Rep. 1616

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DOSSO

PREMESSO

1. che il Comune di San Giovanni Dosso, con delibera di Giunta n° 58 del 18/09/2006 e AIMAG S.p.A., hanno rispettivamente provveduto ad approvare il contenuto del presente Contratto di Servizio;
2. evidenziato che con il presente Contratto le Parti si propongono fra l'altro di realizzare obbiettivi di risparmio energetico, ottimizzazione della gestione e messa in sicurezza degli impianti;

Tutto ciò premesso,

Il Comune di San Giovanni Dosso (di seguito definito "Il Comune") C.F. 80004650208, con sede in San Giovanni Dosso (MN), Via Roma n. 31, nella persona del Geom. Sergio Pongiluppi in qualità di Responsabile Servizio Tecnico, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse del Comune

AFFIDA

ad AIMAG S.p.A., C.F. e Partita IVA n. 00664670361 con sede legale a Mirandola (MO) Via M. Merighi n.3, nella persona del suo Direttore Generale Ing. Alfonso Dal Pan, il quale interviene nel presente atto non in propio ma per conto e nell'esclusivo interesse di AIMAG S.p.A.

"il Servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di San Giovanni Dosso, come meglio specificato al successivo Art 2".

RL GA

Art. 1 Recepimento delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'accordo in quanto sono condizioni preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti con il presente Contratto di Servizio.

Art. 2 Oggetto

Il presente Contratto disciplina le prestazioni a seguito indicate, che dovranno essere svolte da AIMAG S.p.A., per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici di proprietà comunale.

Per gli impianti sopra definiti il Comune affida ad AIMAG S.p.A. il servizio di esercizio, di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e manutenzione ordinaria conservativa, adeguamento e contenimento dei consumi energetici con le modalità di seguito descritte, compresa la fornitura di energia elettrica.

AIMAG S.p.A. potrà utilizzare, se possibile tecnicamente e previo accordo con il Comune, eventuali attività connesse, accessorie e/o strumentali legate agli impianti di illuminazione pubblica come ad esempio:

- attività di messaggistica istituzionale e pubblicitaria;
- attività di controllo elettronico del traffico;
- segnaletica stradale;
- monitoraggio ambientale;
- informazioni di pubblica utilità mediante pannelli a messaggio variabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiuppi dott. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Del Prete)

Anche il Comune potrà utilizzare, se possibile tecnicamente e previo accordo con AIMAG, la dotazione impiantistica ad esempio per:

- luminarie natalizie;
- attività di messaggistica;
- segnaletica stradale;
- monitoraggio ambientale;
- informazioni di pubblica utilità mediante pannelli a messaggio variabile.

Art. 3 Proprietà di beni e impianti

Per l'espletamento dei servizi in oggetto il Comune affida in uso ad AIMAG S.p.A. gli impianti ed i beni strettamente collegati al servizio di illuminazione pubblica di cui all'Allegato A. Tale allegato verrà annualmente aggiornato con l'indicazione degli impianti affidati/dismessi successivamente alla data di sottoscrizione del presente Contratto.

L'affidamento di tali impianti risulterà da apposito verbale di consegna (All. B) che costituirà ricognizione precisa degli stessi e parte integrante del presente Contratto.

Gli impianti afferenti ai servizi in oggetto che verranno affidati ad AIMAG S.p.A. successivamente alla stipula del presente Contratto di Servizio, saranno concessi ad AIMAG S.p.A. con le stesse modalità previste ai precedenti commi previa sottoscrizione di appositi verbali di presa in carico; lo stesso dicasi per impianti da dismettere.

Il Comune concede ad AIMAG S.p.A., a titolo gratuito e fino al termine del contratto, il terreno occorrente per la costruzione di manufatti (plinti, pozzetti, quadri di comando, eccetera) e di tutte le installazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

esclusivamente inerenti la gestione dei servizi in oggetto, previo rilascio del permesso a costruire, se richiesta dalla normativa vigente. Qualora a seguito di interventi di riqualificazione, gli spazi necessari agli impianti possano essere ridotti, AIMAG S.p.A. deve ottimizzare l'uso degli spazi, retrocedendo al Comune, quelli non più utilizzati.

Art. 4 Durata

Il presente Contratto di Servizio ha durata pari a 25 (venticinque) anni con decorrenza dal giorno 01/10/2006 sino alla data del 30/09/2031.

