



CITTA' DI OLGIATE COMASCO
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Area Urbanistica – Edilizia Privata

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA REDAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI

PREMESSO

- che con deliberazione G.C. 34 del 14/03/2017 è stato approvato l'avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzato ad adeguare il Piano delle Regole e dei Servizi;
- che con pubblico avviso datato 11/04/2017 è stato avviato il procedimento per la stesura degli atti relativi alla redazione della suddetta variante;
- che con deliberazione G.C. 28 del 26/02/2018 è stato dato avvio al procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS per la suddetta variante ed è stata individuata:

*l'autorità proponente per la V.A.S. il Comune di Olgiate Comasco nella persona del Sindaco Dott. Simone Moretti;

*l'autorità competente per la V.A.S. l'Ing. GATTI FRANCESCO in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente del Comune di Olgiate Comasco;

*l'autorità procedente per la V.A.S. il Geom. Ambrosoli Gualtiero Responsabile dell'Area Urbanistica /Edilizia Privata del Comune di Olgiate Comasco

- che in data 24/10/2018 prot. 0023883 è pervenuta relativa documentazione da parte dell'Urbanista incaricato Arch. Tettamanti Giuseppe;
- che tale documentazione è stata depositata sul sito Comunale e sul sito SIVAS della regione Lombardia in data 12/11/2018;
- che con lettera datata 12/11/2018 prot. 25416 è stata convocata per il giorno 17/12/2018 alle ore 15:30, presso la Sala Consiliare, la conferenza di verifica di cui in epigrafe, alla quale sono stati invitati i soggetti di cui al seguente elenco:

AGENZIA REGIONALE PER LA
PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DELLA LOMBARDIA;

A.T.S. dell'Insubria;

COLLINE COMASCHE S.R.L.;

ALTO LURA S.R.L.;

COMO ACQUA S.R.L.;

Ufficio d' Ambito di Como;

REGIONE LOMBARDIA,
Direzione Generale per i beni culturali e
paesaggistici tutela e valorizzazione del territorio;

REGIONE LOMBARDIA,
Ufficio Territoriale Regionale Insubria;

Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio Lombardia
Struttura valutazione Ambientale Strategica;

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;

PROVINCIA DI COMO
Settore Pianificazione Urbanistica;

REGIONE LOMBARDIA, Ufficio
Territoriale Regionale Insubria;

SINDACO del Comune di SOLBIATE COMASCO;

SINDACO del Comune di ALBIOLO;

SINDACO del Comune di COLVERDE;

SINDACO del Comune di BEREGAZZO CON FIGLIARO;

SINDACO del Comune di OLTRONA SAN MAMETTE;

SINDACO del Comune di LURATE CACCIVIO;

SINDACO del Comune di FALOPPIO;

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;

FERROVIE NORD SPA;

WWF ITALIA;

LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS;

ITALIA NOSTRA CR LOMBARDIA;

ANCE Como;

COLLEGIO DEI GEOMETRI della Provincia di Como;

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Como;

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di Como;

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Como;

UNIONE INDUSTRIALI della Provincia di Como;

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA
della Provincia di Como;

CONFARTIGIANATO IMPRESE della Provincia di Como;

CONFESERCENTI della Provincia di Como;

U.P.C.T.S UNIONE PROVINCIALE Commercio Turismo e Servizi della Provincia di Como;

COLDIRETTI FEDERAZIONE PROVINCIALE Coltivatori Diretti;

C.I.A. INTERPROVINCIALE COMO-LECCO-SONDRIO;

CONSIGLIERI COMUNALI OLGIATE COMASCO;

POPOLAZIONE;

Il giorno 17/12/2018 alle ore 15,30 presso la Sala consiliare del Comune di Olgiate Comasco sono presenti:

- Ing. Gatti Francesco, Autorità competente;
- Geom. Ambrosoli Gualtiero, Autorità procedente;
- Arch. Tettamanti Giuseppe tecnico incaricato della redazione della variante ed il collaboratore Arch. Malinverno Marco ai fini della redazione del rapporto preliminare;

- L'Assessore all'Urbanistica/ LL.PP del Comune di Lurate Caccivio Sig. Clerici Enrico;
- L'Assessore all'Urbanistica/ LL.PP del Comune di Albiolo Sig. Perri Gabriele;
- L'Assessore all'Urbanistica/Ed. Privata del Comune di Olgiate Comasco Prof.ssa Livio Maria Rita;
- I Consiglieri Comunali del Comune di Olgiate Comasco Sigg.re Molteni Tina - Cammarata Daniela anche in rappresentanza della U.P.C.T.S. Unione Provinciale Commercio Turismo e Servizio della Provincia di Como;
- Oltre al pubblico.

Sono pervenuti i seguenti pareri e istanze, allegati al presente verbale:

- Ufficio d'Ambito di Como prot. n. 26471 in data 26/11/2018;
- ARPA (prot. n. 27705 in data 12/12/2018)
- Provincia di Como (prot. n. 27714 in data 12/12/2018)
- Ufficio Territoriale Regionale Insubria Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca (prot. n. 27732 in data 12/12/2018)
- Provincia di Como (prot. n. 28141 in data 17/12/2018)
- ATS Insubria (prot. n. 28156 in data 17/12/2018)

- LA NATURA W – ONLUS (prot. n. 28041 in data 17/12/2018)

- n. 3 istanze cittadini privati

Prende la parola l'Arch. Tettamanti Giuseppe, estensore della variante di P.G.T. il quale fa presente che da un sintetico esame dei pareri pervenuti ed in particolare quello della Provincia (pervenuto solo in data odierna) si evince la insussistenza di posizioni ostative all'attuazione del procedimento di non assoggettabilità alla VAS ancorché la relativa decisione sia di competenza dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente.

