



CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tecnico Area Urbanistica - Edilizia Privata

Prot.

Olgiate Comasco, 22/02/2019

Egr. Sig.

SINDACO

x Consiglio Comunale

SEDE

E p.c. Gent.ma Sig.a

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonella Petrocelli

SEDE

Gent.ma Sig.a

ASSESSORE URB./ED. PRIVATA

Prof.ssa Maria Rita Livio

SEDE

Oggetto: Adozione prima variante parziale al PGT vigente - relazione

Con riferimento all' oggetto ed alla avvenuta presentazione al protocollo comunale, in data 30/01/2019 prot. 2438, da parte dell' urbanista incaricato Arch. Tettamanti Giuseppe degli elaborati di cui all' oggetto, si comunica con la presente quanto segue:

- con deliberazione G.C. 34 del 14/03/2017 è stato approvato l' avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzato ad adeguare il Piano delle Regole e dei Servizi con relativo atto di indirizzo;
- con pubblico avviso datato 11/04/2017 è stato avviato il procedimento per la stesura degli atti relativi alla redazione della suddetta variante;
- con determinazione n. 380 del 15/5/2017 è stato affidato l' incarico all' arch. Tettamanti Giuseppe per la predisposizione della variante in oggetto;
- con deliberazione G.C. 28 del 26/02/2018 è stato dato avvio al procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS per la suddetta variante ed è stata individuata:

*l' autorità proponente per la V.A.S. il Comune di Olgiate Comasco nella persona del Sindaco Dott. Simone Moretti;

*l' autorità competente per la V.A.S. l' Ing. GATTI FRANCESCO in qualità di Responsabile dell' Area Ambiente del Comune di Olgiate Comasco;

*l' autorità procedente per la V.A.S. il Geom. Ambrosoli Gualtiero Responsabile dell' Area Urbanistica /Edilizia Privata del Comune di Olgiate Comasco;

- in data 24/10/2018 prot. 0023883 è pervenuta al protocollo comunale relativa proposta di variante al P.G.T. da parte dell'Urbanista incaricato Arch. Tettamanti Giuseppe;
- tale documentazione è stata depositata sul sito Comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- con lettera datata 12/11/2019 prot. 25416 è stata convocata per il giorno 17/12/2018 alle ore 15:30, presso la Sala Consiliare, la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 28/11/2018 la proposta di variante di PGT è stata esaminata dalla Commissione Gestione Territorio e Patrimonio che ha espresso a maggioranza parere favorevole;
- con determinazione n. 903 del 15/12/2018 è stato affidato incarico al Dott. Alessandro Ciarmiello per la predisposizione di dichiarazione di compatibilità della variante in oggetto con la componente geologica del P.G.T.;
- in data 17/12/2018 alle ore 15,30 presso la Sala consiliare del Comune di Olgiate Comasco è stata indetta relativa conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS ;
- alla data del 17/12/2018 sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni:
 - Ufficio d'Ambito di Como prot. n. 26471 in data 26/11/2018;
 - ARPA (prot. n. 27705 in data 12/12/2018);
 - Provincia di Como (prot. n. 27714 in data 12/12/2018);
 - Ufficio Territoriale Regionale Insubria Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca (prot. n. 27732 in data 12/12/2018);
 - Provincia di Como (prot. n. 28141 in data 17/12/2018);
 - ATS Insubria (prot. n. 28256 in data 17/12/2018);
 - LA NATURA W – ONLUS (prot. n. 28041 in data 17/12/2018);
 - N. 3 istanze cittadini privati;
- in data 24/01/2019 prot. 2021 è stato emesso verbale della suddetta verifica di assoggettabilità alla VAS a firma dell' autorità competente e autorità procedente;
- In data 24/1/2019 sono state sottoposte all' urbanista le osservazioni espresse alle N.T.A.:del Piano delle Regole da parte della Commissione Edilizia nelle sedute del 29/11/2018 e 13/12/2018;
- in data 05/02/2019 prot. 3002 è stato emesso decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell' autorità competente d' intesa con l' autorità procedente con relativa pubblicazione su SIVAS e sul sito comunale;
- in funzione di tale decreto di non assoggettabilità alla Vas è stata in particolare modificata la norma del Piano delle Regole relativa all' ambito AS3 di Via Baragiola riprendendo quella di cui all' art.18.6 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- in data 19/2/2019 prot. 4290 è pervenuto al protocollo comunale dichiarazione del geologo Dott. Alessandro Ciarmiello in merito alla compatibilità della variante in oggetto con la componente geologica del P.G.T. vigente e con il Piano di gestione Rischi Alluvioni (PGRA) e Piano per l' Assetto Idrogeologico (PAI);

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' AREA
 (Geom. Ambrosoli Gualtiero)
Firmato digitalmente ai sensi
D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Pagina 2