COMUNE DI MAGOMADAS

Settore **Area Tecnica**

Responsabile: **Pischedda Carla**

DETERMINAZIONE N. **462**

in data **18/11/2026**

OGGETTO:

Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. B) D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e Determinazione Regionale n. 1928 del 10/06/2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel comune di Magomadas. Anno 2026. GRADUATORIA PROVVISORIA.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n.2 del 15/01/2026, mediante il quale venne nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Carla Pischedda;
- il D.lgs. 267/00;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n.1 del 10.02.2026 di approvazione del D.U.P.S. 2026/2028 e n.2 del 10.02.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di contabilità;

Richiamata:

- la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";
- la Determinazione SER n. 26530/1812 del 25.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Magomadas l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;
- la Determinazione SER n. 28890/1928 del 10/06/2026, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 10.09.2026 avente oggetto "LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) D.G.R. N. 18/31 DEL 22 APRILE 2026 E DETERMINAZIONE REGIONALE N. 1928 DEL 10/06/2026. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI MAGOMADS. ANNO 2026. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI INTEGRATIVI".

- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 387 del 23/09/2026 con la quale di approvava, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 10.09.2026, gli atti della procedura relativi al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) – Annualità 2026, costituiti da:

    - Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna– Annualità 2026;

    - Allegato A: Modello di domanda di partecipazione;

Preso atto che il Comune di Magomadas ha provveduto alla pubblicazione del bando pubblico albo n. 581 del 23.09.2026;

Accertato che entro il termine per la presentazione delle istanze, fissata per il giorno 24.10.2026, sono pervenute al protocollo n. 4 richieste:

1. Protocollo n. 3349 del 24.09.2026
2. Protocollo n. 3491 del 05.10.2026
3. Protocollo n. 3783 del 22.10.2026
4. Protocollo n. 3793 del 22.10.2026

Visto l'art. 11 – Criteri di priorità e punteggi, del Bando sopracitato, in cui vengono indicati i criteri di valutazione e i punteggi da assegnare ai richiedenti per le proposte presentate, seguendo la seguente tabella

Tipologia	Criterio di valutazione	Dettaglio punteggio	Punti max
Criteri regionali obbligatori Peso ≥ 70%	1. Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero. Maggiorazione per emigrati sardi o discendenti.	Base: 25 punti Emigrati sardi/discendenti: +5 punti	30
	2. Nuclei di nuova formazione costituiti o costituendi ai sensi della disciplina di dettaglio.	Fisso: 18 punti	18
	3. Nuclei con figli minori.	1 figlio minore: 12 punti 2 figli minori: 14 punti 3 o più figli minori: 16 punti	16

Tipologia	Criterio di valutazione	Dettaglio punteggio	Punti max
	4. Composizione del nucleo familiare con almeno 3 componenti.	3 componenti: 7 punti 4 componenti: 9 punti 5 o più componenti: 11 punti	11
	5. Età del richiedente inferiore a 40 anni al 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando.	Fisso: 6 punti	6
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	76%	**81**
Criteri comunali facoltativi Peso ≤ 30%	A) Trasferimento residente di tutto il nucleo familiare (altre due persone oltre il richiedente stesso) con i criteri del punto B	Fisso: 5 punti	5
	B. Trasferimento della residenza nel Comune di Magomadas da altro comune della Sardegna con popolazione non inferiore a 5.000 abitanti.	Fisso: 5 punti	5
	C) domanda presentata per acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo	Fisso: 5 punti	5
	D. Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili.	Fisso: 5 punti	5
	E. Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992.	Disabilità ≥ 74% temporanea: 3 punti Disabilità ≥ 74% permanente: 5 punti	5
	TOTALE CRITERI COMUNALI		**25**
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO		106

Considerando che a seguito dell'istruttoria e dell'analisi delle richieste pervenute, è stato attribuito a ciascun richiedente il relativo punteggio, sulla base dei criteri previsti, determinando una graduatoria provvisoria dei richiedenti, riportata nella tabella allegata alla presente determinazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale, e di seguito sinteticamente riepilogata,

Numero protocollo	Data protocollo	Punteggio Assegnato
3491	05.10.2026	35
3793	22.10.2026	31
3349	24.09.2026	19
3783	22.10.2026	5

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione e alla pubblicazione della stessa graduatoria provvisoria presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet *www.comune.magomadas.or.it* ai sensi del Dlgs 33/2013, per un periodo di 10 giorni consecutivi, durante il quale gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni o ricorsi avverso la graduatoria medesima.

Dato atto che:

- L'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL;
- Con la sottoscrizione del presente atto si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- A seguito di opportuna verifica, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e al titolare di Posizione Organizzativa;

DETERMINA

Che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di procedere all'approvazione e alla pubblicazione della seguente graduatoria provvisoria:

Numero protocollo	Data protocollo	Punteggio Assegnato
3491	05.10.2026	35
3793	22.10.2026	31
3349	24.09.2026	19
3783	22.10.2026	5

Di rendere noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Carla Pischedda e altresì che ai sensi dell'articolo 5 della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190 del 06.11.2012, del Codice di Comportamento del personale del Comune di Magomadas, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta;

Di dare atto che le risorse sono disponibili nel Capitolo n. **3475/4** del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet dell'Ente, consultabili entrambi all'indirizzo http://www.comune.magomadas.or.it ai sensi del D.lgs. n°33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

La Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Pischedda Carla