

# COMUNE DI TORRIONI

AVELLINO

www.comune.torrioni.av.it

Tel/fax: 0825.996109

PEC: utc.torrioni@asmepec.it

## ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 APPARTAMENTI AD USO ABITATIVO SITI IN VIA PALMOLITO

### VERBALE DI GARA

L'anno **duemiladiciassette**, nel giorno **SETTE** del mese di **GIUGNO**, alle ore 8,45, nell'UTC, Via Tuoro, 4, si è riunita la Commissione di gara composta da: Ing. Domenico Cimmino - Presidente; Rag. Annamaria Di Vito - Membro; Geom. Andrea Leo - Membro e Segretario Verbalizzante. ☺

### **PREMESSO**

**che** con determinazione del Responsabile UTC n. 98 del 21/12/2016 è stata indetta un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, da tenersi con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lett.C) del R.D.23.05.1924, n.827 e con l'osservanza di quanto stabilito nel bando pubblicato il 27/06/2016, per la concessione in locazione in locazione n. 4 unità abitative dell'Edificio ex Donnarumma censite come segue al N.C.E.U.:

- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 2, cat. A/4, cl. 3;
- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 3, cat. A/4, cl. 3;
- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 4, cat. A/4, cl. 3;
- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 5, cat. A/4, cl. 3;

al canone annuale a base d'asta:

- 1) Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 4: €/annui 1.971,00
- 2) Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 5 : €/annui 2.028,00
- 3) Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 2: €/annui 2.516,00
- 4) Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 3: €/annui 2.867,00

**che** con la stessa determinazione è stato approvato l' avviso d' asta, pubblicato dal 21/12/2016 sia all'Albo Pretorio del Comune che in luoghi di pubblico interesse;

che con verbale del 25/01/2017 è stata concessa in locazione l'unità immobiliare n° 3;

che in data 10/05/2017 – prot n. 617 – è stato ripubblicato l'avviso d'asta per la concessione in locazione delle restanti unità immobiliari

- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 3, cat. A/4, cl. 3;
- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 4, cat. A/4, cl. 3;
- Foglio n. 2, p.lla n. 1205 sub. 5, cat. A/4, cl. 3;

al canone annuale a base d'asta:

1. Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 4: €/annui 1.971,00
2. Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 5 : €/annui 2.028,00
3. Unità al Foglio 2 mappale 1205 sub 3: €/annui 2.867,00

Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 05/06/2017, ore 12,00;

**Che** entro il termine suddetto, sono pervenute le seguenti offerte:

- **DE FALCO GAETANO** – Via delle Repubbliche Marinare,398 - NAPOLI

**IL PRESIDENTE**, controllato il plico e riconosciuto la regolarità procede all'apertura dello stesso.

Esaminata la documentazione e rilevato l'assenza del deposito cauzionale come espressamente previsto nel bando di gara.

Visto che:

- il bando prevede che l'Asta pubblica sarà esperita con il criterio dell'offerta più alta secondo l'osservanza delle norme previste nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lett. C del R.D. 827/1924).
- è prevista l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.
- sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta pari ad € 2.867,00 compreso iva.
- Costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del canone annuo a base d'asta.

Riconosciuta, per l'assenza del deposito cauzionale, non regolare l'offerta formulata dal signor De Falco Gaetano, dichiara l'asta deserta.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 9,30. - Di quanto sopra si è redatto il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
(Ing. Domenico Cimmino)

Membro Commissione  
(Rag. Di Vito Annamaria)

Membro Commissione e Segretario Verbalizzante  
(Geom. Andrea Leo)