l'Arch. Tettamanti Giuseppe illustra la variante facendo presente che:

- è relativa al Piano delle Regole per quanto riguarda l'aggiornamento delle normative intervenute, considerando altresì i contributi e le istanze pervenute e al Piano dei Servizi;
- è una verifica sull'attuazione dei piani attuativi;
- non vi è una modifica al Documento di Piano avendo preferito attendere dalla Regione l'approvazione (imminente) della revisione al PTR e dalla Provincia a cascata, il conseguente adeguamento del PTCP;
- sono stati apportati aggiustamenti alla cartografia del Piano delle Regole;
- vi è una riduzione del peso insediativo di 20 abitanti ed un aumento della superficie in rete ecologica di mq. 5.800 ca.;
- si è tenuto conto delle proposte di rigenerazione urbana presentate con una riduzione del residenziale a favore del terziario/ricettivo;
- è stato redatto anche un elaborato sul quale sono state collocate le istanze pervenute;
- a livello normativo è stato in particolare esteso il ricorso al titolo abilitativo convenzionato;
- è stato altresì modificato il tracciato della variante alla S.S. 342 in base alla edizione definitiva del relativo progetto, ribadendo l'importanza fondamentale di questa struttura che permetterà di riportare alle caratteristiche di strada urbana alla sede attuale della pari S.S.;
- non vi sono aumenti dei parametri edificatori.

In esito ai pareri espressi dagli Enti sovraordinati l'Arch. Tettamanti Giuseppe comunica che verranno stralciate le Norme modificate relativamente all'Ambito AS3 della ex cava Baragiola, essendo in corso un procedimento SUAP, provvedendo a vagliarne tecnicamente i contenuti, provvedendo tecnicamente a vagliarne tecnicamente i contenuti al fine di replicare nel merito in sede di adozione consiliare della Variante.

Vengono evidenziati alcuni principali ambiti di variante facendo presente che gli stessi sono visibili sul sito comunale.

L'Arch. Tettamanti Giuseppe si rende disponibile per eventuali domande.

Interviene quindi l'Assessore all'Urbanistica/LL.PP. del Comune di Lurate Caccivio che richiede all'urbanista chiarimenti in merito ai seguenti tre aspetti:

- ambito As3 ex cava di Baragiola: in merito ai riferimenti riportati relativamente all'adeguamento alla normativa alla luce del progresso ed alla pratica SUAP in corso;
- mq 5.800 ca. previsti in rete ecologica: se incidono sulle aree del PLIS (Parco Locale di interesse sovracomunale);
- adeguamento del tracciato della variante alla S.S. 342 Briantea : se lo stesso può avere ricadute sul territorio di Lurate Caccivio.

L' Arch. Tettamanti Giuseppe risponde facendo presente che:

-Relativamente all' ambito AS3 questa variante ha un percorso autonomo rispetto alla pratica SUAP in variante al P.G.T. che è stata assoggettata a VAS; la modifica apportata nelle norme voleva superare quel riferimento all' autorizzazione della Provincia del 2006; sulla scorta dei richiamati pareri pervenuti da parte di Enti sovraordinati che invitano a ripristinare l' integrità della norma vigente si ritiene di ottemperare a questa richiesta anche perché risulta che relativamente alla pratica SUAP sono stati depositati gli atti per la conferenza di VAS ai fini dell' esame del Rapporto Ambientale e degli adeguamenti alle criticità emerse;

-relativamente ai mq. 5.800 c.a. restituiti a rete ecologica essi non rientrano nel perimetro del PLIS;

-relativamente alla variante alla Briantea sulle implicazioni per Olgiate Comasco dal punto di vista strettamente locale essa è importantissima; per quanto riguarda Lurate Caccivio non vi sono immediati vantaggi; occorrerà eseguire un raccordo sull' intervento infrastrutturale derivante dalla tangenziale di Como che risulta funzionante.

Interviene quindi l' Assessore all' Urbanistica/Edilizia privata. del Comune di Olgiate Comasco Assessore Livio Maria Rita che relativamente agli aspetti viabilistici comunica che l' autostrada indicata nel P.G.T. vigente lambisce la Scuola materna ed elementare di Via Repubblica e costruzioni residenziali; considerato che tutto il territorio comasco si era pronunciato contro l' autostrada, sono state approvate in Provincia, lo scorso mese di ottobre all' unanimità, linee guida per la revisione del P.T.C.P. che permettono di sopprimere tale autostrada; occorrerà tuttavia sentire in merito la Regione Lombardia.

L' arch. Tettamanti Giuseppe comunica infine che in sede di adozione si potranno fare considerazioni in merito agli aspetti viabilistici; comunica altresì che occorrerà verificare cosa succede sulla S.P. 17, attualmente con un raccordo dal Gerbo sino alla rotatoria sulla S.P. 23 ed al relativo proseguo; occorrerà capire cosa succede ad Albiolo relativamente ad una variante; vi è anche la necessita del secondo lotto della variante alla Briantea perché tale raccordo trovi una sua continuità e risolva i problemi di Somaino, di Solbiate Comasco ed in parte dei Comuni a nord di Olgiate Comasco.

Alle ore 16:50 si chiude la suddetta conferenza.

L' AUTORITA' COMPETENTE
(Ing. Gatti Francesco)

*Documento firmato digitalmente
D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

L' AUTORITA' PROCEDENTE
(Geom. Ambrosoli Gualtiero)

*Documento firmato digitalmente
D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*