Comune di

MORGANO

Provincia di Treviso

P E B A

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

Schede edifici

Novembre 2026

Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 3

A01. Municipio - Piazza Indipendenza 2

A02. Sala pubblica ex Chiesetta - Piazza Indipendenza 1/A

A03. Biblioteca e Sala giovani - Via Molino 2

A04. Circolo Anziani - Via Sile 3/A

A05. Centro Civico - Via Sile 3

A06. Ambulatorio Medico Loc. Badoere - Via Sile 3/B

A07. Sede Proloco - Piazza Indipendenza 42

A08. Scuola secondaria di I grado - Via A. De Lazzari 2

A09. Palestra comunale - Via A. De Lazzari 4

A10. Scuola primaria - Via A. De Lazzari 6

A11. Scuola infanzia - Via Chiesa 2

A12. Ambulatorio medico Loc. Morgano - Via Chiesa 17/A

A13. Sala pluriuso - Via Chiesa 37

A14. Impianti sportivi Loc. Badoere - Via A. De Lazzari 13

A15. Impianti sportivi Loc. Morgano - Via Chiesa 35

A16. Cimitero Loc. Badoere - Via Pignan

A17. Cimitero Loc. Morgano - Via San Martino

Prezzi unitari interventi.....pag. 75

Schede edifici

Codice scheda: A01	**Municipio**	
	Indirizzo: Piazza Indipendenza 2	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso principale

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ / No	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Prioritario garantire un percorso accessibile a partire dallo stallo riservato fino al minielevatore esterno all'ingresso, eliminando il salto di livello in corrispondenza del marciapiede e garantendo la continuità del medesimo. La porta dell'ingresso principale non risulta facilmente accessibile in autonomia da parte di persona con fragilità, difficile ipotizzarne la sostituzione per via dei vincoli che tutelano l'immobile. Ad altezza non ottimale il citofono, opportuno installare zerbino fisso con guide laterali.

Documentazione fotografica





3. Accesso secondario

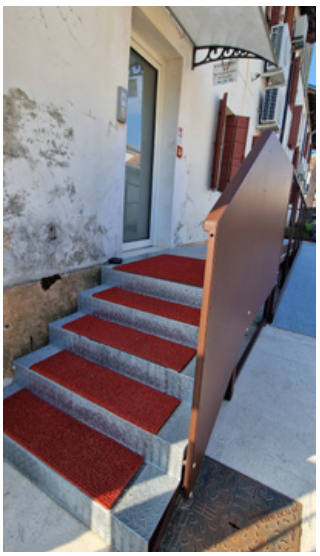
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso posto sul retro dell'immobile, che corrisponde all'accesso al blocco bagni a disposizione del pubblico nel momento di eventi o manifestazioni, consta di un iniziale cancello pedonale ed il successivo ingresso all'immobile servito da rampa. Consigliabile installare un citofono al cancello pedonale esterno (ed in abbinamento possibilmente un sistema di apertura automatica dall'interno dell'immobile), in alternativa, considerando sempre aperto il cancello laterale a lato, da realizzarsi area pavimentata che garantisca la continuità della pavimentazione omogenea per una carrozzina (attualmente accedendo attraverso il carrabile si deve affrontare un tratto in ghiaia). Da incassare lo zerbino interno.

Documentazione fotografica






4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt. Non accessibile lo specchio. Considerate le dimensioni della struttura si ritiene sufficiente un solo bagno accessibile (in caso di necessità sono comunque facilmente adeguabili i bagni del blocco al p1).*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			~~Si~~ No

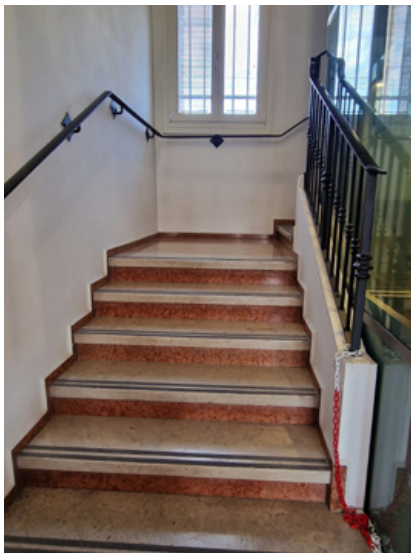
Ascensore

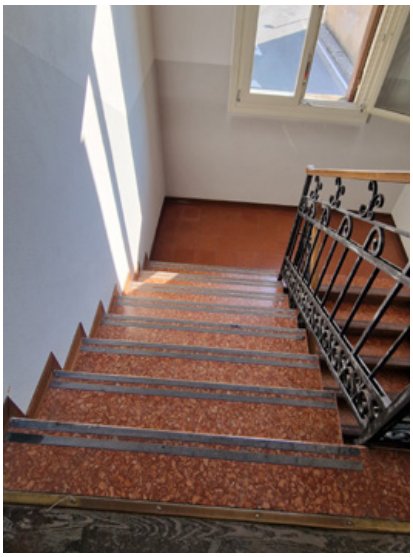
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ~~No~~	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ No

Note

Presente una scala principale comune interna ed una secondaria di servizio ad uso del personale, entrambe da dotare di segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala, consigliabile il posizionamento di corrimano lato muro anche alla scala di servizio.
L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiore allo standard ottimale per gli immobili di nuova realizzazione, accettabile in quanto a servizio di edificio esistente.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

I banconi di alcuni degli uffici che prevedono l'accesso al pubblico (Anagrafe e Protocollo) hanno altezza superiore a 90 cm, limite entro cui il piano d'appoggio è considerato accessibile a persona su carrozzina, per non modificare gli arredi storici è opportuno pensare alla predisposizione di tavoli/piani di appoggio per l'utenza su carrozzina, nonchè riorganizzare la disposizione degli arredi perchè sia consentito agli utenti di raggiungere le scrivanie dei funzionari (mobilio successivo a porta retrobancone Anagrafe, la porta adiacente al bancone protocollo ha luce netta inaccessibile, da posizionare cartellonistica che indirizzi l'utenza al percorso alternativo per accedere agli uffici).
La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Marciapiede per raggiungere l'ingresso principale con gradino e non collegato con pavimentazione accessibile continuativa sino allo stallo riservato	Adeguamento marciapiede	DM 236/89 8.2.1	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso principale ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	300,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza citofono di chiamata cancello pedonale ingresso secondario	Installazione citofono tra 110 e 130 cm di altezza ed elettrificazione apertura cancello da interno	DM 236/89 8.1.3	4.700,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingressi principale e secondario)	Installazione zerbino fisso con guide laterali (2)	DM 236/89 4.1.2	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini ingressi principale e secondario)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale (scala di servizio)	Installazione corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (scala principale e di servizio)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 8.962,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02	**Sala pubblica Ex Chiesetta**	
	Indirizzo: Piazza Indipendenza 1/A	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si compone di un unico livello rialzato rispetto al piano campagna

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

A poche decine di metri dalla struttura sono presenti lo stallo riservato a lato del Municipio e gli stalli riservati di Via Molino nel parcheggio in corrispondenza del complesso del Centro Civico, tuttavia l'utenza nei tragitti che separano gli stalli riservati dall'ingresso dell'immobile deve affrontare tratti di Piazza Indipendenza in ghiaia, finitura poco o per nulla accessibile per una carrozzina, si veda a tal proposito la Scheda B08 - Piazza Indipendenza.

