



CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tecnico Area Urbanistica - Edilizia Privata

Prot.

Olgiate Comasco, 10/05/2019

Egr. Sig.

SINDACO

x Consiglio Comunale

SEDE

E p.c. Gent.ma Sig.a

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonella Petrocelli

SEDE

Gent.ma Sig.a

ASSESSORE URB./ED. PRIVATA

Prof.ssa Maria Rita Livio

SEDE

Oggetto: Adozione prima variante parziale al PGT vigente – seconda relazione integrativa

Con riferimento all' oggetto, alla avvenuta presentazione al protocollo comunale, in data 30/01/2019 prot. 2438, da parte dell' urbanista incaricato Arch. Tettamanti Giuseppe degli elaborati di cui all' oggetto, alla richiesta dell' Amministrazione Comunale di stralcio della variante relativa all' ambito AS4 e di modifica delle norme tecniche di attuazione relative ai magazzini automatizzati previste in alcuni ambiti urbanistici, si comunica con la presente che in data 17/4/2019 prot. 9785 sono stati consegnati da parte dell' Arch. Tettamanti Giuseppe i file relativi alla documentazione aggiornata.

Si comunicano pertanto le seguenti modifiche rispetto agli elaborati presentati in data 30/1/2019:

- stralcio della variante relativa all' ambito As4 di Via Milano/Via Lo mazzo con conferma delle relative norme attuali e relativa perimetrazione;
- relativamente agli ambiti T.P.C. (tessuto produttivo consolidato- art. 17.5) è stata aggiunta la dicitura " Non sono altresì ammesse per i suddetti esercizi di vendita, strutture per il stoccaggio automatizzato, eccedenti la soglia stabilita dal successivo paragrafo "parametri" secondo punto" e nelle relative "prescrizioni speciali" è stato limitato lo stoccaggio automatizzato al settore produttivo secondario ed è stata aggiunta la seguente frase "Resta inteso che tali strutture possono essere realizzate soltanto lungo fronti non prospettanti ambiti insediati o insediabili a destinazione residenziale" ,
- relativamente agli ambiti ATP (ambiti di trasformazione produttiva- art. 18.2) e R.F.P. (riqualificazione funzionale produttiva- art. 18.4) è stata aggiunta la dicitura " Non sono altresì ammesse per i suddetti esercizi di vendita, strutture per il stoccaggio automatizzato, eccedenti la soglia stabilita dal successivo paragrafo "parametri" quinto punto" e nei "parametri" tali strutture per lo stoccaggio automatizzato con altezza superiore a m. 10,00 sono state limitate al settore produttivo secondario;

-nell' ambito RFR5 di Via dei Canali, in cui vi sono anche terreni di proprietà comunale, è stata aggiunta nelle prescrizioni speciali la possibilità di procedere autonomamente con due piani attuativi riferiti alla parte est ed alla parte ovest".

Dall' esame della relazione aggiornata dell' urbanista si evince infine che con lo stralcio della variante relativa all' ambito AS4 la riduzione degli abitanti teorici passa da 20 unità a 5 unità.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Geom. Ambrosoli Gualtiero)
*Firmato digitalmente ai sensi
D.lgs 82/2005 e s.m.i.*