



# COMUNE DI DUALCHI

PROVINCIA DI NUORO

## REGOLAMENTO COMUNALE

Per la CONCESSIONE di CONTRIBUTI  
per il COMPLETAMENTO e la RISTRUTTURAZIONE  
delle FACCIATE dei FABBRICATI

## **Premessa**

Al fine di promuovere la riqualificazione urbana, ed in particolare quella delle aree comprese nella delimitazione del centro di antica e prima formazione, l'Amministrazione Comunale di Dualchi intende concedere contributi per incentivare il completamento e la ristrutturazione delle facciate dei fabbricati di tipo residenziale ubicati nelle zone omogenee A (centro storico) e B (di completamento).

### **Art. 1**

#### **Interventi ammessi a contributo**

Possono accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi diretti al completamento e alla ristrutturazione delle facciate dei fabbricati ubicati nelle zone omogenee A (centro storico) e B (zona di completamento), così come classificate nel P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale), a seconda dello stato di degrado, le seguenti categorie di lavori:

- a) intonacatura e tinteggiatura ex novo sulla base del piano dei colori approvato dal Comune;
- b) demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente ammalorato e tinteggiatura sulla base del piano dei colori approvato dal Comune;
- c) tinteggiatura sulla base del piano dei colori approvato dal Comune;
- d) ripristino facciate in pietra a vista.

I contributi sono destinati prioritariamente agli immobili destinati a prima abitazione.

Gli interventi sulle seconde case saranno ammessi a contributo, solo nel caso in cui i finanziamenti disponibili siano esuberanti rispetto al fabbisogno per le prime case.

Il termine per accedere ai contributi slitterà di anno in anno, qualora l'iniziativa trovi finanziamento anche negli esercizi successivi.

Non sono ammessi contributi:

- a) per opere eseguite in difformità o in assenza di regolare titolo autorizzatorio (Autorizzazione edilizia/DIA/Permesso di costruire);
- b) per opere già eseguite alla data di presentazione dell'istanza.

### **Art. 2**

#### **Soggetti beneficiari**

Possono accedere ai contributi previsti nel presente regolamento i proprietari in forma singola o in ragione di condominio ed i conduttori degli immobili indicati al precedente art. 1, a condizione:

- a) che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi pubblici per il medesimo intervento.

Non sono considerati contributi, ai sensi del precedente comma, i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relativi alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali;

b) che siano in regola con il pagamento dei tributi comunali dovuti per l'immobile (TARSU e ICI).  
Gli immobili per i quali si richiede il contributo, devono essere conformi alle vigenti norme edilizio-urbanistiche e concessionari.

### Art. 3 Tempi e modalità di presentazione della domanda

Per l'accesso ai contributi oggetto del presente regolamento sarà predisposto dall'Amministrazione comunale apposito bando che sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il bando sarà approvato nel rispetto del presente regolamento, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che curerà l'intero procedimento.

La domanda di concessione dei contributi per il completamento e la ristrutturazione delle facciate deve essere inoltrata dagli aventi diritto a norma dell'articolo 2, entro il termine che sarà indicato nel bando e che non potrà essere, comunque, inferiore a giorni 20 dalla data di pubblicazione dello stesso.

Entro settantacinque giorni dalla scadenza del bando sarà formulata ed approvata idonea graduatoria con la specifica delle richieste approvate e finanziate, delle approvate e non ammesse a finanziamento e delle richieste non approvate.

Entro 30 giorni dalla data di approvazione della graduatoria a tutti i richiedenti verrà data comunicazione della graduatoria e dell'importo del contributo eventualmente assegnato. Avverso la graduatoria è ammesso ricorso da presentarsi in carta semplice entro il termine perentorio di 10 giorni dall'avvenuta comunicazione della graduatoria.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al protocollo dell'Ente dopo il termine prefissato.

La domanda per l'ottenimento dei contributi deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile e/o dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- b) estremi della licenza o concessione edilizia, o atto sostitutivo di notorietà qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente l'entrata in vigore della Legge n° 765 del 06 Agosto 1967;
- c) documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare lo stato delle facciate;
- d) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il richiedente attesti:
  1. che alla data della presentazione della domanda di concessione dei contributi i lavori di ristrutturazione non siano già eseguiti o in corso di esecuzione;

2. di non beneficiare di altri finanziamenti o contributi pubblici per il medesimo intervento;
  3. di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali relativi all'immobile (TARSU e ICI);
- e) computo metrico estimativo/preventivo massimo di spesa;
  - f) dichiarazione dei redditi ultima disponibile;
  - g) copia della carta di identità in corso di validità.

