COMUNE DI CHIARAMONTI
(Città Metropolitana di Sassari)
Servizio Tecnico

Prot. n° 9548 Chiaramonti, lì 17.11.2026

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, relativi a:
L.R. n° 12/2025 D.G.R. n. 30/49 del 05 giugno 2025. Lavori di ristrutturazione centro di aggregazione sociale in Via Brigata Sassari. CUP E59I25001090006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria determinazione n. 171/660 del 17.11.2026

RENDE NOTO

che il Comune di Chiaramonti intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei Lavori ***- L.R. n° 12/2025 D.G.R. n. 30/49 del 05 giugno 2025. Lavori di ristrutturazione centro di aggregazione sociale in Via Brigata Sassari. CUP E59I25001090006 -*** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000.
La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:
https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php
Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**
Pertanto si avvierà successivamente una procedura negoziata sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.
Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.
Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto d'indizione della procedura e qui riportato:

L'Obiettivo dell'intervento è quello di garantire alla collettività la piena funzionalità dell'edificio del centro di aggregazione sociale in Via Brigata Sassari, in cui ha sede, tra l'altro, l'aula consiliare. Al fine di rispettare il cronoprogramma dell'intervento, pattuito con l'Ente finanziatore, è necessario che l'opera sia condotta con il massimo grado di sicurezza nell'interesse pubblico e in tempi più celeri possibili.
In applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra e nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si reputa opportuno indicare, quali criteri di selezione per gli inviti, l'idonea qualificazione nella

categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità.
L'applicazione del principio di rotazione comporta l'esclusione delle ditte invitate nella medesima categoria d'opera nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente Avviso.
La comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi è attestata dall'operatore economico interessato mediante compilazione dell'apposita tabella nel Modello A allegato al presente Avviso.
La selezione avviene nel rispetto del criterio di non discriminazione degli operatori economici, neppure su base territoriale.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del progetto procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.
Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato al fascicolo dell'opera.
L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.
L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.
I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.
L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'ex art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Chiaramonti
Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS)
Tel. 079/569092
sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it
e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it
pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it

2) OGGETTO:

L.R. n° 12/2025 D.G.R. n. 30/49 del 05 giugno 2025. Lavori di ristrutturazione centro di aggregazione sociale in Via Brigata Sassari. CUP E59I25001090006

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 246.000,00 di cui:
a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 242.000,00 (**comprensivi di euro **69.818,05** per manodopera)
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 4.000,00.**

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento ha ad oggetto il centro di aggregazione sociale in Via Brigata Sassari, in cui ha sede tra l'altro l'aula consiliare, e prevede principalmente le seguenti lavorazioni:

- il risanamento dei locali seminterrati interessati da umidità di risalita e da muffe;
- il rifacimento dei servizi igienici, con servizi accessibili alle persone con disabilità al piano terra e al piano S2;
- l'adeguamento dei locali alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche;
- la messa in sicurezza dell'accesso esterno, oggi sostenuto da un muro in pietrame degradato.

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	Requisiti Qualificazione	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SOA, Class. I o superiore	€ 246.000,00	100%	PREVALENTE	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura.**

Le risorse finanziarie per l'attuazione del progetto sono pari a € 310.000,00, di cui € 235.000,00 a valere sul finanziamento regionale (L.R. n° 12/2025 - D.G.R. n. 30/49 del 05 giugno 2025) ed € 75.000,00 a carico del bilancio comunale.

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Requisiti di ordine speciale:

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Categoria OG1: qualificazione nella categoria prevalente OG1 Classifica I, mediante:

- qualificazione in proprio (attestazione SOA);
- ricorso all'istituto dell'avvalimento

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art 71 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite procedura negoziata con avviso utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine del **04.12.2026, ore 08:00**, pena l'esclusione.

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5**: si procederà a **selezione secondo i criteri richiamati in premessa**;
- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

11) PATTO D'INTEGRITA'

È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con Delibera di G.C. n° 74 del 24.07.2025 in conformità alla D.G.R. n° 2/16 del 15/01/2025.
La sottoscrizione del Patto è richiesta in fase di gara agli operatori invitati alla procedura negoziata.

12) PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, CLAUSOLE CONTRATTUALI:

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.
Il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
Il contratto stipulato a valle della procedura negoziata descritta prevede le seguenti principali caratteristiche:

- l'appalto è a misura;
- il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario nelle forme previste dal D.Lgs. n° 36/2023, art. 18;
- il termine di esecuzione dei lavori è di 180 giorni;
- tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 36/2023 e del correlato Allegato I.01 la Stazione Appaltante indica quale CCNL di riferimento per il presente appalto il CCNL edilizia industria e cooperative (codice F012).

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- il sito istituzionale del Comune di Chiaramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- il sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it
- la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC

14) RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Il R.U.P. dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è il Funzionario E.Q. Dott. Pietro Canu, responsabile dell'Ufficio Tecnico.
Ogni comunicazione inerente alla procedura è da inoltrarsi utilizzando la messaggistica del portale Sardegna CAT.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni

contenute nel GDPR - Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:
Modello A - Istanza di partecipazione
CME

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Funzionario E.Q.
- Dott. Pietro Canu -