Le parti comunque precisano che tale Contratto potrà interrompersi anticipatamente qualora le disposizioni normative vigenti in materia prevedano una durata inferiore rispetto a quella pattuita con il presente atto. In tal caso verranno applicate le disposizioni di cui al successivo Art. 19.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

Art. 5 Forme di gestione e responsabilità in capo ad AIMAG S.p.A.

AIMAG S.p.A. ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per l'espletamento dei servizi, fermo restando l'obbligo di garantire il rispetto degli standard di qualità stabiliti nell'Allegato Tecnico (All. C).

In particolare, AIMAG S.p.A. provvederà alla gestione delle attività in oggetto con proprie attrezzature, mezzi e personale e/o mediante affidamenti a soggetti terzi o a strutture autonome dalla stessa controllate o partecipate. AIMAG S.p.A. sarà responsabile del buon andamento dei servizi quale unico referente nei confronti del Comune.

Sarà esclusivamente a carico di AIMAG S.p.A. ogni onere e responsabilità per la corretta applicazione del contratto collettivo di

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

lavoro e assicurazione degli operai sia per i propri dipendenti che per eventuali ditte appaltatrici o sub-appaltatrici nonché l'osservanza ed il rispetto delle leggi in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e il pieno rispetto delle normative in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro (D.Lgs. 626/94 e s.m.i.) nonché sicurezza nei cantieri temporanei o mobili (D.Lgs. 494/96 e s.m.i). In relazione a ciò AIMAG S.p.A. assumerà per tutte le prestazioni di cui al presente Contratto la funzione di "committente" lasciando il Comune esonerato e indenne da qualsiasi responsabilità anche di controllo sulla procedura e sui lavori svolti da AIMAG S.p.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

Art. 6 Rinegoziazione del Contratto

Comune ed AIMAG S.p.A. possono in qualunque momento presentare richiesta di variazione ad alcuni articoli e/o allegati del presente Contratto, mediante comunicazione scritta composta dagli articoli soggetti a proposta di variazione, relazione tecnica giustificativa e proposta di nuovi articoli.

La parte ricevente, previa valutazione anche congiunta, può accettare la variazione dandone comunicazione scritta alla proponente. Sarà in questo caso prodotto congiuntamente un documento a firma di entrambe le parti, contenente gli articoli o gli allegati precedenti e quelli nuovi.

La mancata risposta alla richiesta di variazione, vale come rigetto della proposta.

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pari)

Art. 7 Competenze ed obblighi di AIMAG S.p.A.

E' fatto obbligo ad AIMAG S.p.A. di comunicare al Comune entro 60 giorni dalla firma del Contratto il nominativo del proprio referente

RC

relativamente alla gestione del presente Contratto.

Per la gestione del servizio in oggetto AIMAG S.p.A. si impegna a svolgere le seguenti attività:

a) Gestione e manutenzione ordinaria degli impianti

Per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti si intendono tutte le prestazioni tecniche ed amministrative con le quali si assicura la continuità e la costante affidabilità ed efficienza dei servizi, avvalendosi di adeguate tecnologie ed eseguendo i necessari interventi di manutenzione.

Nell'espletamento di tali attività AIMAG S.p.A. provvederà ad effettuare il controllo e la sorveglianza di tutti i componenti degli impianti, gli interventi e le operazioni di regolazione necessarie per la sicurezza degli impianti e degli utenti ed in particolare quanto dettagliatamente precisato nell'Allegato Tecnico (All. C).

b) Manutenzione ordinaria conservativa degli impianti

AIMAG S.p.A. provvederà ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria conservativa atti a mantenere il regolare funzionamento degli impianti, mediante riparazioni, ricambi di parti, ripristini revisione o sostituzione di apparecchi o componenti come dettagliatamente precisato nell'Allegato Tecnico (All. C).

c) Manutenzione straordinaria ed investimenti

AIMAG S.p.A. redarrà il progetto esecutivo di tutti gli interventi di adeguamento, messa a norma, potenziamento ed estendimento degli impianti di illuminazione pubblica entro il 31/12/2006. Una volta che il progetto sarà formalmente approvato dal Comune,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

AIMAG S.p.A. provvederà alla realizzazione integrale degli interventi entro il 31/12/2007. Le progettazioni e l'espletamento delle attività tecnico - amministrative e contrattuali saranno eseguite da AIMAG S.p.A.

