COMUNE DI ORTACESUS

CITTA' METROLITANA DI CAGLIARI

09040 Via Papa Giovanni XXIII n.22 – Tel. 070/9804214 – 9804139 – Fax 070/9804217

P. I. 01617990922 – C.F. 80019670928 – C.C.P. 16419095

PEC: protocollo@pec.comune.ortacesus.ca.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI DIFFIDA

Divieto di accesso e lavorazione sui terreni agricoli comunali oggetto di bando di assegnazione – Interruzione immediata delle attività non autorizzate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- è in corso la procedura per l'assegnazione in affitto dei terreni agricoli comunali siti in località:
  - **LOTTO 1 (Is Arenas):** Superficie Ha 14.98.36;
  - **LOTTO 2 (Sa Tanca Arodas):** Superficie Ha 07.95.75;
  - **LOTTO 3 (San Bartolomeo):** Superficie Ha 02.67.30;
- con Determinazione n. 64 del 11/11/2026 è stata approvata la graduatoria provvisoria, e pubblicata in data 24/11/2026 per la quale decorrono i termini per la presentazione di eventuali osservazioni, fissati al giorno 04/12/2026;
- l'Amministrazione Comunale il giorno 23/11/2026 ha avuto notizia di segnalazioni informali circa l'eventuale esecuzione, da parte di soggetti allo stato ignoti, di lavori di recinzione e aratura su alcuni dei fondi sopra indicati, in totale assenza di titolo autorizzativo e prima della consegna formale di beni; che, in assenza di eventuale aggiudicazione definitiva e di regolare contratto sottoscritto, soggetti allo stato ignoti hanno arbitrariamente fatto ingresso nei fondi sopra indicati eseguendo operazioni di recinzione e aratura;

DATO ATTO CHE lo scrivente Servizio ha già provveduto ad attivare l'ufficio di Polizia Locale per l'esecuzione di un urgente sopralluogo volto ad accertare lo stato dei luoghi e a verificare l'eventuale fondatezza di quanto segnalato;

RITENUTO NECESSARIO, nelle more degli accertamenti in corso e a tutela del patrimonio comunale nonché della par condicio tra tutti i concorrenti in graduatoria, diffidare formalmente chiunque dall'intraprendere o proseguire qualsiasi attività sui terreni oggetto di bando;

RENDE NOTO E DIFFIDA FORMALMENTE

1. **Sospensione immediata:** Gli autori delle lavorazioni non autorizzate, nonché chiunque altro non munito di valido titolo contrattuale, sono formalmente diffidati dal proseguire qualsiasi attività agricola (ivi comprese ulteriori lavorazioni del terreno, concimazioni o semine) sui terreni di proprietà comunale sopra individuati.

2. **Assenza di diritti e rimborsi:** L'occupazione e la lavorazione dei fondi, eseguite arbitrariamente prima della stipula di un contratto d'affitto, non conferiscono alcun diritto di prelazione, né costituiscono titolo per l'assegnazione. Eventuali spese sostenute per le lavorazioni restano ad esclusivo rischio e carico di chi le ha eseguite, senza alcun diritto a rimborso o indennizzo da parte del Comune, anche in caso di mancata aggiudicazione definitiva o di scorrimento della graduatoria a seguito dell'esame delle osservazioni.

3. **Conseguenze legali ed economiche:** Qualora dagli accertamenti della Polizia Locale emergano violazioni, l'Ente procederà nei confronti dei responsabili eventualmente identificati al recupero dell'indennità per occupazione senza titolo, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 633 e 639-bis del Codice Penale e all'applicazione delle eventuali sanzioni previste dal bando di gara.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente con valore di formale notifica a tutti gli interessati, nonché trasmesso per opportuna conoscenza a tutti i partecipanti inseriti nella graduatoria provvisoria, fermo restando che l'invio ha finalità esclusivamente cautelative e non implica alcuna attribuzione di responsabilità.

Distinti saluti.

Il Responsabile di Servizio Tecnico

Geom. Massimo Erriu

MASSIMO
ERRIU
24.11.2026
13:11:04
GMT+01:00