In fase di istruttoria, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, ove se ne accerti la necessità, potrà richiedersi per una sola volta, eventuale integrazione alla documentazione inoltrata. La mancata integrazione della domanda entro il termine assegnato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che non può essere inferiore a giorni sette e superiore a giorni quindici dal ricevimento della richiesta, determina la non ammissione al contributo.

#### **Art. 4** **Determinazione del contributo**

Nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili il contributo relativo ai lavori è concesso nella misura massima del 75% della spesa ammessa sul computo metrico presentato, fino ad un contributo massimo di € 4.000,00 (quattromila/00 euro).

La spesa è da intendersi comprensiva dell'I.V.A. per i richiedenti non soggetti fiscali in base alle norme vigenti.

Il contributo verrà calcolato in base al prezzario regionale dei LL.PP. in relazione agli interventi necessari per i lavori di completamento e ristrutturazione della facciata.

#### **Art. 5** **Formulazione della graduatoria**

Qualora le richieste di contributo eccedano le risorse messe a disposizione, verrà formulata ed approvata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale idonea graduatoria.

Nella graduatoria è data priorità:

- a) agli immobili destinati a prima casa ubicati nella delimitazione del centro di antica e prima formazione;
- b) agli immobili destinati a prima casa ubicati fuori della delimitazione del centro di antica e prima formazione;
- c) redditi più bassi.

#### **Art. 6** **Procedura di istruttoria ai fini della ammissione delle domande**

Il Responsabile del servizio competente per materia (U.T.C.) procederà alla istruttoria delle pratiche indicando, per ciascuna domanda, i seguenti elementi:

- a) la data di arrivo della richiesta, accertando l'inoltro nei termini di cui all'articolo 3;
- b) la completezza e la regolarità della documentazione prevista all'articolo 3;
- c) la determinazione del contributo secondo i calcoli previsti all'articolo 4.

Il Responsabile del Servizio potrà disporre, attraverso gli uffici comunali, sopralluoghi al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione fotografica presentata.

#### **Art. 7**

##### **Termini per l'esecuzione dei lavori**

Con l'esito della graduatoria saranno comunicati agli assegnatari del contributo i termini entro i quali dovranno essere eseguiti i lavori, che non potranno essere inferiori ai tre mesi e superiori ai sei mesi dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo.

Il responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale disporrà che l'istruttoria delle pratiche ammesse a finanziamento abbiano la priorità per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie per l'esecuzione delle opere.

Il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà la non erogazione del finanziamento

#### **Art. 8**

##### **Modalità di erogazione del contributo**

Il contributo verrà erogato a fine lavori, alla presentazione dei seguenti documenti:

- a) fatture debitamente quietanzate;
- b) dichiarazione del D.L. di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
- c) dichiarazione del D.L. di conformità dei lavori al titolo autorizzatorio/DIA per l'esecuzione dell'intervento;
- d) relazione tecnico-illustrativa con annessa documentazione fotografica, dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta esecuzione dei lavori di completamento o di quelli di ristrutturazione della facciata.

Eventuali variazioni in aumento delle spese sostenute rispetto al computo indicato in sede di domanda non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto. In caso di diminuzione della spesa il contributo riconosciuto sarà ridotto in misura proporzionale.

#### **Art. 9**

##### **Decadenza**

Decadono dalla assegnazione dei contributi previsti nel presente regolamento i soggetti che:

- a) non provvedano a richiedere il Titolo autorizzatorio/DIA entro il termine di cui al precedente art. 7;
- b) a seguito di accertamento d'ufficio, risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;
- c) non presentino entro trenta giorni dalla effettiva conclusione dei lavori la documentazione di cui al precedente art. 8;
- d) non eseguano i lavori nei termini assegnati dall'Ufficio con la lettera di assegnazione di finanziamento.

**Art. 10**  
**Disposizioni Finali**

Qualora, nella stesura della graduatoria, risultino ditte aventi titolo ma non finanziate per insufficienza delle risorse, le relative istanze non saranno inserite d'ufficio nella graduatoria per successive erogazioni, ma potranno essere riproposte a condizione che i lavori siano stati iniziati dopo la scadenza del bando precedente.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa riferimento ai regolamenti o norme legislative vigenti in materia.