



LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)
 Perimetro Nuclei Storici al 1888
 Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)
 Tessuti urbani di formazione recente - Ambiti prevalentemente residenziali

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE
 APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
 Aree boscate di latifoglie
 Aree di rimboscimento

ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale
 Florovivaismo
 Seminativo e prato
 Aree per attività extragricole
 Edifici a destinazione extragricola

AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali
AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
SR - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO A CARATTERE LOCALE

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
 SR1 - Aree per l'istruzione di primo e secondo ciclo
 SR2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 SR3 - Aree per il verde e lo sport
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

AREE DI PROPRIETA' DI ENTI RELIGIOSI
 SR2 - Aree per l'istruzione di primo e secondo ciclo
 SR3 - Aree per attrezzature di interesse comune

AREE GIA' CONVENZIONATE
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

AREE DA ACQUIRIRE CON IL MECCANISMO DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA
 SR3 - Aree per il verde e lo sport
 SR4 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico

SP - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER SERVIZI

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

AREE GIA' CONVENZIONATE
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario da monetizzare ai sensi dell' Art. 11 Norme PS
 SP3 - Aree funzionali alle attività produttive del settore terziario

AREE DA ACQUIRIRE CON IL MECCANISMO DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA
 SP1 - Aree funzionali alle attività produttive del settore secondario

At - Aree per attrezzature tecnologiche - At
 Ripetitori per servizi di telecomunicazione
 Impianti di distribuzione dei carburanti

MV - MOBILITA' E VIABILITA' LOCALE E SOVRACOMUNALE
 Percorsi ciclopedonali esistenti
 Percorsi ciclopedonali di progetto
 Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale
 Verde complementare alla viabilità

IA - AREE DI INTERESSE ECOLOGICO ED AMBIENTALE
 Aree di interesse ecologico ed ambientale

ATTREZZATURE
 Istruzione di primo e di secondo ciclo
 Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
 Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
 Attività culturali, associative e politiche
 Attività religiose
 Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
 Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
 Parcheggi pubblici
 Verde delle attività produttive
 Giardini e parchi di quartiere
 Parchi urbani - corridoi ecologici
 Servizi ambientali e tecnologici
 Area cimiteriale

PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI
 Piano di lottizzazione
 Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
 Piano insediamenti produttivi

ATR - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 Perimetro ATR - Superficie Territoriale ST
 Nuove connessioni ciclopedonali
 Coni ottici
 Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
 AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

COMPARTO DI URBANIZZAZIONE

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE
 Stazione Ferrovie Nord
 Sedime ferroviario
 Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
 PLIS - Parco della Brughiera Briantea
 Reticolo Idrico
 Tratti Combinati del Reticolo Idrico
 Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
 Fascia di rispetto dei tratti combinati delle acque pubbliche (10 m)
 Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER
 Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
 Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano
 classe fattibilità 2
 classe fattibilità 3a - 3b - 3c
 classe fattibilità 4a - 4b - 4c

Pozzo
 Zona di rispetto pozzo (10m)

Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI
 Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90

COMUNE DI
CABIATE
 provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE
 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.2 - PIANO DEI SERVIZI
 PS.01
 Previsioni del Piano dei Servizi e invariati ambientali

SCALA 1: 3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRORREDAZIONI CONSIGLIERI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
 IL SINDACO
 I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI
 Arch. FRANCESCO REDAELLI
 stampa 18 settembre 2017