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

La struttura risulta inaccessibile, il dislivello da affrontare per raggiungere il livello dell'ingresso è tale da non rendere ipotizzabile la realizzazione o l'installazione di rampe che richiederebbero un

importante sviluppo in lunghezza per risultare effettivamente accessibili. Nel momento di eventi e mostre si potrebbe valutare l'istituzione di un servizio che metta a disposizione dell'utenza l'utilizzo di un montascale a cingoli, dispositivo che non richiede impianti fissi; si potrà valutare in che modo regolamentare l'utilizzo/il servizio posizionando anche una chiara cartellonistica esplicativa.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo, in caso di eventi l'utenza potrà servirsi dei bagni pubblici posti al piano terra del Municipio, risulterebbe fondamentale in tal senso realizzare un percorso accessibile che colleghi le due strutture, si veda Scheda B08 - Piazza Indipendenza.*

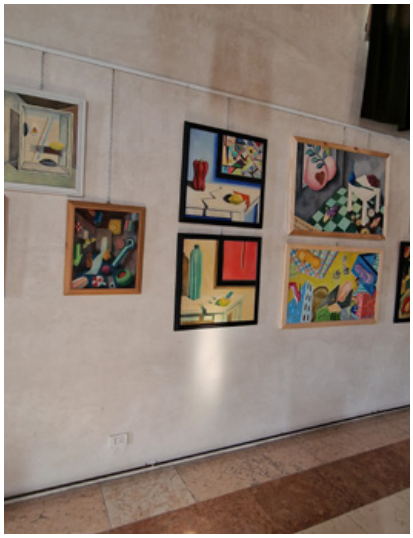
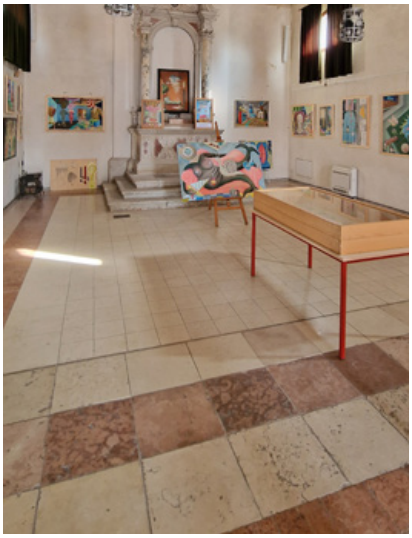
Documentazione fotografica

3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~
	No		~~No~~		~~No~~

Note

A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica

Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Struttura inaccessibile	Ipotesi di mettere a disposizione della struttura un montascale a cingoli	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A02: 5.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	**Biblioteca e Sala giovani**	
	Indirizzo: Via Molino 2	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Gli stalli riservati sono realizzati con finitura in pavimentazione drenante con giunture superiori a 5 mm che non assicurano un'elevata omogeneità della superficie, tuttavia i medesimi sono posti in adiacenza a pavimentazioni omogenee risultando nel complesso accessibili.

Documentazione fotografica







2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso accessibile da strada corrisponde al cancello pedonale lato parcheggio del centro civico, la struttura risulta anche liberamente raggiungibile, senza chiusure, da Piazza indipendenza, il fondo in ghiaia tuttavia rende tale percorso poco o per nulla accessibile per una carrozzina, si veda per maggior dettaglio la Scheda B08 - Piazza Indipendenza.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

L'accesso della Biblioteca si trova in posizione rialzata, servito da rampa con pendenza accessibile da incassare lo zerbino o installare modello fisso con guide laterali, da riposizionare il citofono. La sala giovani presenta accesso differenziato, dal momento che ha indipendenza funzionale dalla biblioteca è opportuno raccordare il gradino all'accesso, possibile anche il posizionamento di rampa in alluminio bugnato di raccordo.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt, stante le dimensioni dell'immobile si ritiene sufficiente la dotazione attuale.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

Ascensore

Assente

Note

La scala comune interna presenta sezione ridotta, assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti, da posizionare anche ai gradini che sfalsano l'ultimo livello. Assente dispositivo per superare il dislivello, la configurazione del primo piano con i locali delle ali nord e sud sfalsati rispetto al piano principale, rendono particolarmente difficoltoso ipotizzare un intervento che renda accessibile il piano superiore. Stante l'uso attuale, la ridotta sezione della scala principale ed i molteplici dislivelli non posti in successione da superare, si potrebbe ipotizzare di mettere a disposizione della struttura un montascale a cingoli, dispositivo che non richiede impianti fissi. Tale attrezzatura permetterebbe di traguardare un livello di accessibilità, seppur minimo. Si puo' ipotizzare di servirsi della medesima macchina ipotizzata per la Sala pubblica Ex Chiesetta - Scheda A02. In futuro, con possibile intercorse esigenze o mutamenti dell'utilizzo dell'immobile, si potranno valutare anche interventi più radicali.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

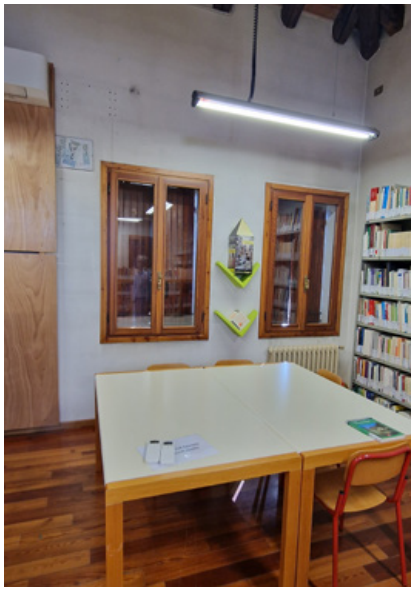
Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Biblioteca)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	350,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (Biblioteca)	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	100,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso (Sala giovani)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A03: 1.550,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	**Circolo anziani**	
	Indirizzo: Via Sile 3/A	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra in un'ala dell'immobile di Via Sile

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	

Note

Si veda Scheda A03.

