COMUNE DI CHIARAMONTI
(Città Metropolitana di Sassari)
Servizio Tecnico

Prot. n° 9732 Chiaramonti, lì 23.11.2026

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, relativi a:
L.R. n° 24/2025 art. 15 comma 15 - D.G.R. n. 54/54 del 22.10.2025 Realizzazione della pavimentazione sportiva nella palestra a servizio della Scuola primaria e secondaria ed opere complementari CUP E85E25000240002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria determinazione n. 180/677 del 23.11.2026

RENDE NOTO

che il Comune di Chiaramonti intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei Lavori ***- L.R. n° 24/2025 art. 15 comma 15 - D.G.R. n. 54/54 del 22.10.2025 Realizzazione della pavimentazione sportiva nella palestra a servizio della Scuola primaria e secondaria ed opere complementari CUP E85E25000240002 -*** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000.
La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:
https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php
Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**
Pertanto si avvierà successivamente una procedura negoziata sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.
Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.
Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto d'indizione della procedura e qui riportato:

L'Obiettivo dell'intervento è quello di garantire alla comunità e in primo luogo agli studenti della Scuola primaria e secondaria lo svolgimento in sicurezza di attività sportiva.
Al fine di rispettare il cronoprogramma dell'intervento, pattuito con l'Ente finanziatore, è necessario che l'opera sia condotta con il massimo grado di sicurezza nell'interesse pubblico e in tempi più celeri possibili.

In applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra e nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si reputa opportuno indicare, quali criteri di selezione per gli inviti, l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità.
L'applicazione del principio di rotazione comporta l'esclusione delle ditte che nella medesima categoria d'opera:

- si sono aggiudicate procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente Avviso;
- sono state invitate a procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente Avviso;

La comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi è attestata dall'operatore economico interessato mediante compilazione dell'apposita tabella nel Modello A allegato al presente Avviso.
La selezione avviene nel rispetto del criterio di non discriminazione degli operatori economici, neppure su base territoriale.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del progetto procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.
Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato al fascicolo dell'opera.
L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.
L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.
I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.
L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'ex art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Chiaramonti
Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS)
Tel. 079/569092
sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it
e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it
pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it

2) OGGETTO:

L.R. n° 24/2025 art. 15 comma 15 - D.G.R. n. 54/54 del 22.10.2025 Realizzazione della pavimentazione sportiva nella palestra a servizio della Scuola primaria e secondaria ed opere complementari CUP E85E25000240002

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 191.299,18 di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 189.344,69 (**comprensivi di euro **38.392,69** per manodopera)

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 1.954,49.**

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento ha ad oggetto la palestra a servizio della Scuola primaria e secondaria, ubicata in località Funtana Noa, e prevede principalmente le seguenti lavorazioni:

- realizzare un piano di gioco stabile, regolare e protetto dall'umidità, idoneo a ricevere il rivestimento sportivo previsto;
- installare una superficie sportiva resiliente indoor conforme ai requisiti prestazionali di progetto e alla UNI EN 14904;
- garantire la polivalenza per calcio a cinque, pallavolo e tennis mediante tracciature coordinate, porte e predisposizioni a filo pavimento;
- migliorare accessibilità, continuità e sicurezza dei percorsi esterni e delle vie di fuga;
- dotare il campo di un impianto di illuminazione LED suddiviso in quattro circuiti indipendenti, con componenti ispezionabili e manutenibili;
- realizzare predisposizioni impiantistiche che consentano futuri completamenti senza demolire le nuove sistemazioni;

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 109 (centonove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	Requisiti Qualificazione	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SOA, Class. I o superiore	€ 176.645,66	92,34%	PREVALENTE	Termine di legge
Impianti tecnologici	OG11	SOA, Class. I o superiore *oppure* Requisiti Allegato II.12, art. 28, D.Lgs. 36/2023	€ 14.653,52	7,66%	SCORPORABILE	Termine di legge
		Totale	**€ 191.299,18**			

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura.**

Le risorse finanziarie per l'attuazione del progetto sono fondi regionali (L.R. n° 24/2025 art. 15 comma 15 - D.G.R. n. 54/54 del 22.10.2025).

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ordine generale:
I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Requisiti di ordine speciale:
In base al D.Lgs. 36/2023, Allegato II.12, art. 30 "*il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente*".

Per la partecipazione alla presente procedura è dunque necessaria e sufficiente la qualificazione nella categoria prevalente OG1 Classifica I (lavori fino a € 258.000,00), mediante:

- qualificazione in proprio (attestazione SOA);
- ricorso all'istituto dell'avvalimento

Nell'attuale apparato normativo peraltro tutte le categorie di lavori (ivi incluse le c.d. scorporabili) sono da intendersi a qualificazione obbligatoria: l'operatore economico che materialmente le esegue deve essere qualificato.

Categoria OG11: in riferimento alla categoria scorporabile OG11 l'O.E. può dichiarare una delle seguenti opzioni:

- qualificazione in proprio (attestazione SOA Classifica I o superiore);
- requisiti Allegato II.12, art. 28, D.Lgs. 36/2023
- ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- ricorso a c.d. "subappalto qualificante (o necessario)"

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:
L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art 71 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite procedura negoziata con

avviso utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).
La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine del **10.12.2026, ore 08:00**, pena l'esclusione.
L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:
- **superiore a 5**: si procederà a **selezione secondo i criteri richiamati in premessa**;
- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:
- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:
La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:
- Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.
L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO
E' ammesso l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

11) PATTO D'INTEGRITA'
È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con Delibera di G.C. n° 74 del 24.07.2025 in conformità alla D.G.R. n° 2/16 del 15/01/2025.
La sottoscrizione del Patto è richiesta in fase di gara agli operatori invitati alla procedura negoziata.

12) PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, CLAUSOLE CONTRATTUALI:
La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.
Il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4

del D.Lgs. 36/2023;
Il contratto stipulato a valle della procedura negoziata descritta prevede le seguenti principali caratteristiche:

- l'appalto è a misura;
- il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario nelle forme previste dal D.Lgs. n° 36/2023, art. 18;
- il termine di esecuzione dei lavori è di 109 giorni;
- tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 36/2023 e del correlato Allegato I.01 la Stazione Appaltante indica quale CCNL di riferimento per il presente appalto il CCNL edilizia industria e cooperative (codice F012).

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- il sito istituzionale del Comune di Chiaramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- il sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it
- la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC

14) RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Il R.U.P. dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è il Funzionario E.Q. Dott. Pietro Canu, responsabile dell'Ufficio Tecnico.
Ogni comunicazione inerente alla procedura è da inoltrarsi utilizzando la messaggistica del portale Sardegna CAT.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR - Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:
Modello A - Istanza di partecipazione
CME

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Funzionario E.Q.
- Dott. Pietro Canu -