COMUNE DI JENNE

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 20 del 25-09-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ANALISI TERRITORIALE/RELAZIONE STORICO-PERITALE DEGLI USI CIVICI NEL TERRITORIO COMUNALE – COORDINAMENTO E ADEGUAMENTO RISPETTO AL P.U.C.G. GIÀ ADOTTATO E TUTELE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI SIMBRUINI.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di Settembre a partire dalle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, all'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	PACCHIAROTTI GIORGIO	Presente	7	FOGLIA NICCOLO'	Presente
2	LAURI CRISTIANO	Presente	8	VOLPI GIAN FRANCO	Assente
3	FLAMINI FILIPPO	Presente	9	LA TORRE GIAN PIETRO	Presente
4	ARMENI CORRADO	Assente	10	ROSSI ANGELO	Presente
5	DI FELICE MICHELANGELO	Presente	11		
6	LAURI VALERIA	Presente			

Ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2
Consiglieri assenti Signori: ARMENI CORRADO - VOLPI GIAN FRANCO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CARLA ROSATO.

Presiede GIORGIO PACCHIAROTTI nella sua qualità di SINDACO, il quale constatato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati apposti i pareri dei responsabili di servizio interessati ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione consiliare n. 14 del 19/06/2026, questo Comune ha provveduto all'adozione preliminare del Nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.);
- Gran parte del territorio del Comune di Jenne ricade all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini, area protetta sottoposta a stringenti vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e idrogeologica, dove la presenza di boschi e pascoli collettivi configura una compenetrazione strutturale tra diritti di uso civico e regime di protezione ambientale;
- Nelle more del completamento dell'iter di approvazione definitiva del P.U.C.G. e del correlato recepimento delle osservazioni, si è resa necessaria la puntuale e definitiva ricognizione dello stato giuridico e catastale dei terreni gravati da uso civico, demanio ed enfiteusi, al fine di garantire la perfetta congruenza cartografica tra lo strumento urbanistico adottato, i vincoli dell'Ente Parco e il demanio collettivo;

DATO ATTO CHE:

- Il perito demaniale incaricato con Det. n. 116 del 2.09.2026, dott. Agr. Coriolano Valeriani ha dep ositato formalmente l'elaborato finale denominato *"Analisi Territoriale, Censimento e Relazione Storico-Peritale degli Usi Civici del Comune di Jenne" ai sensi della L.R. n.59/85*;
- Tale analisi ha catalogato e perimetrato con precisione le terre civiche di Jenne, distinguendo le aree a destinazione silvo-pastorale interna al Parco (sottoposte a tutela conservativa assoluta) dalle aree che hanno subito processi storici di antropizzazione o mutamento di fatto, per le quali lo strumento urbanistico coordinato (P.U.C.G.) dovrà prevedere le necessarie regolarizzazioni conformemente alle leggi vigenti;

CONSIDERATO CHE l'approvazione di questa Analisi Territoriale è indispensabile per l'allineamento dei dati con la Carta dei domini e beni collettivi gestita dall'ARSIAL e per l'ottenimento dei pareri definitivi di conformità sul P.U.C.G. da parte della Regione Lazio e degli Enti di tutela ambientale;

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ("Riordinamento degli usi civici nel Regno");

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168 ("Norme in materia di domini collettivi");

VISTA la Legge Regionale del Lazio 3 gennaio 1986, n. 1 ("Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie") e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del Lazio 29 gennaio 1983, n. 12 ("Norme in materia di aree protette regionali") e s.m.i. che istituisce l'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini;

VISTA la Legge Regionale del Lazio n. 22 del 30 dicembre 2024, che trasferisce le specifiche competenze istruttorie, di verifica demaniale e cartografica all'ARSIAL (Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) ed in particolare l'art. 42 relative alle competenze del Consiglio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico;

Con votazione favorevole resa in forma palese all'unanimità dei presenti:

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'"Analisi Territoriale e Relazione Storico-Peritale degli Usi Civici del Comune di Jenne", costituita dagli elaborati tecnici, catastali e cartografici allegati alla presente delibera ed elencati in:

a. Allegato 1 – Corrispondenza mappali vecchio catasto
b. Allegato 2 – Relazione di analisi territoriale Diritti Civici e Zonizzazione e Classificazione ZTO
c. Allegato 3 – Quadro di unione Analisi Territoriale Diritti Civici
d. Allegato 4 – Relazione di Analisi territoriale

Di dare atto che le risultanze della presente Analisi integrano a tutti gli effetti il quadro conoscitivo vincolante del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) già adottato, e per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.

Di dare atto, altresì, che per le aree di uso civico ricadenti nel perimetro del Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini, viene riaffermata la destinazione naturalistica e conservativa del patrimonio silvo-pastorale, in piena sinergia tra le norme di tutela dell'Ente Parco e la disciplina dei domini collettivi (Legge n. 168/2017).

Di trasmettere la presente deliberazione e i relativi allegati alla Regione Lazio (Direzione Regionale Urbanistica e Direzione Ambiente), all'ARSIAL e all'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini, ai fini del coordinamento istruttorio e delle rispettive validazioni di competenza.

Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'inserimento definitivo e la sovrapposizione delle perimetrazioni degli usi civici qui approvate all'interno degli elaborati grafici finali del P.U.C.G., prima della trasmissione degli atti alla Regione Lazio per l'approvazione definitiva del piano.

Di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

AREA TECNICA:

Ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA TECNICA sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Jenne, 23-09-2026

IL RESPONSABILE
GIORGIO PACCHIAROTTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA ECONOMICO - FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Jenne, 23-09-2026

IL RESPONSABILE
GIOVANNI PROIETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIORGIO PACCHIAROTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CARLA ROSATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CARLA ROSATO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005