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si / ~~No~~	
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?				Si / ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si / ~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si / ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ / ~~No~~	

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata, servito da rampa con pendenza accessibile. Opportuno dotare i gradini esterni di segnaletica pedotattile e corrimani, il pianerottolo all'ingresso ha profondità inferiore a 150 cm, nel complesso il nodo d'ingresso risulta comunque accessibile, da raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, da incassare gli zerbini ed apporre vetrofanie.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~
	No		No		~~No~~
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati (gradini esterni)	Fornitura e posa corrimano ambo i lati h 90 cm	DM 236/89 8.1.10	340,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A04: 20.102,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	**Centro civico**	
	Indirizzo: Via Sile 3	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su due livelli all'interno dell'immobile di Via Sile

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	

Note

Si veda Scheda A03.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						Si ~~No~~	
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		~~Si~~ No	
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ ~~No~~	

Note

L'accesso del Centro civico utilizzato delle associazioni è posto sul fronte nord, opportuno posizionare idonea cartellonistica che indirizzi l'utenza. Da assicurarsi che il percorso pavimentato per raggiungere l'accesso presenti sezione costante mai al di sotto di 150 cm di larghezza, la rampa all'ingresso risulta inaccessibile per carrozzina, priva di area in piano antistante la porta, da demolire e realizzarsi ex novo, l'allegato A alla DGR 509 del 02 Marzo 2010 fissa la pendenza delle rampe pari al 5%, per le nuove costruzioni; trattandosi d'immobile esistente a norma di legge è accettabile l'8%; nei fatti per favorire l'accesso in autonomia di una persona su carrozzina sono preferibili pendenze entro il 5%. L'accesso di norma utilizzato per il settore di archivio comunale posto al p1 coincide con l'accesso al Circolo anziani - Scheda A04, successivamente l'accesso tuttavia l'archivio non risulta accessibile.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No X

Tipologia di adeguamenti necessari: *nè al pt nè al p1 sono presenti bagni accessibili, ottimale realizzarne uno ad entrambi i livelli.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ☐ / No ☒	

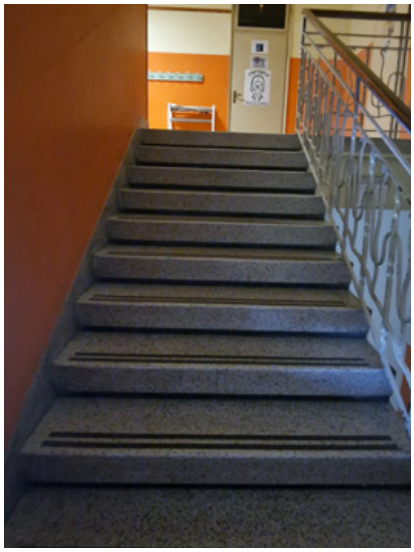
Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne sono da dotarsi di corrimani ambo i lati e segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala per non vedenti. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa, possibile ipotizzare la realizzazione di un ascensore interno od esterno, la soluzione prescelta dovrà essere accompagnata eventualmente da una riorganizzazione funzionale interna, da garantire che l'impianto serva sia gli spazi delle associazioni che l'archivio comunale.

Documentazione fotografica



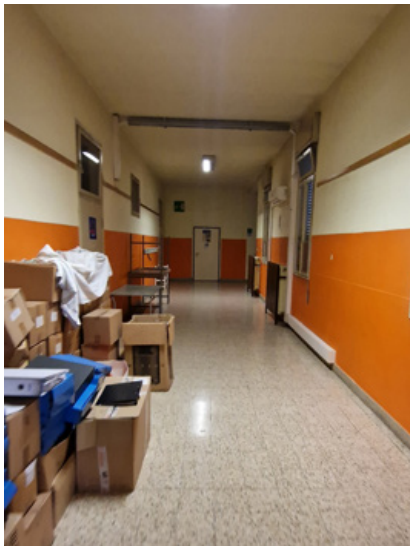


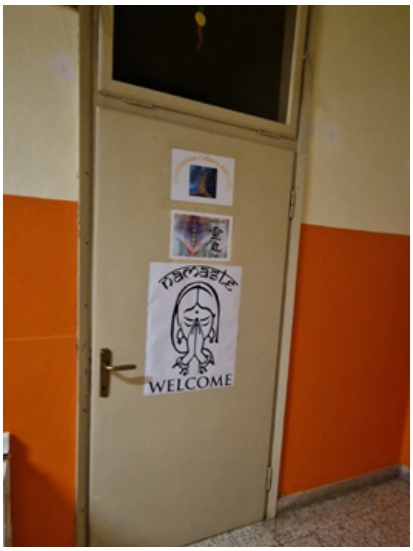
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica orientativa generale che conduca all'accesso	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di restringimenti -interruzioni percorso per raggiungere l'ingresso associazioni	Adeguamento marciapiede	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa ingresso associazioni con pendenza inaccessibile	Adeguamento rampa esistente, la nuova rampa dovrà avere pendenza preferibilmente pari al 5%	DM 236/89 8.1.11 All.A Dgr 509/10 art20	5.500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pt	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale comuni interne	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Installazione corrimani laddove mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi realizzazione ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	86.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A05: 124.731,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A06	**Ambulatorio medico Loc. Badoere**	
	Indirizzo: Via Sile 3/B	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra in un'ala dell'immobile di Via Sile

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~ / No

Note

Si veda Scheda A03.

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

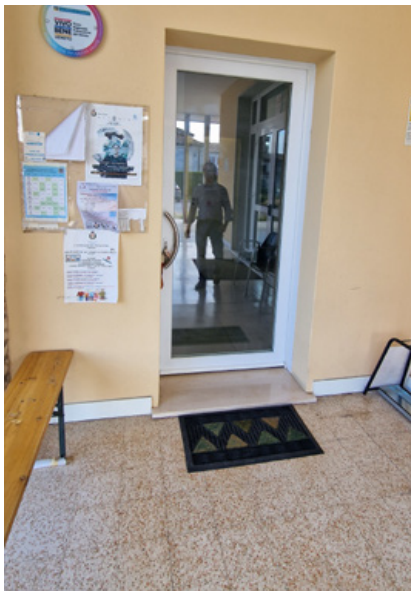
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ / No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'ingresso della struttura risulta raggiungibile servendosi di una rampa con pendenza accessibile, l'installazione di un corrimano ad altezza 90 cm in posizione maggiormente fruibile faciliterebbe l'utenza anziana o con fragilità. Da raccordare il dislivello alla soglia, da incassare lo zerbino ed apporre la vetrofania.

Documentazione fotografica





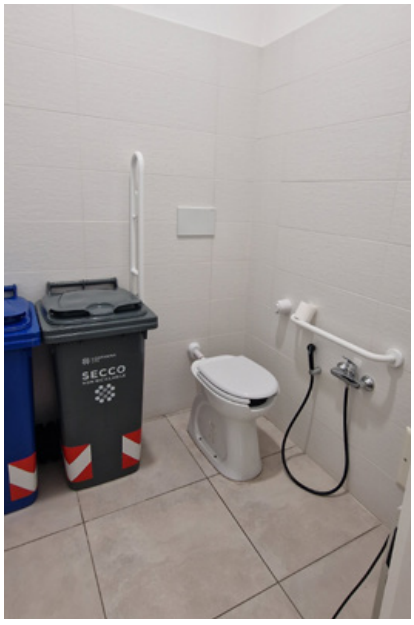
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da installare targhetta identificativa. Presenti suppellettili ad altezza non accessibile.*

