Legenda

centro storico (centro di antica e prima formazione) delibera C.C. n°28 del 26/09/2008 art. 52, comma 2 NTA PPR

511.56 quote altimetriche di riferimento

1.1 perimetrazione unità minima d'intervento

1. INTERVENTI DI CONSERVAZIONE

1.1 Manutenzione straordinaria

1.2 Restauro e risanamento conservativo

1.3 Conservazione parziale con ristrutturazione interna

1.4 Conservazione parziale e ristrutturazione edilizia guidata con vincolo tipologico

2. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

2.1 Ristrutturazione edilizia guidata con vincolo tipologico

2.2 Ristrutturazione edilizia guidata con adeguamento planoaltimetrico (incremento volumetrico)

3. INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

3.1 Sostituzione edilizia guidata

3.2 Nuova costruzione guidata

3.3 Demolizione senza ricostruzione

4. INTERVENTI SUGLI SCOPERTI

4.1 Recupero dei valori identitari

4.2 Riconfigurazione guidata dei valori identitari

5. INTERVENTI SPECIFICI

6. COMPATIBILITA' IDRAULICA

6.1 reticolo idrografico •

6.2 fasce di tutela dei corpi idrici superficiali ••

6.3 aree inondabili da piene di colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni •••

6.4 aree di savaguardia delle acque superficiali e sotterranee •••• destinate al consumo umano ZONE DI TUTELA ASSOLUTA 10 m

6.5 aree di savaguardia delle acque superficiali e sotterranee •••• destinate al consumo umano ZONE DI RISPETTO 200 m

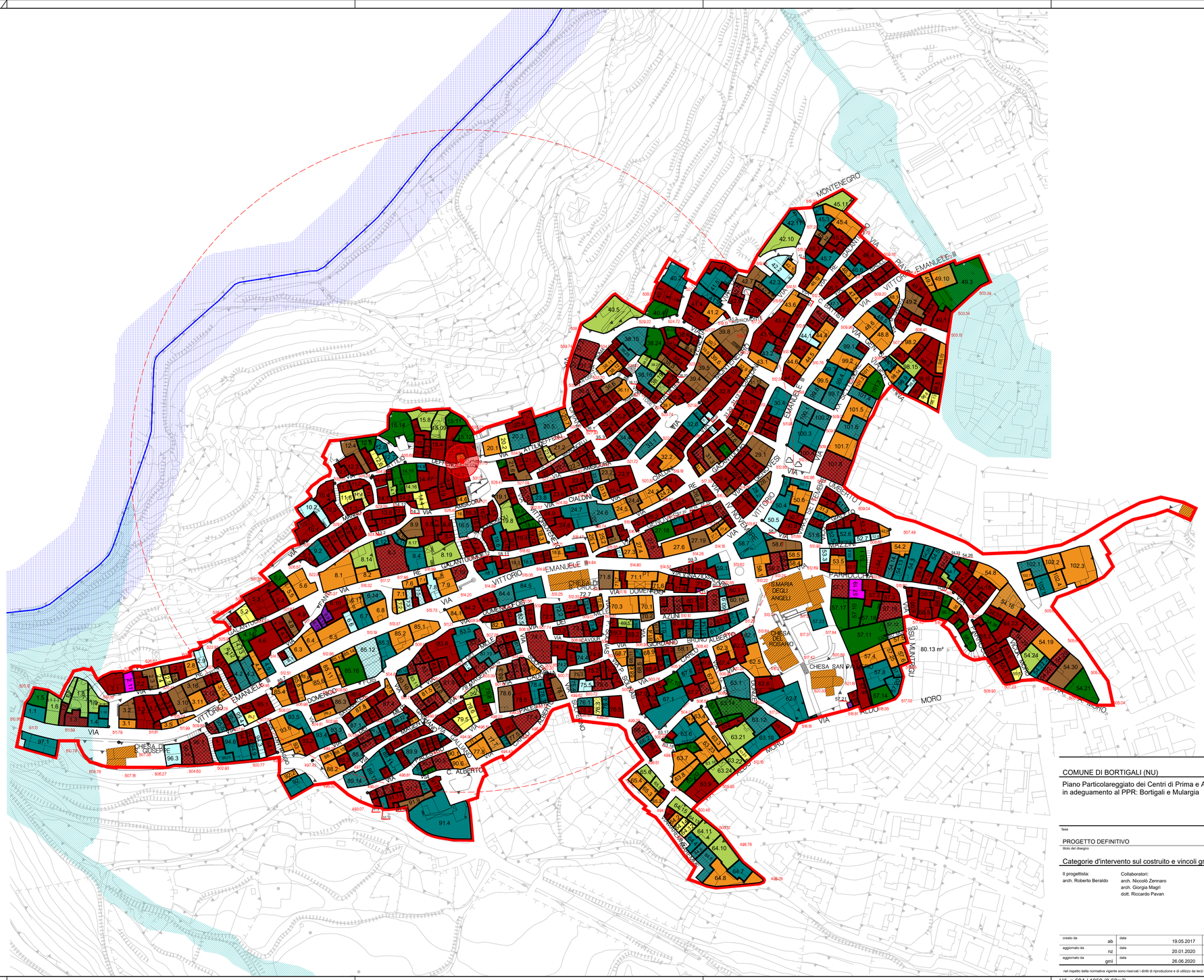
NOTE:

• cfr.rif. A.a.4.2.br_ Estratto studio compatibilità idraulica_Bortigali

•• cfr.rif. NTA_Piano Assetto Idrogeologico (PAI) / art. 8

••• cfr.rif. NTA_Piano Assetto Idrogeologico (PAI) / art. 27; R.D_523/1904

•••• cfr.rif. NTA_Piano Tutela delle Acque (PTA) / art.24



beraldo & marras architetti

archivio

COMUNE DI BORTIGALI (NU) 21.07

Piano Particolareggiato dei Centri di Prima e Antica Formazione in adeguamento al PPR: Bortigali e Mulargia

fase: PROGETTO DEFINITIVO

scala: 1:1.000

titolo del disegno: Categorie d'intervento sul costruito e vincoli gravanti sul centro matrice - Bortigali

riferimento: A.d.2.br

Il progettista: arch. Roberto Beraldo

Collaboratori: arch. Niccolò Zennaro, arch. Giorgia Magri, dott. Riccardo Pavan

Consulenti:

Il committente: Comune di Bortigali (NU)

creato da	ab	data	19.05.2017	controllato da	rb	visto
aggiornato da	nz	data	20.01.2020	controllato da	rb	visto
aggiornato da	gmi	data	26.06.2020	controllato da	rb	visto

nel rispetto della normativa vigente sono riservati i diritti di riproduzione e di utilizzo da terzi

H/L = 594 / 1050 (0.62m²)

Allplan 2016