



- LEGENDA:**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)**
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)
- Ambito A
 - Ambito A1
 - Perimetro Nuclei Storici al 1888
 - Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967
- TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)**
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 Tessuti urbani di formazione recente
- B - di completamento edificati dopo il 1970
 - CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
 - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- APC.I - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
 - APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
 - APC.t - Ambiti per attività terziarie
 - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Area per servizi pubblici e di interesse pubblico
 - Istruzione di primo e di secondo ciclo
 - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
 - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
 - Attività culturali, associative e politiche
 - Attività religiose
 - Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
 - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
 - Parcheggi pubblici
 - Verde delle attività produttive
 - Giardini e parchi di quartiere
 - Parchi urbani - corridoi ecologici
 - Servizi ambientali e tecnologici
 - Area cimiteriale
 - Area a parcheggio
 - Area per attrezzature tecnologiche
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI**
- Piano di lottizzazione
 - Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
 - Piano insediamenti produttivi
 - ATR - Ambiti di Trasformazione di Riquadrificazione Urbana
 - Comparto di urbanizzazione
- SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE**
- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
 - Area boscate di latifoglie
 - Area di rimboscimento
 - ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale
 - Florovivaiismo
 - Seminativo e prato
 - Area per attività extragricole
 - Edifici a destinazione extragricola
 - IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale
 - Verde complementare alla viabilità
- PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE**
- Stazione Ferrovie Nord
 - Sedime ferroviario
 - Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
 - PLIS - Parco della Brughiera Briantea
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER**
- Area agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
 - Area Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)
 - Elementi di primo livello
 - Area prioritarie per la biodiversità
 - Ambiti di criticità - Canturino
- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)**
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
 - BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano**
- 2 classe fattibilità 2
 - 3a classe fattibilità 3a - 3b - 3c
 - 4a classe fattibilità 4a - 4b - 4c
 - Pozzo
 - Zona di rispetto pozzo (10m)
 - Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)
- PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI**
- Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
 - Viabilità di progetto
 - Ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - Impianti di distribuzione dei carburanti
- PERCORSI CICLOPEDONALI**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

COMUNE DI
CABIATE
provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE
CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.1 - DOCUMENTO DI PIANO
G - VAS
All.2 - Vincoli esistenti sul territorio comunale

SCALA 1: 3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRORREVISIONI CONSIGLIERI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
IL SINDACO
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI
Arch. FRANCESCO REDANELLI
Stampa 18 settembre 2017