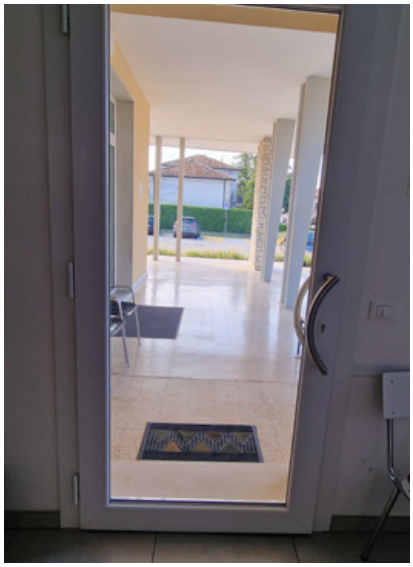
Documentazione fotografica






3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta identificativa	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 757,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	**Sede Proloco**	
	Indirizzo: Piazza Indipendenza 42	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: gli spazi si articolano su più livelli in una porzione della storica barchessa della perduta Villa Badoer in Piazza Indipendenza risalente al XVII secolo

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Non presenti stalli riservati nelle immediate vicinanze della struttura, la soluzione ottimale sarebbe realizzare almeno uno stallo riservato in Piazza Indipendenza lungo i parcheggi lungo la SP68, completo di pavimentazione accessibile, si veda a tal proposito la Scheda B08 - Piazza Indipendenza.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso all'immobile risulta di per sè molto difficoltoso per persona con fragilità per via della superficie in acciottolato al di sotto del porticato, si veda per maggior dettaglio la Scheda B08 - Piazza Indipendenza. Presente alla soglia un dislivello superiore a 2,5 cm, possibile pensare l'installazione di un elemento di raccordo in alluminio bugnato o similare, da rimuovere o installare uno zerbino fisso con guide laterali.

Documentazione fotografica



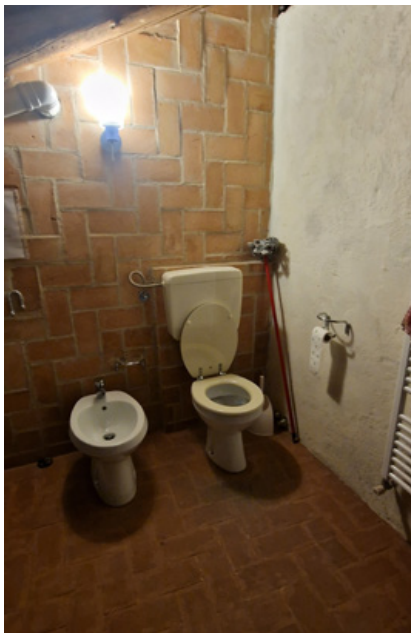

3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *all'ultimo livello è stato realizzato un bagno, la metratura del locale permetterebbe di ricavare un bagno accessibile, tuttavia l'ultimo piano risulta completamente irraggiungibile da utente con fragilità.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	~~Si~~ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ~~No~~	

Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne risultano scarsamente accessibili, di dimensioni ridotte, consigliabile almeno assicurare la presenza di un corrimano in tutti i tratti delle rampe, laddove assente.
Assente dispositivo per superare il dislivello, i vincoli che regolano l'immobile non rendono ipotizzabile la realizzazione di impianti ascensore, comunque non realizzabili per via della configurazione interna, le scale non continue e la loro ridotta sezione non rendono neppure ipotizzabile l'installazione di servoscala, per il presente immobile l'utenza con fragilità dovrà permanere al piano terra, consigliabile destinare i livelli superiori a funzione prettamente di servizio, come già per lo più in essere.

Documentazione fotografica



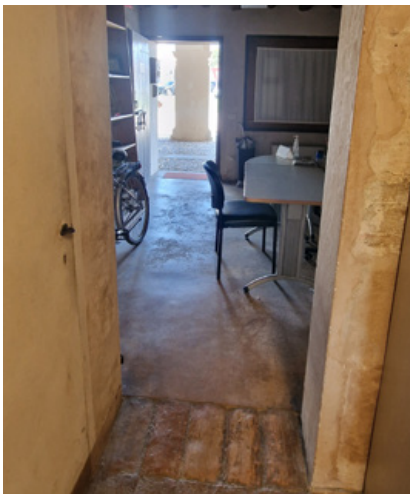


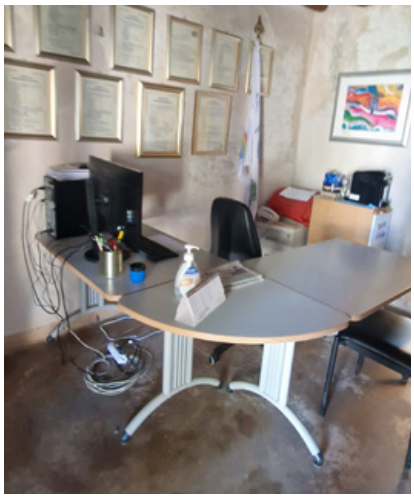
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			~~Si~~ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ ~~No~~	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano scale comuni interne	Installazione corrimano su un lato altezza 90 cm laddove assente	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A07: 800,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	**Scuola secondaria di I grado**	
	Indirizzo: Via A. De Lazzari 2	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Il numero complessivo di stalli riservati nei parcheggi di Via De Lazzari è proporzionato al totale dei posti auto, da realizzarsi segnaletica orizzontale in corrispondenza dei parcheggi in autobloccanti.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



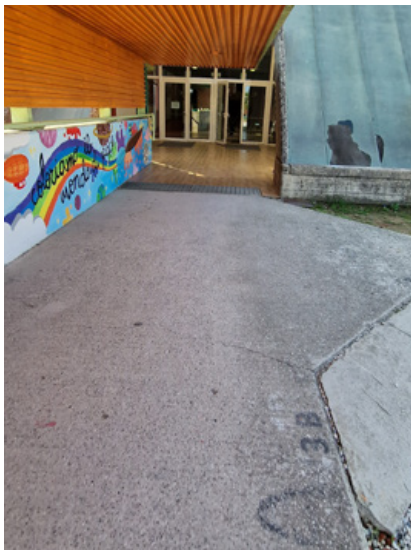
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

La pavimentazione esterna antistante l'ingresso principale non possiede i requisiti di antisdrucciolevolezza fissati dal DM 236/89 art. 8.2.2, alternativamente alla sostituzione della pavimentazione (preferibile) si puo' valutare l'apposizione di strisce antisdrucciolo. L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro delle prime porte arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica







