



CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tributi

IMU ANNO 2020

ALIQUOTE

- ALIQUOTA **1,00** per mille

- per fabbricati rurali ad uso strumentale;

- ALIQUOTA **1,40** per mille

- per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

- ALIQUOTA **5,40** per mille

- per **abitazione principale** solamente per le categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze;

- ALIQUOTA **9,90** per mille

- per unità immobiliari concesse in uso dal possessore ai propri parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado e da questi utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze nei limiti previsti dalla normativa vigente (n. 1 cat. C2 n. 1 cat. C6 n. 1 cat. C7);
- per **unità immobiliari concesse in comodato gratuito**, che godono della riduzione del 50% ai sensi dell'art.1 comma 10 L. 208/2015;
- per gli immobili classificati nelle categorie catastali **C1 e A10**;

- ALIQUOTA **8,70** per mille

- per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, (esclusi fabbricati cat. D5 e D10);
- per gli immobili del gruppo catastale **"C3" Laboratori per arti e mestieri**;

- ALIQUOTA **10,60** per mille

- per tutti gli altri immobili, compresi fabbricati cat. **D5** e comprese aree edificabili

DAL 2016 I TERRENI AGRICOLI NON PAGANO IMU

COME E QUANDO PAGARE

Il conteggio IMU 2020 può essere effettuato:

- tramite il calcolo on line disponibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.olgiate-comasco.co.it
- presso l'ufficio tributi di Piazza A. Volta, 1 negli orari d'ufficio, previo appuntamento da prendere direttamente sul sito del Comune o telefonando agli uffici
- presso i CAF

L'ufficio tributi effettuerà il servizio di **calcolo a partire dal 21/07/2020 anche** mediante richiesta via mail all'indirizzo tributi@comune.olgiate-comasco.co. Tale servizio viene svolto **per i soli cespiti ubicati nel Comune di Olgiate Comasco.**

Per il calcolo si prega di presentarsi muniti di:

- Riepilogo precedente del prospetto di calcolo rilasciato dall'ufficio per il pagamento (se in possesso)
- Visure catastali (se in possesso)

Scadenze	Descrizione
Entro il 16 settembre 2020	1° rata: pari al 50% dell'Imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore nell'anno 2019
Entro il 16 dicembre 2020	2°rata: quale saldo dell'IMU dovuta per l'intero anno

Il versamento deve avvenire avvalendosi del **modello F24** presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali.

CODICI TRIBUTO

Il codice ente da indicare per il Comune di Olgiate Comasco è: **G025**

I codici per compilare la sezione "IMU e altri tributi locali" del modello F24 sono i seguenti:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione Cat. D)	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925
Beni merce	3939	