L'importo degli investimenti, comprensivo di spese tecniche e Direzione Lavori sarà pari a 220.000,00 Euro, IVA esclusa. Nel caso in cui non vengano eseguiti i lavori per cause non imputabili al Comune è prevista una penale di 200,00 euro per ogni giorno di ritardo.

Risultano invece esclusi tutti i lavori di adeguamento di impianti che sono a norma antinquinamento luminoso oggi, ma che non lo potrebbero essere per effetto di nuove normative nazionali e regionali in data successiva all'approvazione dei progetti.

AIMAG S.p.A. e Comune potranno in tal caso concordare di adempiere agli eventuali obblighi di legge mediante accordi separati.

e) Eseguire interventi di ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti.

f) Eseguire interventi per rimessa in funzione di punti luce spenti (anche singoli) entro 3 (tre) giorni lavorativi; eseguire interventi in reperibilità 24 h su 24 occorrenti per garantire la piena operatività e la sicurezza degli impianti da qualsiasi causa determinati. Per tali interventi, da effettuare su qualunque degli impianti in gestione, un tecnico sarà sul luogo per il coordinamento e l'organizzazione entro il tempo massimo di un'ora e mezzo dal momento della

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

segnalazione di malfunzionamento effettuata ad AIMAG S.p.A. tramite telefono o fax ai numeri competenti. AIMAG S.p.A. provvederà a rendere i numeri di emergenza funzionanti 24 h su 24. AIMAG S.p.A. provvederà a far inserire nell'elenco telefonico un numero sotto il nominativo di "Municipio di San Giovanni Dosso" con la dicitura, in grassetto: "pubblica illuminazione – servizio guasti".

g) Fornire l'energia elettrica. AIMAG S.p.A. pertanto volturerà a proprio carico tutti i contratti di fornitura esistenti ed intestati al Comune provvedendo direttamente al pagamento delle bollette a partire dalla presa in consegna degli impianti, assumendo a suo carico anche gli eventuali oneri di volturazione e contrattuali.

h) Mantenere i rapporti con enti di controllo, o autorizzativi quali ISPESL, AUSL, VV.FF., ANAS, Comune, Provincia ecc., per le verifiche periodiche di collaudo, od altre autorizzazioni necessarie, limitatamente agli impianti gestiti, assumendo a proprio carico gli oneri relativi. Sono inclusi gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che da tali verifiche saranno richiesti dagli enti di controllo.

i) Fornire collaborazione tecnica e amministrativa al Comune qualora richiesta, al fine di individuare le modalità per l'allaccio e/o l'integrazione di nuovi impianti a quelli esistenti; seguire la costruzione dei nuovi impianti di illuminazione pubblica nei nuovi comparti edificatori.

j) Istruire e gestire tutte le pratiche relative alle richieste di

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Del Pan)

concessioni, autorizzazioni sia attive che passive, comprese quelle già in essere, necessarie per la gestione del servizio e per la manutenzione e realizzazione degli impianti gestiti e/o per quelli direttamente realizzati da AIMAG S.p.A.

k) Fornire al Comune nei tempi indicati dall'Allegato C, relativamente a tutti gli impianti di cui all'Allegato A il database con la dotazione impiantistica specifica di ciascun impianto, e di tutte le informazioni relative agli impianti stessi. Comune ed AIMAG S.p.A. stabiliscono inoltre la necessità di pervenire ad un aggiornamento, relativamente agli impianti di cui sopra, di tutte le planimetrie (su file DWG), con aggiornamento annuale.

l) Fornire al Comune entro 30 gg dalla richiesta scritta ogni informazione in merito alla gestione dei servizi affidati, limitatamente agli elementi contrattuali codificati.
Dovrà inoltre fornire con cadenza annuale dei reports riepilogativi contenenti informazioni sui dati gestionali e di manutenzione, i dati relativi ai consumi degli impianti e gli stati di avanzamento per qualunque tipo di lavoro.

m) Gestire il rapporto con i cittadini in caso di segnalazioni/reclami.

n) Redigere e gestire banche dati.

o) Informare il Comune di fatti e circostanze impreviste che possano incidere sulla regolarità del servizio.

p) Destinare al servizio ed alla gestione degli impianti, personale adeguato per numero e professionalità.

q) Esecuzione del rilievo degli impianti esistenti e stesura di relazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ponsiluppi Geom. Sergio)

COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

debitamente sottoscritte da tecnico abilitato, attestanti la rispondenza o meno degli stessi alle norme elettriche vigenti, ed anche la verifica degli stessi sotto il profilo statico entro il secondo anno dalla data di decorrenza del contratto. Per quanto riguarda la verifica elettrica, l'obbligo potrà ritenersi assolto con la presentazione del verbale di verifica impianto di terra, rilasciato dall'AUSL. A seguito di interventi di regolarizzazione degli impianti, dovrà essere rilasciata, a firma di tecnico abilitato, attestazione di rispondenza normativa.

r) AIMAG S.p.A., nell'ambito delle indicazioni di cui alla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994, provvede alla definizione dei propri impegni e delle modalità di erogazione nella Carta dei Servizi relativa al servizio di pubblica illuminazione e di gestione degli impianti semaforici, che si allega al presente contratto (All. F). La Carta disciplina in dettaglio i principi fondamentali a tutela del cittadino-utente, le modalità di fruizione del servizio, i criteri di misurazione della qualità del medesimo, nonchè le procedure di gestione dei reclami eventualmente inoltrati dai cittadini – utenti.

Nell'ambito del presente contratto AIMAG S.p.A si impegna ad attivare adeguati canali informativi che favoriscano il dialogo fra cittadini - utenti e gestore, su basi di correttezza, semplicità, rapidità ed efficacia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

Art. 8 Disciplina per la progettazione, Direzione Lavori, spese tecnico - amministrative, istruttoria e contratti

RC

AIMAG S.p.A. si impegna a svolgere, nel rispetto della normativa vigente, le prestazioni previste all'art. 8, lett. a), b), c) senza ulteriori oneri a carico del Comune per spese di progettazione, direzione lavori, collaudi, gestione tecnico - amministrativa e contratti.

AIMAG S.p.A. si impegna a svolgere, nel rispetto della normativa vigente ed a seguito di autorizzazione dell'U.T. del Comune, le seguenti prestazioni relative ad interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per gli impianti assegnati in gestione:

a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
b) redazione dei piani di sicurezza in fase di progettazione in conformità ai disposti del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;
c) procedura di espletamento delle gare di appalto e di affidamento dei lavori;
d) Direzione dei Lavori, assistenza alla Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, Sicurezza Cantieri, assistenza tecnica di cantiere.

AIMAG S.p.A. assumerà anche la funzione di "Committente"; sarà pertanto a carico di AIMAG S.p.A. ogni onere e responsabilità riguardo: all'istruttoria progettuale, all'espletamento delle procedure concorsuali per l'appalto e l'affidamento dei lavori, alla Direzione dei Lavori e contabilità, all'assistenza tecnica di cantiere ed al Collaudo nonché al pieno rispetto dei disposti di cui al D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni in materia dl sicurezza sul lavoro. E' inoltre a carico di AIMAG S.p.A. ogni onere e responsabilità per l'espletamento di tutte le procedure eventualmente necessarie per l'ottenimento dei pareri previsti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ponglluppi Geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

dalla normativa vigente (VV.FF., AUSL, ISPESL, ecc..) oltre agli eventuali pareri della Comm. Edilizia e Circoscrizioni se ed in quanto necessarie.

Qualora in fase di progettazione risultasse necessario effettuare indagini particolari esse saranno inserite nei quadri economici degli interventi, tra le somme a disposizione e liquidate dal Comune dopo il finanziamento del progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

Art. 9 Competenze ed obblighi del Comune

Il Comune si impegna nei confronti di AIMAG S.p.A. ad espletare le attività di seguito elencate:

- informare per iscritto preventivamente AIMAG S.p.A. delle attività da esso svolte che abbiano ricadute o risvolti sul servizio in oggetto. AIMAG S.p.A. potrà fornire indicazioni circa gli interventi che dovranno essere realizzati direttamente dal Comune sugli impianti da essa gestiti o che abbiano comunque collegamenti o dipendenze dagli stessi. Nei casi in cui il Comune debba operare su impianti gestiti da AIMAG S.p.A., vi dovrà essere sempre la formale consegna degli stessi da parte di AIMAG S.p.A.;
- non eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti in gestione ad AIMAG S.p.A. Tali interventi potranno essere eseguiti solamente da personale di AIMAG S.p.A. o dalla stessa autorizzato;
- riconoscere ad AIMAG S.p.A.. il diritto di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino della funzionalità degli impianti danneggiati dagli stessi;

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

- farsi carico degli oneri sostenuti da AIMAG S.p.A. per effettuare gli spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati in conseguenza di esigenze del Comune stesso;
- comunicare per iscritto ad AIMAG S.p.A. il nominativo del proprio referente relativamente alla gestione del presente Contratto.