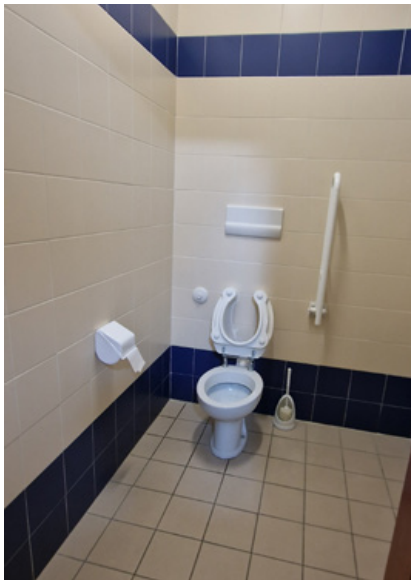
4 Interno edificio

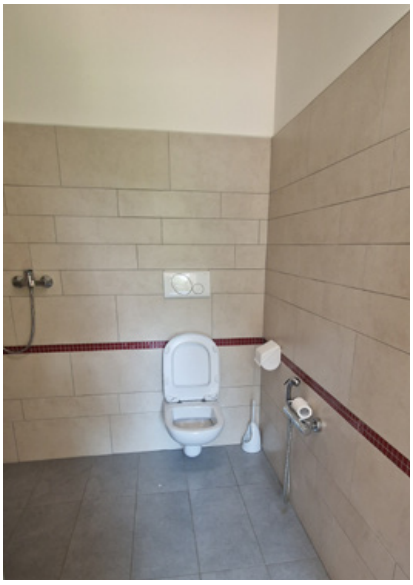
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti bagni accessibili nell'immobile della scuola sia al pt che al p1 (entrambi da dotare di targhetta identificativa e campanello d'emergenza), le medesime criticità riguardano il bagno accessibile dell'aula magna cui è necessario apporre anche un rialzo al wc (qui, pulsante di scarico wc ad altezza non ottimale). Per innalzare ulteriormente il livello di accessibilità si potrà realizzare un bagno accessibile anche all'interno del blocco bagni insegnati-personale scolastico.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X No

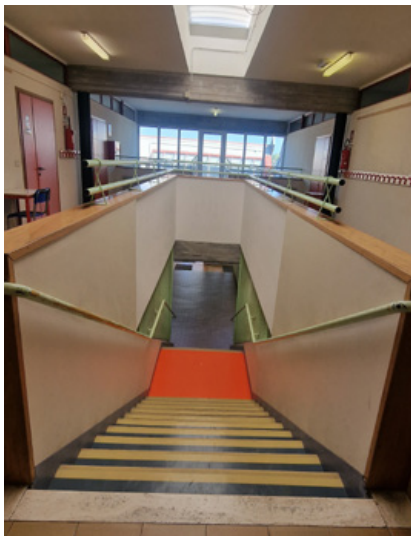
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No X	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

La scala comune per il p1 è da dotare di segnalazioni pedotattili, opportuno apporre le segnalazioni pedotattili anche ai gradini successivi all'ingresso principale (consigliabile qui posizionare anche un corrimano preferibilmente a doppia altezza). L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiori allo standard ottimale.

Documentazione fotografica





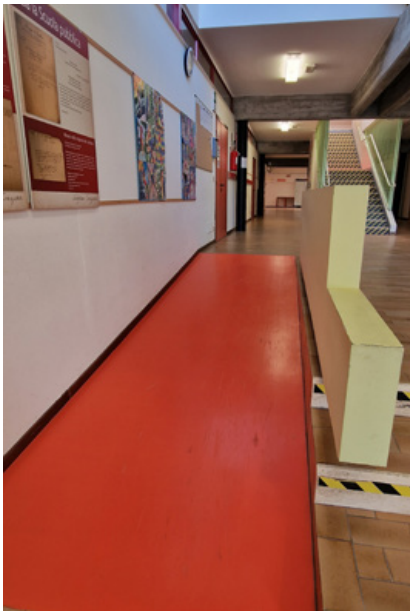
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

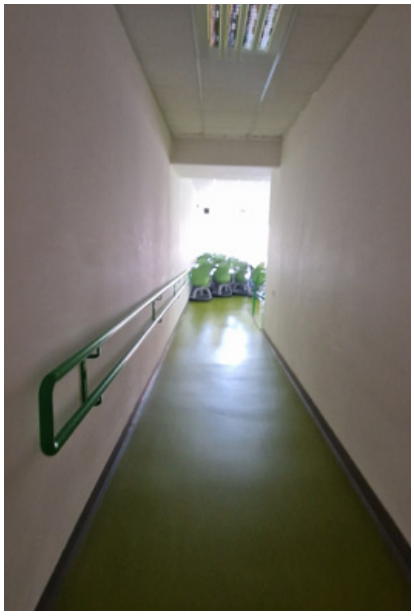
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Opportuno dotare di corrimano preferibilmente a doppia altezza la rampa successiva all'ingresso principale. L'aula 11 all'interno della zona con i locali del personale scolastico presenta porta da 70 cm, non accessibile, da portare almeno a 75 cm (consigliato 80 cm). Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si rileva un comfort acustico non ottimale in particolare nelle aule a metratura più ampia al pt ed al p1 attualmente ad uso di aule musicali, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.

Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale (2)	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €	
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	300,0 €	
Accesso alla struttura	Area pavimentata esterna all'ingresso dell'immobile in materiale non antisdrucciolevole	Rifacimento pavimentazione esterna	DM 236/89 8.2.2	2.500,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza (3)	Installazione campanello d'emergenza (3)	DM 236/89 8.1.6	1.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta identificativa (3)	Installazione targhetta identificativa (3)	DM 236/89 8.1.6	76,0 €	
Servizi igienici	Wc bagno accessibile con altezza non sufficiente (aula magna)	Installazione rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	100,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (scala principale e gradini ingresso)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini ingresso	Fornitura e posa corrimano in mezzeria a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	360,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (collegamento per aula magna)	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampa successiva a gradini ingresso	Installazione corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11	450,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porta aula 11 di luce netta inferiore a 75cm	Inserimento nuovo infiss compreso adeguamento vano muro (luce minima porta pari a 75 cm consigliata 80 cm)	DM 236/89 8.1.1	1.100,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A08: 8.803,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A09	**Palestra comunale**	
	Indirizzo: Via A. De Lazzari 4	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: struttura con campo da gioco polivalente, blocchi spogliatoi, tribune

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Si veda Scheda A08.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

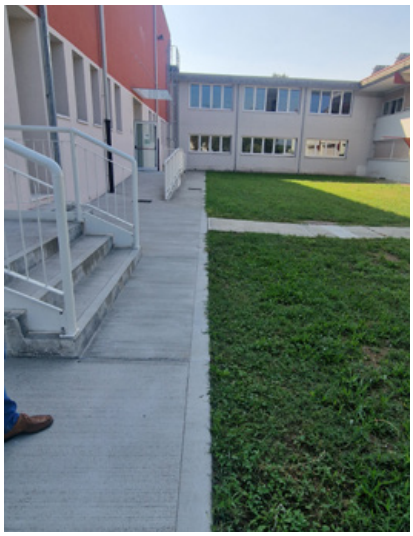
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Opportuno posizionare idonea cartellonistica che indirizzi le diverse tipologie d'utenza ai rispettivi accessi (pubblico, atleti, pubblico accessibile). L'ingresso atleti staff/coincide con l'ingresso accessibile per il pubblico, servito da rampa, da ampliare il marciapiede in corrispondenza del primo ingresso con gradini (ingresso pubblico) per consentire a carrozzina di raggiungere l'ingresso accessibile. Consigliabile segnalare i gradini dell'ingresso per il pubblico a persona non vedente, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica







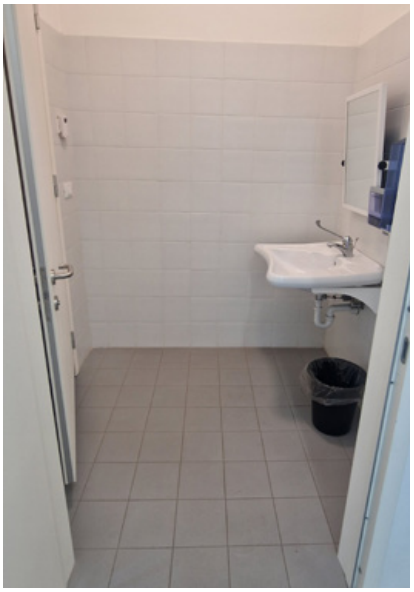
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *tutti gli spogliatoi sono dotati di bagno accessibile e zone docce a raso con docce attrezzate. Presente un bagno accessibile utilizzabile dal pubblico in corrispondenza del corridoio d'accesso al pt.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Ad altezza non accessibile gli asciugacapelli negli spogliatoi. Consigliabile dotare di segnalazioni pedotattili, secondo corrimano lato muro a doppia altezza e marcagradini la scala comune che collega la tribuna e gli spazi della palestra alla scuola secondaria, similmente consigliabile realizzare i medesimi interventi alle scale comuni utilizzate dal pubblico per raggiungere il livello delle tribune e le scale per il blocco bagni delle tribune.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica orientativa generale che conduca l'utenza ai diversi accessi(accesso atleti, pubblico, accessibile pubblico)	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di restringimento percorso per raggiungere l'ingresso atleti/pubblico accessibile	Ampliamento marciapiede	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingressi atleti e pubblico)	Realizzazione di zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	800,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni ingresso pubblico)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	450,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta identificativa (pubblico)	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni (scala per tribune, per bagni tribune e scala collegamento scuola)	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (scala per tribune, per bagni tribune e scala collegamento scuola)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Gradini con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente (scala per tribune, per bagni tribune e scala collegamento scuola)	Inserimento segnalazione marcagradino	All. A DGR 509/2010 art.19.2	800,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Asciuga capelli ad altezza non accessibile	Riposizionamento di un dispositivo per ciascun spogliatoio	DM 236/89 8.1.4-5	200,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A09: 7.100,0 €	
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A10	**Scuola primaria**	
	Indirizzo: Via A. De Lazzari 6	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Si veda Scheda A08.

Documentazione fotografica






2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro delle prime porte arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



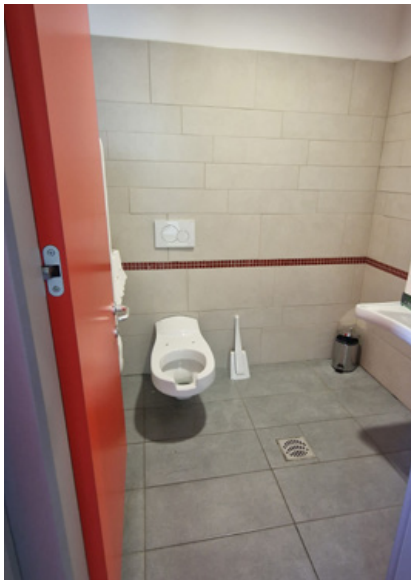
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti bagni accessibili sia al pt che al p1, per entrambi la porta apre verso l'interno non consentendo lo spazio di rotazione della carrozzina, si ipotizza la trasformazione delle porte in infissi scorrevoli.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X No

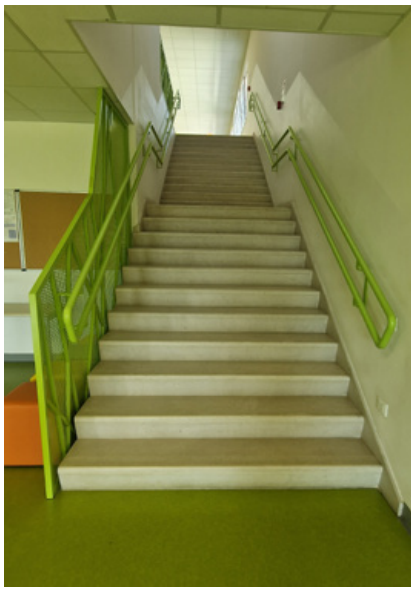
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Le scale interne sono da dotare di segnalazioni pedotattili, difficilmente distinguibili le alzate dalle pedate per un utente ipovedente. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si puo' valutare l'inserimento di corrimani almeno su un lato lungo il percorso interno che conduce alla mensa.

Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta identificativa (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Porta bagno accessibile apre verso l'interno non consentendo la rotazione della carrozzina (2)	Installazione di porta scorrevole (2)	DM 236/89 8.1.6	2.100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Gradini con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimento segnalazione marcagradino	All. A DGR 509/2010 art.19.2	350,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A10: 3.395,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Via Chiesa 2	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli con cortile di pertinenza. Attualmente in disuso il primo piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ X No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Da installarsi segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		~~Si~~ No
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata servito da rampa accessibile, opportuno rendere i due gradini che rialzano l'ingresso individuabili anche da ipovedente. L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro delle prime porte arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile solo al pt (taluni suppellettili non sono posti ad altezza accessibile). Al momento non in uso il p1, nel momento di un suo utilizzo opportuno realizzarvi anche a tale livello un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			~~Si~~ No

Ascensore

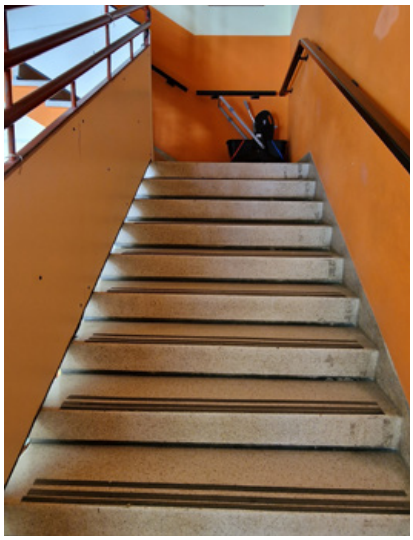
Assente

Note

La scala comune interna è da dotare di segnalazioni pedotattili. Attualmente il primo piano della struttura non è utilizzato, nel momento che dovesse essere riattivato è opportuna la realizzazione di un ascensore; ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa. Anche in base alle attività che verranno ospitate al p1 si potrà optare per la realizzazione di un ascensore interno (maggiormente indicato se gli spazi rimarranno in uso alla scuola) o esterno, se le funzioni che ospiterà il piano saranno diverse dall'uso scolastico, con necessità di realizzare un accesso diversificato.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Ad eccezione della mensa, laddove si è già intervenuti, si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente specie nelle singole aule, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Gradini con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente (gradini ingresso)	Inserimento segnalazione marcagradino	All. A DGR 509/2010 art.19.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A11: 1.393,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12	**Ambulatorio medico Loc. Morgano**	
	Indirizzo: Via Chiesa 17/A	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	
				No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		Si	
	No			~~No~~	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~	
	No			No	

Note

Si veda Scheda A11.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~	
					No	
Dislivello	~~Si~~	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~	
	No		~~No~~		~~No~~	
E' presente un percorso tattile?					Si	
					~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	
					~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~	
					No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~	
					~~No~~	

