FAC-SIMILE (documento di anteprima, pubblicazione non ancora approvata)

PROCEDURA DI VAS
"[144980] NUOVO PGT DEL COMUNE DI TORRE BOLDONE E RELATIVO PROCEDIMENTO VAS"

FASE DI CONSULTAZIONE
art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**
avviata in data 12/11/2024 relativa al Piano/Programma
[144980] NUOVO PGT DEL COMUNE DI TORRE BOLDONE E RELATIVO PROCEDIMENTO VAS
consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 12/06/2026

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI TORRE BOLDONE

Proponente:
• COMUNE DI TORRE BOLDONE - ENTE;

Autorità procedente:
• COMUNE DI TORRE BOLDONE - UFFICIO TECNICO;

Autorità competente:
• COMUNE DI TREVIGLIO - DIRIGENTE GOVERNO DEL TERRITORIO ARCH. CEREA SILVIO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

• DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
• RAPPORTO AMBIENTALE
• SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:
Ufficio Tecnico Comune di Torre Boldone - Piazza G. Marconi 1 - 24020 TORRE BOLDONE (Bg)
su appuntamento 0354169420

a partire dal 30/11/2026
in libera visione sino al 13/01/2027
e pubblicata sul sito web 'SIVAS':
'https://www.sivas.servizirl.it/sivas' **[144980]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 13/01/2027 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI TORRE BOLDONE - UFFICIO TECNICO
Protocollo Comune di Torre Boldone - Piazza G. Marconi 1 - 24020 TORRE BOLDONE (Bg)
PEC: comune.torreboldone@pec.regione.lombardia.it

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:
ASSEMBLEE PUBBLICHE

Descrizione del Piano/Programma:
Il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre Boldone definisce le strategie di sviluppo e riqualificazione della città, anche in adeguamento alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., con particolare riferimento all’art. 5, commi 3 e 4, orientando le trasformazioni verso il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione del patrimonio esistente.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:
Le previsioni di Piano producono effetti ambientali differenziati e interconnessi,

riconducibili principalmente ai seguenti temi:
- Consumo di suolo
- Carico insediativo
- Sistema delle aree protette e del verde
- Accessibilità e fruibilità dei servizi
- Qualità urbana e microclima

Nella definizione delle caratteristiche ambientali del sistema interessato dal PGT sono stati considerati i seguenti elementi di potenziale criticità:
• Consumo delle risorse ambientali e territoriali;
• Problematiche relative alla qualità delle acque superficiali e sotterranee
• Rischio di perdita progressiva della rete ecologica e dei varchi;
• Carenza nei collegamenti ciclabili con i comuni contermini;
• Qualità dell’aria
• Presenza di elettrodotti
• Presenza di impianti per la telecomunicazione e la radiotelevisione;

Sono inoltre state riscontrate le seguenti potenzialità:
• Tutela e valorizzazione delle aree di rilevanza paesistica e naturale (rete ecologica);
• Beni-architettonici di interesse storico-artistico-culturale
• Tutela e valorizzazione del reticolo idrico superficiale.

30/11/2026 l'Autorità procedente