Art. 10 Vigilanza e controllo del Comune

AIMAG S.p.A. dovrà gestire l'incarico in stretto collegamento con il personale del Comune e specificatamente con il responsabile comunale individuato per la gestione del presente Contratto o con gli operatori da esso incaricati.

Il Comune può effettuare in qualunque momento visite, ispezioni e controlli finalizzati alla verifica della puntuale attuazione dei contenuti del presente Contratto. Tali controlli saranno esercitati secondo le modalità ritenute più opportune dal Comune stesso.

Per motivi di sicurezza i funzionari comunali definiti al precedente comma, possono accedere ai quadri di comando degli impianti solamente se accompagnati da personale di AIMAG S.p.A., che dovrà mettersi prontamente a disposizione per le verifiche sopra definite.

Art. 11 Piano di illuminazione pubblica

Il presente contratto prevede la realizzazione di un piano di illuminazione pubblica.

AIMAG S.p.A. si impegna a collaborare con il Comune nella predisposizione del suddetto piano.

I contenuti e la modalità di svolgimento del piano sono contenute nell'Allegato Piano di illuminazione pubblica (All. D), che contiene

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

anche lo sviluppo cronologico delle attività necessarie per la predisposizione del piano stesso.

Il mancato rispetto della cronologia definito nell'allegato determina l'applicazione di sanzioni come stabilito nell'Art. 22.

Art. 12 Corrispettivi

Per le prestazioni relative al presente Contratto il Comune dovrà versare ad AIMAG S.p.A. un canone annuale costante formato da due componenti articolate secondo le modalità di cui all'Allegato E, ammontante complessivamente e presuntivamente per il primo anno contrattuale in Euro 27.500,00, IVA esclusa.

Esso sarà soggetto ad aggiornamenti in più od in meno secondo le modalità indicate nell'Allegato E.

Art. 13 Modalità di pagamento - fatturazione

I corrispettivi di cui al precedente Art. 12 saranno versati dal Comune ad AIMAG S.p.A. con le seguenti modalità:

1) l'importo relativo al canone contrattuale tariffa, dovrà essere corrisposto dal Comune ad AIMAG S.p.A. in 4 rate annue con pagamento entro 60 gg. dal ricevimento della fattura da parte del referente contrattuale del Comune, secondo il seguente schema:

Emissione fattura	Periodo di competenza	Importo fatturato
31 marzo	(1 gennaio/31 marzo)	25%
30 giugno	(1 aprile / 30 giugno)	25%
30 settembre	(1 luglio /30 settembre)	25%
31 dicembre	(1 ottobre /31 dicembre)	25%

Sulla IV fattura saranno conguagliati in più od in meno gli importi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

residui;

2) per l'importo relativo ai piccoli interventi straordinari concordati fra le Parti ed aventi ad oggetto la modifica, il potenziamento e l'ampliamento degli impianti, il Comune provvederà a liquidare i relativi costi a fronte di regolare fattura emessa da AIMAG S.p.A. con periodicità semestrale: 30 giugno e 31 dicembre.

Art. 14 Penalità per ritardato pagamento

Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente Art. 14 dovrà essere effettuato dal Comune puntualmente alle scadenze previste e nei modi e forme indicate dal presente Contratto.

In caso di ritardo in tali pagamenti al Comune verranno addebitati, senza necessità di altro avviso per la costituzione in mora, interessi corrispondenti al tasso legale vigente al momento.

Art. 15 Aumento o diminuzione degli impianti

Il Comune potrà affidare ad AIMAG S.p.A. la gestione di nuovi impianti in aggiunta a quelli indicati nell'Allegato impianti (All. A).

L'assunzione di tali impianti in carico ad AIMAG S.p.A. avrà luogo previa assunzione delle relative determinazioni da parte del Comune e previa trasmissione ad AIMAG S.p.A., di tutta la documentazione e certificazioni previste per legge. E' compresa inoltre la consegna delle informazioni in formato DWG o ESRI.

Nel caso di impianti da collegare ad installazioni preesistenti, nella loro realizzazione saranno previste le eventuali modifiche a quanto esistente, necessarie per il collegamento del nuovi impianti. La presa in carico di un nuovo impianto da parte di AIMAG S.p.A. determinerà

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

l'aggiornamento del corrispettivo contrattuale previsto all'Art. 13, con le modalità indicate nell'Allegato F.

Il Comune in relazione alle proprie esigenze potrà procedere alla dismissione di impianti già affidati ad AIMAG S.p.A.

In tale caso si effettuerà (dalla fatturazione successiva alla dismissione) lo scorporo intero dei minori costi derivanti dalla mancata gestione di tali impianti (componenti A e B della Tariffa), già identificati nell'Allegato A e conseguentemente verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

Art. 16 Adeguamento prezzi

La tariffa praticata si intende valutata in base alle quotazioni dell'energia e della manodopera dei listini di riferimento in vigore alla data di decorrenza del contratto; l'adeguamento sarà applicato quindi in caso di variazione delle stesse quotazioni.

L'Allegato E precisa gli algoritmi dei calcoli delle variazioni che comunque possono avere tre diverse tipologie:

- variazione del costo dell'energia elettrica;
- variazione dei prezziari ISTAT per manodopera e materiali;
- modifiche, in più od in meno, della consistenza degli impianti

Art. 17 Occupazione di suolo pubblico

Il Comune riconosce ad AIMAG S.p.A. per tutto il periodo di validità del Contratto, il diritto di occupazione del suolo e sottosuolo per gli scopi attinenti alla gestione, manutenzione ed estensione del servizio in oggetto senza corresponsione di alcun onere. Sarà comunque onere di AIMAG S.p.A. il rispetto e l'espletamento delle pratiche tecnico amministrative per la concessione gratuita se insistenti sulla pubblica via.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

Art. 18 Riduzione e sospensione del servizio

AIMAG S.p.A. si impegna ad erogare il servizio in oggetto con continuità salvo comprovate cause di forza maggiore ovvero eventi non prevedibili ed al di fuori del controllo di AIMAG S.p.A. (ad es. calamità naturali); in tal caso saranno adottate tutte le misure possibili per ridurre il disagio causato, limitare gli inconvenienti e garantire le condizioni di sicurezza degli impianti.

Art. 19 Interruzione anticipata dell'affidamento

In caso di interruzione anticipata dell'affidamento (per disposizioni di legge o per risoluzione ai sensi del successivo Art. 24), AIMAG S.p.A. dovrà riconsegnare al Comune gli impianti affidati in uso gratuito per la gestione del servizio.

Sarà comunque concordato un valore residuo degli investimenti già effettuati da AIMAG S.p.A. ed esso dovrà essere corrisposto ad AIMAG S.p.A. dal gestore subentrante (ad esempio per obbligo di procedura di gara).

Art. 20 Responsabilità delle parti

AIMAG S.p.A. è responsabile della corretta ed efficiente gestione del servizio in oggetto nell'osservanza delle disposizioni di cui al presente Contratto pertanto dovrà mantenere sollevato e indenne il Comune da ogni danno da essa cagionato e da qualsiasi danno che possa derivare a terzi dall'esercizio del servizio affidatole, sia esso esercitato direttamente ovvero indirettamente.

A copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, AIMAG S.p.A. dà atto di avere stipulato una polizza assicurativa relativa a tutte le

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pane)

attività da essa svolte, con un massimale di Euro 500.000.

Art. 21 Penalità

La inadempienze agli obblighi contrattuali da parte di AIMAG S.p.A. comporteranno l'applicazione delle sotto indicate penali o provvedimenti riservandosi in ogni caso per il Comune di addebitare l'importo dei maggiori danni subiti:

	Penale per	Importo	Note
a	Ritardo nel ripristino del regolare funzionamento di un punto luce o preavviso semaforico	50 €/g	Trascorsi 3 giorni lavorativi dal momento della segnalazione o del riscontro
b	Ritardo nell'intervento in reperibilità	50 €/g	Per ogni ora o frazione di ora, dal momento della segnalazione o del riscontro
c	Mancata verniciatura dei sostegni individuati	50 €/g	Trascorsi 60 giorni dal ricevimento della segnalazione
d	Per ritardata effettuazione di regolazioni stagionali, variazioni programmazione semaforiche, ecc.	50 €/g	Trascorsi 3 giorni dal ricevimento della richiesta
e	Per ritardata presentazione dei report e documentazione periodica	50 €/g	Per ogni punto individuato nell'All. C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi dott. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

f	Ritardo nel ripristino del regolare funzionamento di lampade semaforiche	50 €/g	Trascorse 24 ore dal momento della segnalazione o del riscontro. Se a causa del guasto il semaforo è a lampeggio, trascorse 2 ore dalla segnalazione o riscontro
g	Per ritardo rispetto al cronoprogramma definito nell'Allegato E relativo alle prestazioni di AIMAG S.p.A. per la realizzazione del Piano di Illuminazione pubblica	50 €/g	Trascorsa la scadenza
h	Per inadempienze legate alla non conforme applicazione del Piano dell'illum. pubblica (Art. 12) successivamente alla sua approvazione	200 €	Per ogni difformità rilevata in ogni impianto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

Le suddette penali non sono cumulabili tra di loro.