Note

Da raccordare meglio il cambio di pavimentazioni al perimetro dell'area porticata. Da incassarsi lo zerbino.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno. Taluni suppellettili non sono posti ad altezze ottimale (asciugamani, specchio).*

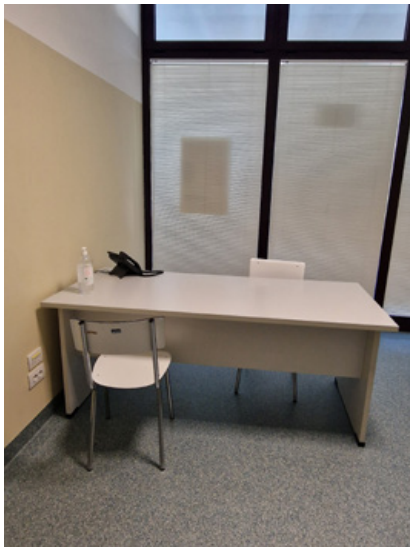
Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Assente modulo del bancone accessibile con pianale ad altezza non superiore di 90 cm da terra.					
Documentazione fotografica					


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm al cambio di pavimentazione in corrispondenza del portico	Rimozione e ricollocazione degli autobloccanti esterni al fine di rendere la superficie complanare all'area pavimentata al di sotto del portico	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m	Adeguamento modulo di bancone accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	1.400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A12: 2.000,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	**Sala pluriuso**	
	Indirizzo: Via Chiesa 37	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: immobile su un unico livello posto all'interno del centro sportivo

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Presenti due stalli riservati in corrispondenza dell'intersezione tra Via Chiesa e Via Trentin, consigliabile realizzare uno stallo riservato anche in corrispondenza dell'accesso.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Da garantire la complanarità delle superfici al cambio di pavimentazione in corrispondenza dell'accesso eliminando il salto di livello, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica





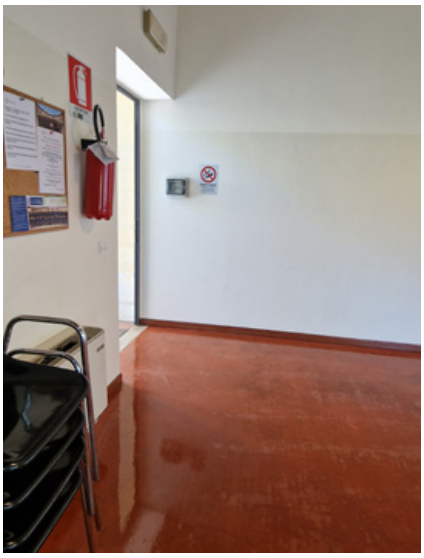


4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm al cambio di pavimentazione in corrispondenza dell'ingresso	Rimozione e ricollocazione degli autobloccanti esterni al fine di rendere la superficie complanare al marciapiede al perimetro dell'immobile	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A13: 1.000,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	**Impianti sportivi Loc. Badoere**	
	Indirizzo: Via A. De Lazzari 13	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio, tribune, zona bar, blocco bagni e spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Si veda Scheda A08.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *Assente un bagno accessibile per il pubblico, non è possibile ampliare quello esistente, possibile ipotizzare l'installazione di un bagno accessibile in una struttura prefabbricata esterna. Anche gli spogliatoi non sono dotati di bagni e docce accessibili, trattandosi di un impianto ad uso esclusivo del calcio è difficilmente fruito da atleti con disabilità; la presenza di bagni accessibili negli spogliatoi resta comunque obbligatorio ai sensi della normativa CONI.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

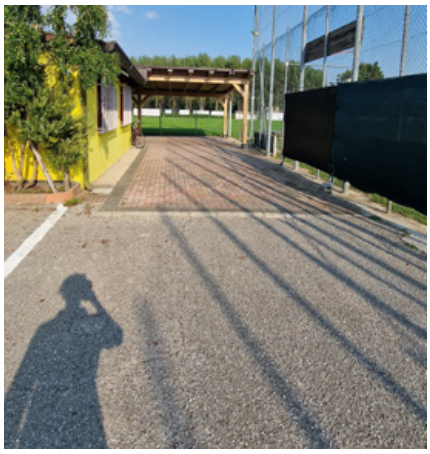
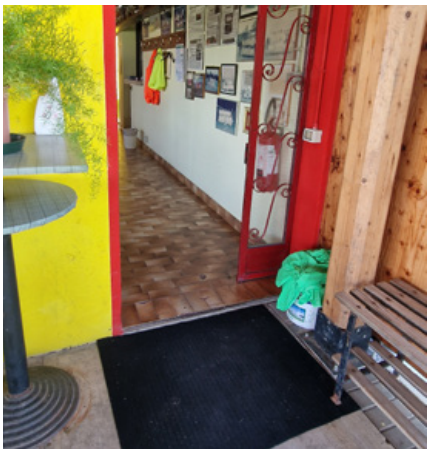
Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Da raccordare meglio alla pavimentazione esistente il percorso per raggiungere le tribune, assicurando la continuità delle superfici pavimentate; da realizzare almeno uno slargo pavimentato che consenta la possibilità di stazionamento di una carrozzina per assistere agli eventi, senza che questa provochi restringimenti del percorso. Alla soglia di accesso del bar e del blocco spogliatoi (anche all'interno della struttura) sono presenti dislivelli superiori a 2,5 cm e zerbini non incassati, da adeguare almeno il locale bar.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Installazione di bagno in struttura prefabbricata	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia accesso Bar	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	180,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato Bar	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorso per tribune mal raccordato al resto dei percorsi e privo di area per stazionamento carrozzina	Realizzazione aree pavimentate in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	1.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A14: 16.780,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	**Impianti sportivi Loc. Morgano**	
	Indirizzo: Via Chiesa 35	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: centro sportivo con campi da padel, calcetto, area fitness, rimessaggio canoe, locale bar, blocchi bagni e spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Si veda Scheda A13.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No X

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, da raccordare il dislivello alla soglia, ad altezza non accessibile lo specchio. Necessario ricavare un bagno accessibile ed almeno una doccia sia nello spogliatoio maschile che in quello femminile (in quest'ultimo è già presente una doccia con spazio di manovra più ampio ma con pavimentazione non perfettamente a raso e priva di seggiolino ribaltabile e maniglioni).*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	Si X No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Sono presenti dislivelli da raccordarsi superiori a 2,5 cm alle soglie dell'accesso principale per la zona Bar (anche uscita su spazio esterno) e spogliatoi. Da incassarsi tutti gli zerbini. Da ampliarsi in larghezza il raccordo lungo il percorso per raggiungere il bagno accessibile. In generale è consigliabile affrancare al terreno i "tappeti" nella zona dei campi da padel per scongiurare rischi d'inciampo. La realizzazione di una discesa in acqua per le canoe che agevoli eventuali utenti con limitazioni motorie comporterebbe la necessità di realizzazione di opere invasive, da valutarsi in ragione dell'effettiva utenza. In futuro si potrà ampliare la zona skyfitness installando anche attrezzature accessibili da parte di utenti con fragilità, complete di pavimentazione accessibile collegata ai percorsi.

