



**LEGENDA:**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)**  
**TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)**  
 Perimetro Nuclei Storici al 1888  
 Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

**TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)**  
 Tessuti urbani di formazione recente - Ambiti prevalentemente residenziali

**SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE**  
 APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale  
 Aree boscate di latifoglie  
 Aree di rimboscimento

**ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale**  
 Florovivaismo  
 Seminativo e prato  
 Aree per attività extragricole  
 Edifici a destinazione extragricola

**AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali**  
**AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi**

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**  
**SR - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO A CARATTERE LOCALE**

**AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**  
 SR1 - Aree per l'istruzione di primo e secondo ciclo  
 SR2 - Aree per attrezzature di interesse comune  
 SR3 - Aree per il verde e lo sport  
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

**AREE DI PROPRIETA' DI ENTI RELIGIOSI**  
 SR2 - Aree per l'istruzione di primo e secondo ciclo  
 SR3 - Aree per attrezzature di interesse comune

**AREE GIA' CONVENZIONATE**  
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

**AREE DA ACQUIRIRE CON IL MECCANISMO DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA**  
 SR3 - Aree per il verde e lo sport  
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

**SP - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER SERVIZI**

**AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**  
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

**AREE DI PROPRIETA' PRIVATA**  
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

**AREE GIA' CONVENZIONATE**  
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario  
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario da monetizzare ai sensi dell' Art. 11 Norme PS  
 SP3 - Aree funzionali alle attività produttive del settore terziario

**AREE DA ACQUIRIRE CON IL MECCANISMO DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA**  
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

**At** - Aree per attrezzature tecnologiche - At  
 Ripetitori per servizi di telecomunicazione  
 Impianti di distribuzione dei carburanti

**MV - MOBILITA' E VIABILITA' LOCALE E SOVRACOMUNALE**  
 Percorsi ciclopedonali esistenti  
 Percorsi ciclopedonali di progetto  
 Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale  
 Verde complementare alla viabilità

**IA - AREE DI INTERESSE ECOLOGICO ED AMBIENTALE**  
 Aree di interesse ecologico ed ambientale

**ATTREZZATURE**  
 Istruzione di primo e di secondo ciclo  
 Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari  
 Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica  
 Attività culturali, associative e politiche  
 Attività religiose  
 Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione  
 Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici  
 Parcheggi pubblici  
 Verde delle attività produttive  
 Giardini e parchi di quartiere  
 Parchi urbani - corridoi ecologici  
 Servizi ambientali e tecnologici  
 Area cimiteriale

**PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI**  
 Piano di lottizzazione  
 Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare  
 Piano insediamenti produttivi

**ATR - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
 Perimetro ATR - Superficie Territoriale ST  
 Nuove connessioni ciclopedonali  
 Coni ottici  
 Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico  
 AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

**COMPARTO DI URBANIZZAZIONE**

**PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE**  
 Stazione Ferrovie Nord  
 Sedime ferroviario  
 Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753  
 PLIS - Parco della Brughiera Briantea  
 Reticolo Idrico  
 Tratti Combinati del Reticolo Idrico  
 Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)  
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)  
 Fascia di rispetto dei tratti combinati delle acque pubbliche (10 m)  
 Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotta

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER**  
 Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale  
 Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano**  
 classe fattibilità 2  
 classe fattibilità 3a - 3b - 3c  
 classe fattibilità 4a - 4b - 4c

Pozzo  
 Zona di rispetto pozzo (10m)

Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

**PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI**  
 Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90

COMUNE DI  
**CABIATE**  
 provincia di Como

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. 12 / 2005

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE**  
 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**DOC.2 - PIANO DEI SERVIZI**  
 PS.01  
 Previsioni del Piano dei Servizi e invariati ambientali

SCALA 1: 3000

ADOZIONE PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRORREDAZIONI CONSIGLIERI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO  
 IL SINDACO  
 I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI  
 Arch. FRANCESCO REDAELLI  
 stampa 18 settembre 2017