



# Ufficio d'Ambito di Como

Servizio tecnico e pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO  
Tel. 031-230.397 / 475  
Fax 031-230.345  
E-mail [ato@ato.como.it](mailto:ato@ato.como.it)  
PEC [ato@pec.provincia.como.it](mailto:ato@pec.provincia.como.it)  
C.F. 95109690131  
P. IVA 03703830137

Protocollo n. **0005431**

Responsabile procedimento: **Simone Belli**

Referente pratica: **Michel Fasoli**

Riferimento pratica: **2010/019**

Como, 26 novembre 2018

Oggetto: **Conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della prima variante parziale al P.G.T. vigente del Comune di Olgiate Comasco (CO). Parere.**

Trasmissione via PEC

Spett. li

**COMUNE DI OLGiate COMASCO**

e p.c.:

**COLLINE COMASCHE SRL**

**ALTO LURA SRL**

**COMO ACQUA SRL**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 25416 del 13/11/2018 (prot. Ufficio d'Ambito n. 5240 del 13/11/2018), con la quale viene messo a disposizione la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della prima variante del PGT in oggetto, si formulano le seguenti osservazioni.

In merito all'impatto che avrebbe tale variante sulle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato, si ritiene comunque necessario recepire eventuali prescrizioni/valutazioni di Colline Comasche srl (per i servizi di acquedotto, fognatura e depurazione) e di Alto Lura srl (per il servizio di depurazione), ai sensi della nota di Como Acqua srl inviata con prot. n. 22 del 04/02/2016.

Si prende atto, relativamente alla gestione delle acque meteoriche, che il Comune di Olgiate Comasco ha recepito nella verifica di assoggettabilità alla V.A.S. l'applicazione della Legge Regionale n. 4 del 15.03.2016 (con particolare riferimento all'art. 7 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile. Modifiche alla L.R. 12/2005). Si ricorda di recepire anche il Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017. Si ribadisce comunque la necessità di evitare l'apporto di acque meteoriche nella rete fognaria mista, al fine di non sovraccaricare idraulicamente le infrastrutture esistenti.

Con riferimento a quanto riportato a pag. 42 del Rapporto Preliminare, relativamente all'iter per il recapito in rete fognaria delle acque meteoriche, si precisa che è di competenza del gestore del Servizio Idrico Integrato esclusivamente la gestione delle reti fognarie nere e miste. Pertanto, sarà obbligatorio chiedere un parere al gestore del SII solo per eventuali recapiti in rete mista delle acque derivanti dal drenaggio/laminazione delle acque meteoriche. Per le acque di dilavamento recapitate in reti bianche e in ambiente (corsi d'acqua, suolo, strati superficiali del sottosuolo ...) il parere dovrà essere richiesto rispettivamente al proprietario dell'infrastruttura idrica o all'autorità idraulica/soggetto competente (Comune, UTR, AIPO, Provincia, ...).

Si ricorda che gli interventi edilizi ricadenti nelle pertinenti porzioni degli agglomerati di Bulgarograsso e Ronago (individuati in sede di approvazione del Piano d'Ambito con D.C.P. n. 15



del 18/12/2014) dovranno obbligatoriamente prevedere l'allacciamento degli scarichi di acque reflue domestiche alla rete fognaria presente nelle vicinanze, nel rispetto del Regolamento del SII e dei Regolamenti Regionali n. 03/2006 e n. 04/2006. A tal proposito lo Scrivente Ufficio provvederà a confrontare la delimitazione vigente degli agglomerati di Bulgarograsso e Ronago ricadenti nel Comune di Olgiate Comasco con le Vs. previsioni di sviluppo urbanistico indicate nel PGT. Con eventuale separata nota, si provvederà a formulare una proposta di ripermimetrazione degli agglomerati di Vs. pertinenza, per recepire eventuali osservazioni e renderle poi vigenti con apposita delibera del ns. CdA.

Inoltre, in considerazione del D.Lgs. n. 152/2006, dell'art. 48 della L.R. n. 26/2003 e di quanto disposto dalla D.G.R. n. 08/11045 del 20/01/2010, si comunica che nel caso in cui si vadano ad insediare dei processi produttivi in cui vengano generati scarichi in fognatura di tipo industriale o comunque soggetti al R.R. n. 4/2006, si dovrà attivare presso il SUAP competente il previsto procedimento unico. In tale sede, lo scrivente Ufficio esprimerà il parere di competenza relativo alle modalità di gestione e recapito in fognatura delle acque reflue e di dilavamento drenate presso il sito in esame.

Per quanto riguarda la disciplina delle aree di salvaguardia di captazioni idropotabili pubbliche (Zone di Rispetto e Zone di Tutela Assoluta), si chiede di citare negli elaborati del PGT anche le attività vietate e le prescrizioni derivanti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e di verificare il corretto inserimento sia delle Zone di Rispetto sia delle Zona di Tutela Assoluta (eventualmente ridelimitate e/o derogate) nelle tavole del Piano di Governo del Territorio.

A tal proposito si rileva una discordanza in merito alla delimitazione delle Zone di Rispetto dei due pozzi concessi a CAISCAP siti in Comune di Colverde nelle vicinanze del confine di Olgiate Comasco. Dalle informazioni a ns. disposizione e dal PGT del Comune di Colverde i pozzi citati hanno una delimitazione della ZdR di tipo geometrico (200 metri di raggio) mentre nel PGT del Comune di Olgiate Comasco tali aree sono ridelimitate con altro criterio. Si chiede al Comune di Olgiate Comasco di verificare con CAISCAP e con il Comune di Colverde l'effettiva delimitazione delle ZdR citate ed eventualmente recepire le opportune modifiche nelle tavole riportanti i vincoli presenti sul territorio comunale.

Si chiede infine di verificare la necessità di applicazione della direttiva alluvioni pubblicata in data 20/06/2018 (D.G.R. 18 giugno 2018 – n. XI/239) ed eventualmente recepirne le indicazioni negli strumenti urbanistici.

Fatto salvo il rispetto di quanto sopra riportato e nonché i pareri espressi dagli altri Soggetti competenti, si reputa che **NULLA OSTA** all'attuazione della fusione dei PGT indicati in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

MF

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Simone Belli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e smi*