Eventuali oneri che il Comune dovesse eventualmente sostenere per causa di inadempienze saranno imputati ad AIMAG S.p.A., maggiorati di una penale pari allo stesso importo.

Gli addebiti saranno effettuati con rivalsa sui successivi ratei di pagamento.

RC

Art. 22 Sanzioni coercitive

Nel caso di grave inadempienza di AIMAG S.p.A. (ove non ricorrano circostanze eccezionali di cui al precedente Art. 19, o qualora il servizio venga eseguito solo parzialmente o qualora venga compromessa la qualità del servizio reso, il Comune potrà assumere tutte le misure necessarie per la tutela dell'interesse pubblico, compresa la sostituzione provvisoria di AIMAG S.p.A., a carico e a rischio della medesima.

Art. 23 Sanzione risolutoria

Fatte salve le penalità di cui all'Art. 21 nel caso in cui AIMAG S.p.A. sia responsabile di gravi e/o reiterate omissioni nella gestione del servizio e nell'adempimento dei suoi obblighi, o rifiuti di eseguire ogni ragionevole ordine comunicato per iscritto dal Comune volto a ristabilire la regolarità del servizio, oppure sia responsabile di gravi infrazioni alle disposizioni del Contratto, il Comune dovrà intimare per iscritto ad AIMAG S.p.A. di porre rimedio all'omissione, alla negligenza o all'infrazione lamentata.

Qualora AIMAG S.p.A. non si adegui alla intimazione entro 30 gg. dalla data di ricevimento di detta intimazione (salvo casi di dimostrata impossibilità) il Comune avrà la facoltà di risolvere il presente Contratto.

Art. 24 Controversie

Tutte le controversie relative al presente contratto, che non possono essere composte in via bonaria, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria, ed in particolare: per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Modena; per le controversie spettanti alla giurisdizione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

amministrativa sarà competente, in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia Romagna sede di Bologna.

Art. 25 Garanzie

A garanzia degli oneri derivanti dal mancato ed inesatto adempimento del presente contratto, AIMAG S.p.A. dovrà costituire una cauzione definitiva infruttifera pari al 5% dell'importo totale del contratto.

Art. 26 Risoluzione del Contratto

Il Comune ha diritto alla risoluzione del Contratto senza oneri nei seguenti casi:

a) in caso di dichiarazione dello stato di insolvenza o di fallimento di AIMAG S.p.A.;

b) in caso di gravi e/o reiterati inadempimenti nella gestione del servizio o nella esecuzione del Contratto, qualora imputabili alla responsabilità di AIMAG S.p.A. e tali comunque da pregiudicare in modo grave la prestazione del servizio affidato;

c) in caso di cessione del presente Contratto a soggetti terzi senza preventiva autorizzazione del Comune;

d) nel caso di cui alla lett. b), prima di pronunciare la risoluzione del Contratto, il Comune procederà nei confronti di AIMAG S.p.A. con le modalità di cui all'Art. 24.

Art. 27 Rapporti fra le Parti alla scadenza del contratto

Nel caso di mancato rinnovo, allo scadere del termine contrattuale di cui all'Art. 4 gli impianti affidati in uso dal Comune ad AIMAG S.p.A. dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di conservazione, compatibilmente con l'usura dovuta all'uso ed al trascorrere del tempo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

Dovrà inoltre essere consegnata al Comune la documentazione di tutte le certificazioni relative agli impianti.

Tale restituzione avverrà a titolo gratuito per gli impianti di proprietà del Comune affidati in uso ad AIMAG S.p.A. all'atto di stipula del presente Contratto ed altresì per tutte le opere realizzate successivamente da AIMAG S.p.A. anche se non finanziate dal Comune.