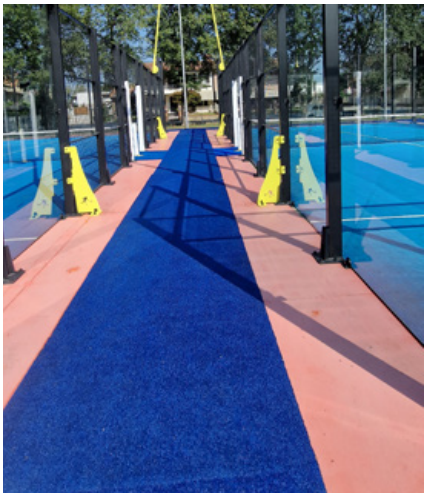
Documentazione fotografica















Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno ed almeno una doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi atleti	Realizzazione bagno accessibile e doccia sia nel blocco maschile che in quello femminile	DM 236/89 8.1.6	25.000,0 €	
Servizi igienici	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia accesso bagno accessibile per il pubblico	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia accesso Bar, uscita esterna Bar, spogliatoi esterno (4)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (4)	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Raccordo lungo il percorso per il bagno accessibile di larghezza insufficiente	Adeguamento raccordo	DM 236/89 8.2.1	100,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (4)	Realizzazione zerbino incassato (4)	DM 236/89 4.1.2	1.300,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A15: 27.200,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16	**Cimitero Loc. Badoere**	
	Indirizzo: Via Pignan	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~					~~Si~~ ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?~~					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile gli accessi, seppur la pendenza naturale esterna all'ingresso principale non agevola utente su carrozzina.

Documentazione fotografica





3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporsi targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica







3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ X No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	Si ~~No~~ X

Dislivello	Si ~~No~~ X	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ X No

Note

In generale il Cimitero presenta un ottimo livello di accessibilità, quasi la totalità dei percorsi risultano pavimentati, restano in ghiaia solo alcuni percorsi in corrispondenza di alcuni campi d'inumazione ed in corrispondenza di colombari o cappelle private; laddove la larghezza dei percorsi lo consente è opportuno procedere ad una pavimentazione dei camminamenti. Da cercare di raccordarsi i salti di livello al raccordo tra pavimentazioni differenti (campo d'inumazione centrale all'interno del perimetro storico).

Documentazione fotografia











Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibili e/o non raccordati ai percorsi principali	Realizzazione percorsi pavimentati in finitura omogenea raccordando i salti di livello laddove presenti	DM 236/89 8.2.1	13.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A16: 13.026,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A17	**Cimitero Loc. Morgano**	
	Indirizzo: Via San Martino	Data rilievo: Settembre 2026

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si	~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~	No

Note

Da installarsi segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~	No
Dislivello	Si	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~
	~~No~~		~~No~~		~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si	~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	~~No~~
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~				~~Si~~	~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?~~				~~Si~~	~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso, sempre aperto in orari d'apertura.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

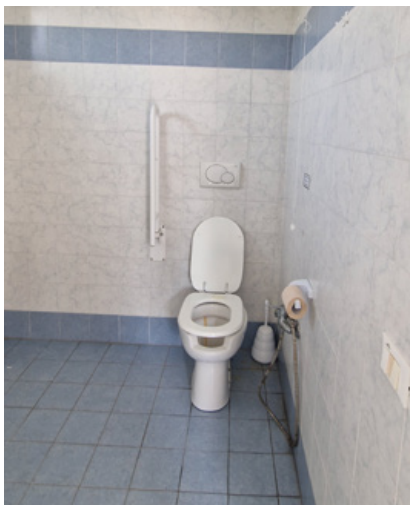
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da raccordarsi il dislivello alla soglia, da apporsi targhetta identificativa. Ad altezza non ottimale il pulsante di scarico del wc, non accessibile lo specchio.*

Documentazione fotografica







3.2 Percorsi interni

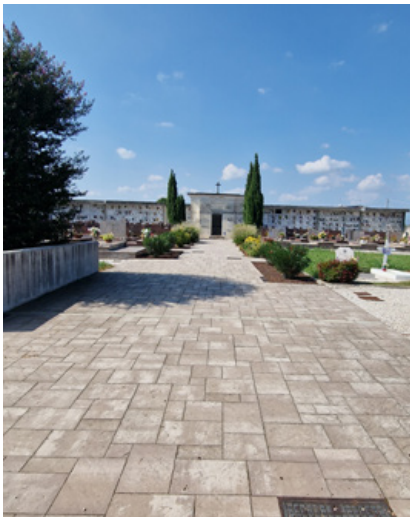
Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ X No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	~~Si~~ X No

Dislivello	Si ~~No~~ X	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ X No

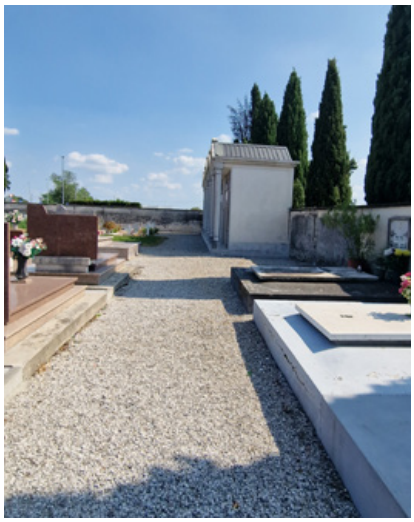
Note

In generale il Cimitero presenta un discreto livello di accessibilità, i percorsi principali risultano pavimentati, restano tuttavia ancora numerosi percorsi in ghiaia inaccessibili, opportuno procedere ad una progressiva pavimentazione di tutti i percorsi.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Servizi igienici	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia accesso bagno	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pavimentati in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	55.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A17: 55.526,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
4	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
6	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
7	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
8	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Nr	Descrizione	UM	PU
9	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
10	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle “Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compreso lo scarico e la movimentazione nell’ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle “Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Nr	Descrizione	UM	PU
5	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Nr	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
1	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
2	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
1	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
1	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
1	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
1	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
2	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
3	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
2	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
3	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
4	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
5	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
6	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
7	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Nr	Descrizione	UM	PU
8	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
9	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
11	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
12	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
13	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
14	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.	mq	2,71 €
15	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Nr	Descrizione	UM	PU
16	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
17	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
18	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
19	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
20	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
21	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
22	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
23	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
24	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
25	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
26	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
27	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
28	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
29	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
30	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Nr	Descrizione	UM	PU
31	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
1	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
2	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
3	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
4	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Nr	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da computarsi nel successivo livello progettuale.		
2	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1	Corrimano a sezione circolare, diamentro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm *INIZIO SCALA*	cad	43,96 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm *FINE SCALA*	cad	108,21 €
Fornitura e posa striscie antiscivolo su pedate scala			
1	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1	Montacarrozzelle tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoiamento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoiamento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sil corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
2	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
2	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
3	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
4	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
5	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
6	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
7	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Nr	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
1	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
1	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggio a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiorea 90 cm. Il leggio sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €