

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. 12 / 2005

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO  
DEL PIANO DEI SERVIZI  
E DEL PIANO DELLE REGOLE**

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**DOC.2 - PIANO DEI SERVIZI  
PS.02**

Calcolo aree per servizi pubblici e di interesse pubblico  
e dei servizi di livello comunale e generale

ADOZIONE N° DEL  
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL  
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL  
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SEGRETARIO  
IL SINDACO  
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI

stampa 18 settembre 2017

Tabella 1 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI								
N.	STANDARD RESIDENZIALE SR			STANDARD PRODUTTIVO SP1	STANDARD TERZIARIO SP3	UP Urbanizzazioni primarie	At servizi tecnologici e ambientali	
	Aree per il Verde e lo sport (SR3)	Istruzione di base (SR1)	Interesse comune (SR2)	Standard a servizio del produttivo	Parcheggi dedicati	Parcheggi residenziali (SR4)	sovracomunali	
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1	879,00	7.610,00	1.412,00	331,00	521,00	307,00	1.505,00	
2	1.065,00	762,00	565,00	96,00	330,00	431,00	345,00	
3	20.073,00	496,00	785,00	450,00	128,00	456,00	764,00	
4	75,00		762,00	233,00	699,00	250,00	658,00	
5	511,00	6.033,00	293,00	224,00	1.288,00	246,00	601,00	
6	2.211,00	6.710,00	1.513,00	362,00	128,00	747,00	1.941,00	
7	1.456,00	843,00	889,00	265,00		1.345,00		
8	549,00		20.608,00	275,00		403,00		
9	2.065,00		1.810,00	131,00		370,00		
10	631,00		20.148,00	412,00		215,00		
11	409,00		593,00	113,00		265,00		
12	275,00		8.365,00	119,00		205,00		
13	431,00			81,00		953,00		
14	2.935,00			55,00		812,00		
15	1.956,00			2.814,00		43,00		
16	7.795,00			1.906,00		954,00		
17	1.132,00			347,00		384,00		
18	29.790,00			1.411,00		2.479,00		
19	609,00			178,00		92,00		
20	1.609,00			269,00		90,00		
21	25.748,00			330,00		1.635,00		
22	1.935,00			1.568,00		271,00		
23	76,00			-		142,00		
24				367,00		190,00		
25				783,00		158,00		
26				822,00		187,00		
27				134,00		60,00		
28				115,00		154,00		
29				284,00		567,00		
30				98,00		168,00		
31				185,00		185,00		
32				142,00		382,00		
33				700,00		723,00		
34				293,00		827,00		
35				193,00		382,00		
36				311,00		1.381,00		
37				133,00		3.982,00		
38				124,00		121,00		
39				301,00		389,00		
40				215,00		143,00		
41				82,00		234,00		
42				242,00		207,00		
43				177,00		595,00		
44				532,00		124,00		
45				367,00		118,00		
46				-		335,00		
47				290,00		181,00		
48				202,00		266,00		
49				883,00		178,00		
50				1.719,00		-		
51				281,00		678,00		
52				532,00		629,00		
53				-		225,00		
54				304,00		384,00		
55				299,00		158,00		
56				4.315,00		1.732,00		
57						743,00		
58						450,00		
ATRO1						455,00	2.024,00	
ATRO2						1.268,00	2.143,00	
ATRO3						865,00	1.484,00	
ATRO4						1.608,00	2.723,00	
ATRO5							2.157,00	
ATRO6						412,00	1.835,00	
ATRO7						310,00	807,00	
ATRO8						449,00	1.599,00	
ATRO9						580,00	1.055,00	
ATRO10							510,00	
Totale parziale	104.215,00	52.029,00	57.743,00	27.395,00	3.094,00	24.969,00	5.814,00	
Totale generale	269.445,00							

Tabella 2 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI e DI PROGETTO												
N.	STANDARD RESIDENZIALE SR			STANDARD PRODUTTIVO SP1	STANDARD TERZIARIO SP3	UP Urbanizzazioni primarie	AFA di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali (AFAr)	AFA - di filtro ambientale in ambiti produttivi (AFAp)	IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale	At servizi tecnologici e ambientali sovracomunali		
	Aree per il Verde e lo sport (SR3)	Istruzione di base (SR1)	Interesse comune (SR2)	Standard a servizio del produttivo	Parcheggi dedicati	Parcheggi residenziali (SR4)						
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.				mq.		
1	879,00	7.610,00	1.412,00	331,00	521,00	307,00		4.946,00	3.402,00	4.930,00	1.505,00	
2	1.065,00	762,00	565,00	96,00	330,00	431,00		4.040,00	5.127,00	738,00	345,00	
3	20.073,00	496,00	785,00	450,00	128,00	456,00		3.118,00	1.598,00	962,00	764,00	
4	75,00		762,00	233,00	699,00	250,00		5.675,00	750,00	5.770,00	658,00	
5	511,00	6.033,00	293,00	224,00	1.288,00	246,00				2.670,00		
6	2.211,00	6.710,00	1.513,00	362,00	128,00	747,00				3.790,00	601,00	
7	1.456,00	843,00	889,00	265,00		1.345,00					1.668,00	
8	549,00		20.608,00	275,00		403,00					4.947,00	
9	2.065,00		1.810,00	131,00		370,00					3.081,00	
10	631,00		20.148,00	412,00		215,00					11.221,00	
11	409,00		593,00	113,00		265,00					4.796,00	
12	275,00		8.365,00	119,00		205,00					976,00	
13	431,00			81,00		953,00					715,00	
14	2.935,00			55,00		812,00					965,00	
15	1.956,00			2.814,00		43,00					1.672,00	
16	7.795,00			1.906,00		954,00					493,00	
17	1.132,00			347,00		384,00					1.638,00	
18	29.790,00			1.411,00		2.479,00					26.977,00	
19	609,00			178,00		92,00						
20	1.609,00			269,00		90,00						
21	25.748,00			330,00		1.635,00						
22	1.935,00			1.568,00		271,00						
23	76,00			-		142,00						
24				367,00		190,00						
25				783,00		158,00						
26				822,00		187,00						
27				134,00		60,00						
28				115,00		154,00						
29				284,00		567,00						
30				98,00		168,00						
31				185,00		185,00						
32				142,00		382,00						
33				700,00		723,00						
34				293,00		827,00						
35				193,00		382,00						
36				311,00		1.381,00						
37				133,00		3.982,00						
38				124,00		121,00						
39				301,00		389,00						
40				215,00		143,00						
41				82,00		234,00						
42				242,00		207,00						
43				177,00		595,00						
44				532,00		124,00						
45				367,00		118,00						
46				-		335,00						
47				290,00		181,00						
48				202,00		266,00						
49				883,00		178,00						
50				1.719,00		-						
51				281,00		678,00						
52				532,00		629,00						
53				-		225,00						
54				304,00		384,00						
55				299,00		158,00						
56				4.315,00		1.732,00						
57						743,00						
58						450,00						
ATRO1						455,00		2.024,00				
ATRO2						1.268,00		2.143,00				
ATRO3						865,00		1.484,00				
ATRO4						1.608,00		2.723,00				
ATRO5								2.157,00				
ATRO6						412,00		1.835,00				
ATRO7						310,00		807,00				
ATRO8						449,00		1.599,00				
ATRO9						580,00		1.055,00				
ATRO10								510,00				
Totale parziale	105.349,00	52.029,00	57.743,00	27.996,00	3.094,00	37.161,00		36.480,00	10.877,00	79.066,00	5.814,00	
Totale generale	283.372,00											

Proprietà parrocchiale  
SLP oltre piano terra

Proprietà parrocchiale  
SLP oltre piano terra

Tabella 3 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI - URBANIZZAZIONI SECONDARIE					
ZONE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI					
STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2015: 7.554					
Descrizione	D.M. 2 aprile 1968 n°1444	Richiesti per 7.554 abitanti	Esistenti		Esistente
	mq./ab.		Area	Differenze (Aree esistenti) - standard richiesti	
Parco gioco e sport	9,00	67.986,00	104.215,00	36.229,00	13,80
Istruzione di base	4,50	33.993,00	52.029,00	18.036,00	6,89
Interesse comune	4,50	33.993,00	57.743,00	23.750,00	7,64
TOTALE	18,00	135.972,00	213.987,00	78.015,00	28,33

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - ESISTENTI					
Parcheggi	2,50	18.885,00	24.969,00	6.084,00	3,31

Tabella 5 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI					
S.T. - Ambiti Produttivi ed artigianali APC.i e APC.r di cui alla Tabella C - Tav.PR03 - Destinazione d'uso del suolo comunale	Richiesti (10% della ST)	Esistenti		Differenze (Aree esistenti) - standard richiesti	
		Area	mq.		
mq.	mq.	mq.	mq.		
603.310,00	60.331,00	27.996,00	-32.335,00		

Tabella 6 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD PER TERZIARIO					
--	--	--	--	--	--