Alla restituzione degli impianti è prevista la compilazione di apposito verbale di consegna realizzato come l'Allegato B che costituirà ricognizione precisa degli stessi. Qualora si rilevino difformità il Comune ha diritto di rivalersi su AIMAG S.p.A.

Art. 28 Continuità del servizio

Al termine dell'affidamento AIMAG S.p.A. dovrà collaborare con il Comune per il trasferimento della gestione, evitando interruzioni del servizio.

AIMAG S.p.A. dovrà quindi programmare con anticipo, con richiesta scritta del Comune, tutti gli adempimenti e le azioni e le operazioni che saranno necessarie per il regolare svolgimento delle operazioni.

Art. 29 Spese contrattuali

Tutte le spese del presente Contratto e quelle da esso dipendenti sono a carico di AIMAG S.p.A.

Ai sensi dell'Art. 5 co. 2 del D.P.R. n 634 del 26 ottobre 1972, il presente Contratto é soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 30 Disposizioni finali

AIMAG S.p.A. subentra, a propria cura e spese, in tutti i Contratti di fornitura energetica previsti nel presente contratto eventualmente in

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi geom. Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

essere alla data di sottoscrizione del presente Contratto, stipulati dal Comune relativamente alla gestione del servizio affidato.

Il presente Contratto di servizio regola i rapporti fra il Comune e AIMAG S.p.A. in merito all'affidamento della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, pertanto sostituisce e rende inefficaci tutti i precedenti atti, provvedimenti, convenzioni e contratti aventi lo scopo di disciplinare fra le Parti tutto o parte del servizio in oggetto.

Art. 31 Documenti Allegati

Costituiscono allegati e parte integrante del presente Contratto:

- Inventario impianti (All. A);
- Verbale di consegna (All. B);
- Allegato Tecnico (All. C);
- Linee guida del Piano d'illuminazione pubblica (All. D);
- Definizione della tariffa (All. E);
- Carta dei Servizi illuminazione pubblica e semaforici (All. F).

Nel corso della gestione tali documenti potranno essere aggiornati e modificati di concerto tra le Parti.

San Giovanni Dosso, lì 09/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Geom. Sergio)

Per il Comune di San Giovanni Dosso

Per AIMAG S.p.A.

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

INDICE

ART. 1 RECEPIMENTO DELLE PREMESSE..... 2

ART. 2 OGGETTO 2

ART. 3 PROPRIETA' DI BENI E IMPIANTI 3

ART. 4 DURATA 4

ART. 5 FORME DI GESTIONE E RESPONSABILITA' IN CAPO AD AIMAG S.P.A. 4

ART. 6 RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO 5

ART. 7 COMPETENZE ED OBBLIGHI DI AIMAG S.P.A. 5

ART. 8 DISCIPLINA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SPESE TECNICO – AMMINISTRATIVE, ISTRUTTORIA E CONTRATTI 10

ART. 9 COMPETENZE ED OBBLIGHI DEL COMUNE 12

ART. 10 VIGILANZA E CONTROLLO DEL COMUNE 13

ART. 11 PIANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA 13

ART. 12 CORRISPETTIVI 14

ART. 13 MODALITA' DI PAGAMENTO – FATTURAZIONE . 14

ART. 14 PENALITA' PER RITARDATO PAGAMENTO 15

ART. 15 AUMENTO O DIMINUZIONE DEGLI IMPIANTI 15

ART. 16 ADEGUAMENTO PREZZI 16

ART. 17 OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO 16

ART. 18 RIDUZIONE E SOSPENZIONE DEL SERVIZIO 17

ART. 19 INTERRUZIONE ANTICIPATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ponsiluppi Pietro Sergio)

AIMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC

DELL'AFFIDAMENTO 17
ART. 20 RESPONSABILITA' DELLE PARTI 17
ART. 21 PENALITA' 18
ART. 22 SANZIONI COERCITIVE 20
ART. 23 SANZIONE RISOLUTORIA 20
ART. 24 CONTROVERSIE 20
ART. 25 GARANZIE 21
ART. 26 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO 21
ART. 27 RAPPORTI FRA LE PARTI ALLA SCADENZA DI CONTRATTO 21
ART. 28 CONTINUITA' DEL SERVIZIO 22
ART. 29 SPESE CONTRATTUALI 22
ART. 30 DISPOSIZIONI FINALI 22
ART. 31 DOCUMENTI ALLEGATI 23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Pongiluppi Ing. Sergio)

AMAG
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Alfonso Dal Pan)

RC