P.E.F. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Procedura di partenariato sociale per l a gestione delta piscina intercomunale coperta – PIAN DEL BRUSCOLO

Il sottoscritto Ing. Filippo Cioppi in qualità di responsabile Ufficio Tecnico / SUAP/ Attività Economiche dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo ha redatto il seguente PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO (PEF) per l'impianto sportivo PISCINA INTERCOMUNALE PIAN DEL BRUSCOLO sita in Strada Pian Mauro n. 33/B a Tavullia.

1) Premessa e finalità dell'atto

La presente Relazione illustrativa è predisposta ai sensi delle norme in materia di trasparenza e sostenibilità economico-finanziaria dell'avviso pubblico di istruttoria per l'affidamento mediante convenzione della gestione tecnico-operativa, didattica e manutentiva della **piscina intercomunale coperta** di proprietà dell'unione dei Comuni pian del Bruscolo, con superficie vasca pari a 16,00 m x 25,00 m = 400,00 mq.

La relazione è riferita al Piano **Economico-Finanziario (PEF)** di istruttoria per la procedura di partenariato sociale a supporto della verifica di legittimità economico-finanziaria.

2) *Descrizione dell'opera e del servizio*

L'impianto, situato in Strada Pian Mauro n. 33/B, è destinato alla **promozione dell'attività** natatoria e più in generale delle attività motorie, didattiche e sociali, in particolare per:

- scuota e attività scolastiche;
- attività per anziani e soggetti fragili;
- programmi sportivi per la cittadinanza.

La gestione dell'impianto è stata ritenuta dall'Amministrazione **non sostenibile in forma diretta**, per l'entità dei costi operativi e la complessità gestionale in un insieme di più Comuni contigui e con bacino di utenza vasta. Prevalentemente i comuni che fanno riferimento al suddetto impianto sportivo sono Vallefoglia, Tavullia, Montelabbate, Petriano, Sassocorvaro, ovvero con un potenziale bacino di utenza di circa 45.000 abitanti.

3) Quadro normativo e criteri di valutazione

L'affidamento mediante convenzione è motivato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021 ed in coerenza con l'Art. 14 del Regolamento Comunale vigente, che richiede la valutazione del rischio operativo e dell'equilibrio economico-finanziario.

Si richiama l'esigenza di un'adeguata programmazione economico-finanziaria e di una

UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
Strada Pian Mauro, nr. 47 – 61010 Tavullia (PU)
Tel 0721/499077
www.unionepiandelbruscolo.pu.it
e-mail: info@unionepiandelbruscolo.pu.it
PEC: unione.piandelbruscolo@emarche.it

motivazione analitica che giustifichi il contributo pubblico previsto.

4) Motivazione e interesse pubblico

Il partenariato per un periodo di 6 anni è funzionale a garantire:

- il servizio per la collettività;
- la qualità delle prestazioni offerte;
- la sostenibilità della gestione nell'interesse pubblico.

5) Esposizione del Piano Economico -Finanziario (PEF)

a) Ipotesi di base

Il PEF è articolato su ipotesi prudenziali riguardo:

- frequenza utenti e ricavi da servizi;
- costi di gestione ordinaria;
- durata concessione e contributo pubblico.

b) Ricavi e costi dichiarati

I ricavi derivano da biglietti, da 1400 abbonamenti (soci), da corsi, dall'utilizzo scuole e servizi accessori;

La società che ha gestito l'impianto ha dichiarato nel Bilancio 2025 (prot. 4223/2026) ricavi da corrispettivi e da prestazioni per un importo di **€ 524.511,00**

Spese per Energia Elettrica 2025: **€ 34.847,70**

Spese per Gas 2025: **€ 81.620,86**

Spese per Acqua 2025: **€ 23.213,94**

Spese per personale 2025 (comunicato con bilancio 2025 prot. 4223/2026): **€ 318.285,00**

Spese per acquisti 2025(comunicato con bilancio 2025 prot. 4223/2026)**: € 72.515,00**

Spese complessive anno 2025 = **€ 530.482,50**

Si è inoltre proceduto, partendo dai valori indicati nel piano, ad una seconda verifica dei dati applicando indici e fonti disponibili ed attendibili.

VERIFICA AFFIDABILITA' RICAVI

Per la verifica si sono utilizzati i seguenti dati:

1. il 50% gli abitanti delle cittadine ricadenti nel bacino di influenza dell'impianto natatorio e il 25% nel caso di San Giovanni in Marignano vista l'equidistanza con gli impianti della costa.
2. Fonti ISTAT affermano che il 70% delle persone tra i 5 e 60 anni pratica sport
3. Di questo 70% di sportivi il 7% pratica il nuoto come sport (fonte tabella CONI)

UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
Strada Pian Mauro, nr. 47 – 61010 Tavullia (PU)
Tel 0721/499077
www.unionepiandelbruscolo.pu.it
e-mail: info@unionepiandelbruscolo.pu.it
PEC: unione.piandelbruscolo@emarche.it

4. Considerare al minimo n. 1 solo ingresso a settimana per ogni sportivo praticante
5. Considerare il costo di un solo ingresso, che negli impianti della provincia è di € 8,00

Ne deriva la seguente tabella

VERIFICA AFFIDABILITA' RICAVI nel bacino di influenza dell'impianto		
comune	**abitanti totali**	**abitanti utilizzati (50% e 25%(*))**
VALLEFOGLIA	15.019	7.510
TAVULLIA	7.964	4.000
MONTELABBATE	7.055	3.528
PETRIANO	2.818	1.400
MONTECALVO IN F./SASSOCORV-AUDITORE	7.639	3.820
MONDAINO E SALUDECIO	4.657	2.329
S. GIOVANNI IN MARIGN. (*)	9.440	2.360
BORGO S.M. (Pesaro)	3.400	1.700
MONTECICCARDO (Pesaro)	1.626	813
VILLA CECCOLINI (Pesaro)	1.863	932
totale	**61.481**	**28.390**
70% tra i 5 e *60* anni pratica sport	19.873	Fonte STAT
7% fa nuoto (fonte tab. Coni)	1.391	ingressi/settimana
se 1 volta a settimana x 50 settimane	69.554	ingressi annui
incasso minimo	€ 8,00	
Tot. ricavi da simulazione di verifica	**€ 556.434,20**	

I costi prevedono personale, utenze, manutenzioni e spese operative.

Il sottoscritto ha verificato:

- in merito al costo per il personale impiegato la plausibilità delle spese in relazione ai costi previsti per il CCNL di settore tenuto conto delle esigenze specifiche dell'impianto;
- in merito alle utenze si è tenuto conto dei consumi effettivi;

UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
Strada Pian Mauro, nr. 47 – 61010 Tavullia (PU)
Tel 0721/499077
www.unionepiandelbruscolo.pu.it
e-mail: info@unionepiandelbruscolo.pu.it
PEC: unione.piandelbruscolo@emarche.it

c) Contributo pubblico

È previsto un **contributo** comunale massimo annuo di € 30.000, giustificato in relazione all'interesse pubblica primario e alla ridotta capacità di autofinanziamento dell'impianto.

6) Copertura finanziaria e bilancio comunale

I relativi stanziamenti finanziari sono previsti nel bilancio pluriennale e assicurano la copertura degli oneri derivanti dal **contributo pubblico** entro gli appositi capitoli, nel pieno rispetto dei vincoli di equilibrio finanziario.

7) Conclusioni

La presente Relazione illustrativa dimostra:

- la coerenza del progetto di gestione con gli obiettivi sociali dell'Ente;
- l'equilibrio economico-finanziario alla base dell'atto;
- la congruità del contributo pubblico in relazione alle finalità di interesse pubblico da perseguire.

La documentazione per la redazione del presente PEF (agli atti dell'ufficio Tecnico) consente di supportare una valutazione positiva sotto il profilo contabile e di bilancio.

Tavullia, 15.09.2026

E.Q. Settore Tecnico SUAP/AA.EE/PA
Ing. Filippo Cioppi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
Strada Pian Mauro, nr. 47 – 61010 Tavullia (PU)
Tel 0721/499077
www.unionepiandelbruscolo.pu.it
e-mail: info@unionepiandelbruscolo.pu.it
PEC: unione.piandelbruscolo@emarche.it