primo.pdf
- 09- Piano Secondo.pdf
- 10- Piano Secondo.pdf
- 11- Pianta Sottotetto.pdf
- 12 -Pianta Sottotetto.pdf
- 13. Pianta Coperture.pdf
- 14- Alzati.pdf
- 14 -Pianta Coperture.pdf
- 15- Alzati Nord e Sud.pdf
- 16- Alzati Interni.pdf
- 17- Alzati Interni.pdf
- 18- Alzati Est e Ovest.pdf
- 19- Alzati Est-Ovest.pdf
- 20-Sezioni Corpo A.pdf
- 21- Sezioni Corpo A.pdf
- 22- Sezioni Corpo B.pdf

- 23-Sezioni Corpo B.pdf
- 24 Prospettiva Sud-Est e Sud-Ovest.pdf
- 25- sezioni Corpo B.pdf
- 26 Assonometrie Sud-Ovest e Sud-Est.pdf
- 27- Assonometrie.pdf
- 28 Assonometria Nord-Est.pdf
- 30 Sezioni Assonometriche.pdf
- 31_PLANIMETRIA_P-6_VARIANTE-CON_CONFINI.PDF
- 32-Esame impatto paesistico. 2026.pdf
- 33- Calcolo sup Corpi A e B bis.pdf
- 34-Relazione Piano di recupero - variante.BIS.pdf

DATO ATTO CHE:

- Il progetto originario del 2022 riportava una SLP di 4.720,16 m² e un volume di 14.160,48 m³.
- La variante, comporta una riduzione di SLP e volume rispetto al progetto del 2022 come da tabella indicata:

Parametro	Piano 2022	Variante Piano 2026	Differenza
SLP	4.720,16 m²	4.674,02 m²	−46,14 m²
Volume	14.160,48 m³	14.022,07 m³	−138,41 m³

- L'istruttoria tecnica comunale relativa alla proposta di variante al Piano di Recupero PR 01 – Corte Olmicello, comprensiva degli elaborati presentati ai protocolli nn. 5100 e 5101 del 21/09/2026 e dell'integrazione prot. n. 5388 del 06/10/2026, si è conclusa con esito favorevole, con accertamento della conformità della variante al PGT vigente e della compatibilità con la convenzione urbanistica del 27/09/2022, che resta invariata.

RILEVATO che il presente provvedimento è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, in continuità con l'iter di approvazione del Piano di Recupero originario;

VISTI la L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, con particolare riferimento all'art. 14; il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 42, 49 e 134; nonché lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dai competenti Responsabili dei servizi;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- l'articolo 20, comma 1 –bis, del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.e.i., a tenore del quale "1-bis. *Il documento informatico soddisfa il requisito della forma scritta e ha l'efficacia prevista dall'articolo 2702 del Codice civile quando vi è apposta una firma digitale, altro tipo di firma elettronica qualificata o una firma elettronica avanzata o, comunque, è formato, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo avente i requisiti fissati dall'AgID ai sensi dell'articolo 71 con modalità tali da garantire la sicurezza, integrità e immodificabilità del documento e, in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore. In tutti gli altri casi, l'idoneità del documento informatico a soddisfare il requisito della forma scritta e il suo valore probatorio sono liberamente valutabili in giudizio, in relazione alle caratteristiche di sicurezza, integrità e immodificabilità. La data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle Linee guida";*
- l'articolo 47-bis, della legge 16.12.1913 numero 89, ove è stabilito che: "*All'atto pubblico di cui all'articolo 2700 del codice civile, redatto con procedure informatiche si applicano le disposizioni della presente legge e quelle emanate in attuazione della stessa.2. L'autenticazione di cui all'articolo 2703, secondo comma, del codice civile, è regolata, in caso*

di utilizzo di modalità informatiche, dall'articolo 25 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";

DATO ATTO che, in attuazione delle disposizioni normative succitate, è stato formato file audio della presente seduta consiliare e che tale documento informatico, conservato agli atti della segreteria comunale, soddisfa le condizioni ed i requisiti di cui all'articolo 20 comma 1-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e.i. Sopra richiamato;

Udita la relazione del Consigliere delegato all'Urbanista e Lavori Pubblici Mantelli Giampaolo;

CON votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito: favorevoli unanimi espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. Lombardia n. 12/2005, la variante al Piano di Recupero PR 01 – Corte Olmicello, proposta da LOGISTICA FSE S.r.l. e dagli altri soggetti aventi titolo come individuati nell'istanza, acquisita ai protocolli nn. 5100 e 5101 del 21/09/2026 e integrata al protocollo n. 5388 del 06/10/2026, in quanto conforme al PGT vigente.

3. **DI PRENDERE ATTO che**, la variante prevede una SLP complessiva di 4.674,02 m² e un volume di 14.022,07 m³, inferiori rispettivamente di 46,14 m² e 138,41 m³ ai valori progettuali del piano originario 2022.

4. **DI DISPORRE** il deposito e la pubblicazione degli atti adottati e i successivi adempimenti di partecipazione e approvazione nei termini e secondo le modalità stabiliti dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005, demandandone l'esecuzione al Responsabile dell'Area Tecnica.

5. **DI DARE ATTO che** la presente variante al Piano di Recupero PR 01 - Corte Olmicello non modifica la convenzione urbanistica stipulata in data 27/09/2022 a rogito del notaio Gianmatteo Rizzonelli, repertorio n. 41962/28754, la quale resta integralmente invariata, valida ed efficace in tutte le sue pattuizioni, obbligazioni, condizioni e termini, senza necessità di stipulare un atto modificativo.

6. **DI DARE ATTO che** l'adozione del piano attuativo non costituisce titolo edilizio e non sostituisce i pareri, nulla osta, autorizzazioni e valutazioni eventualmente necessari.

7. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per tutti gli atti conseguenti.

8. **DI PUBBLICARE** la presente delibera e i relativi allegati all'Albo Pretorio.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito: favorevoli unanimi espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione (art. 134 co. 4 del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco	Il Segretario comunale
Sig. Rosario James Scaburri	**Dott.ssa Roberta Martinelli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.