MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

dal 01/01/2027 al 31/12/2027

con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029

Con il presente avviso, si richiede agli operatori di manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli edifici comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e smi.
L'operatore interessato dovrà manifestare interesse nelle modalità di seguito indicate, al fine di poter essere successivamente invitato dalla Stazione Appaltante a presentare offerta.

STAZIONE APPALTANTE

- Stazione appaltante: Comune di Pradalunga (BG)
- indirizzo: via S. Martino n. 24,
- tel.: 035/7680877
- sito internet: www.comune.pradalunga.bg.it
- PEC: comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it
- RUP: dr.ssa Anna Maria Maffeis (035/768077, annamaria.maffeis@comunepradalunga.it)
- La Procedura successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse verrà esperita dalla presente Stazione appaltante, il cui Codice di iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) è il seguente: 0000239328
- La procedura di gara si svolgerà tramite la piattaforma regionale di e-procurement Aria spa (Sintel)

OGGETTO DELL'APPALTO e INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di pulizia degli immobili comunali.
CATEGORIA CPV: "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" CPV **90910000-9.**
Gli **edifici** presso i quali verrà svolto il servizio nello schema che segue:

- **Municipio** di via S. Martino
- **Biblioteca Comunale** di via Aldo Moro
- Sala riunioni con atrio e scale, atrio e bagni dell'ambulatorio medico del **Centro Sociale**
- **2 Palestre comunali,** una in via Aldo Moro (all'interno della scuola secondaria) e una in via S. Martino n. 24 (edificio autonomo)
- **Aula e bagni per servizio post-scuola se attivo;**
- **Parco Pescheto** in via Isonzo casetta del parco.
- **Museo Laboratorio delle pietre coti** in via S. Martino n. 12

l'appalto prevede la realizzazione complessiva di tutti i servizi di pulizia degli immobili comunali, comprese forniture dei beni di consumo per i cestini (sacchetti) e per i servizi igienici (carta igienica, carta tessuto e sapone per mani).
Il servizio non potrà essere svolto durante l'orario di lavoro del personale dipendente.

DURATA: 1 anno più 2 (dal 01/01/2027 al 31/12/2027 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029);

VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'esecuzione del servizio avrà frequenza giornaliera, settimanale, mensile e periodica a seconda del tipo di prestazione e come sarà indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
Importo presunto complessivo per l'intera durata annuale del contratto: € 35.000,00 (IVA esclusa).
Date le modalità dell'appalto, non sono previsti oneri per la sicurezza derivanti da interferenza; dunque non si darà luogo alla elaborazione del DUVRI. Il costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno 09.12.2026.
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando il fac-simile allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso pubblico è riservato alle Cooperative sociali di tipo B, di cui all'art.1, comma 1, lett. B della Legge n.381/91, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa, e, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023 e smi.
Sono inoltre necessari i seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo regionale della Cooperative Sociali di tipo B;
- essere in grado di iniziare il servizio in data 01/01/2027;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. n.81/2008, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della L.68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, seconda la vigente legislazione, ed applicare le norme contrattuali di settore;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori

a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali;

- essere iscritti alla piattoforma regionale Aria Spa – Sintel
- essere in possesso di una sede operativa nel raggio di 20 Km dal comune di Pradalunga o, in alternativa, presentare una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un pronto intervento in caso di necessità;
- avere svolto, nel triennio 2023-2025, servizi di natura analoga a quelli oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare.

CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art.57 del D.Lgs.n.36/2023 la presente procedura di gara è sottoposta alle seguenti **clausole sociali:** si stabilisce che al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applica la clausola sociale di riassorbimento del personale dell'appaltatore uscente, nel rispetto di quanto previsto dalla legge e dalla contrattazione collettiva vigente e, in generale, in conformità con quanto espresso da ANAC in materia (da ultimo: linee guida n.17 Recanti «Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 382 del 27 luglio 2022), in riferimento ai vigenti contratti d'appalto. L' Appaltatore si impegna, pertanto, ad assumere il personale già alle dipendenze dell'attuale cooperativa sociale destinato al servizio oggetto dell'appalto, nel rispetto degli obblighi previsti dal vigente contratto collettivo nazionale del lavoro di categoria. L'attuale appaltatore provvede allo svolgimento del servizio mediante 2 persone da rapportare al numero di ore richieste dal servizio.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti indicati al punto precedente verranno ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e smi. L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

L'operatore che voglia manifestare interesse alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovrà inoltrare a questa Stazione Appaltante, istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/12/2026

esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it,

utilizzando esclusivamente il modulo FAC-SIMILE ALLEGATO al presente avviso.

All'istanza andrà allegato documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, unitamente a delega o procura (in caso di procuratore diverso dal legale rappresentante).

Il termine di cui sopra è perentorio. Verranno pertanto escluse dalla successiva procedura di gara le candidature pervenute oltre il termine fissato.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L’esame delle istanze avverrà decorso il termine di scadenza per la presentazione delle stesse.

Concluso l’esame delle istanze si predisporrà quindi l’elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, alla procedura negoziata.

L’elenco degli operatori economici resterà secretato fino al termine previsto dall’art. 35 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

In caso di un'unica manifestazione di interesse idonea, il Comune di Pradalunga si riserva la facoltà di invitare alle ulteriori fasi della procedura di affidamento lo stesso operatore economico.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Progetto è la dr.ssa Anna Maria Maffeis, responsabile del settore Affari Generali, e-mail annamaria.maffeis@comunepradalunga.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di affidamento. Ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Pradalunga, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In questa fase non dovranno essere presentate offerte. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.L.gs. 196/2003 (Codice in materia di trattamento dei dati personali) integrato con le disposizioni del Regolamento 2016/679 (GDPR) e ulteriormente integrato dalle modifiche apportate dal D.Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 e smi, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.pradalunga.bg.it nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi e contratti”, per un periodo di 15 giorni.

Allegati:

- Modulo di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Pradalunga, 23.11.2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Dr.ssa Anna Maria Maffeis