	Tabella 1 - AREE E ATTREZZ STANDARD RESIDENZIALE			STANDARD	STANDARD	UP	At
	SI	ANDARD RESIDENA SR	ZIALE	PRODUTTIVO SP1	TERZIARIO SP3	Urbanizzazioni primarie	servizi tecnologici e ambientali
N.	Aree per il Verde e lo sport (SR3)	Istruzione di base (SR1)	Interesse comune (SR2)	Standard a servizio del produttivo	Parcheggi dedicati	Parcheggi residenziale (SR4)	sovracomunali
4	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1	879,00	7.610,00 2.000,00	1.412,00	331,00	521,00	307,00	1.505,00
2	1.065,00		565,00	96,00	330,00	431,00	345,00
3	20.073,00	496,00	785,00	450,00	128,00	456,00	764,00
4	75,00		762,00	233,00	699,00	250,00	658,00
5	511,00	6.033,00	293,00	224,00	1.288,00	246,00	601,00
	011,00	1.500,00	200,00	22 1,00	1.200,00	2.0,00	001,00
6	2.211,00		1.513,00	362,00	128,00	747,00	1.941,00
		24.245,00 1.830,00					
7	1.456,00		889,00	265,00		1.345,00	
8	549,00		20.608,00	275,00		403,00	
9	2.065,00		1.810,00	131,00		370,00	
10 11	631,00 409,00		20.148,00 593,00	412,00 113,00		215,00 265,00	
11	409,00 275,00		8.365,00	113,00		205,00	
13				81,00		953,00	
14	2.935,00			55,00		812,00	
15 16				2.814,00 1.906,00		43,00 954,00	
16				347,00		384,00	
18	29.790,00			1.411,00		2.479,00	
19				178,00		92,00	
20 21	1.609,00 25.748,00			269,00 330,00		90,00 1.635,00	
22	1.935,00			1.568,00		271,00	
23				-		142,00	
24				367,00		190,00	
25 26				783,00 822,00		158,00 187,00	
27				134,00		60,00	
28				115,00		154,00	
29				284,00		567,00	
30 31				98,00 185,00		168,00	
32				142,00		382,00	
33				700,00		723,00	
34				293,00		827,00	
35 36				193,00 311,00		382,00 1.381,00	
37				133,00		3.982,00	
38				124,00		121,00	
39				301,00		389,00	
40 41				215,00 82,00		143,00 234,00	
42				242,00		207,00	
43				177,00		595,00	
44				532,00		124,00	
45 46				367,00		118,00 335,00	
47				290,00		181,00	
48				202,00		266,00	
49 50				883,00			
50 51				1.719,00 281,00			
52				532,00			
53				-			
54 55				304,00			
55 56				299,00 4.315,00			
	104 015 00	52.029,00	57.743,00	27.395,00	3.094,00	24.969,00	
Totale parziale	104.215,00	32.029,00	37.743,00	27.393,00	3.034,00	24.909,00	

			Tabella 2	- AREE E ATTREZ	ZATURE STAND	ARD ESISTENTI 6	DI PROGETTO			
	STA	NDARD RESIDENZ SR		STANDARD PRODUTTIVO SP1	STANDARD TERZIARIO SP3	UP Urbanizzazioni	AFA di filtro ambientale e corridoi ecologici	AFA - di filtro ambientale in	IA - Aree di interesse	At servizi
N.	Aree per il Verde e lo sport (SR3)	Istruzione di base (SR1)	Interesse comune (SR2)	Standard a servizio del produttivo	Parcheggi dedicati	Parcheggi residenziale (SR4)	in ambiti prevalentemente residenziali (AFAr)	ambiti produttivi (AFAp)	ecologico ed ambientale	tecnologici e ambientali sovracomunali
1	mq. 879,00	mq. 7.610,00	mq. 1.412,00	mq. 331,00	mq. 521,00	mq. 307,00	4.946,00	3.402,00	4.930,00	mq. 1.505,00
'		2.000,00		331,00	321,00	307,00	4.940,00		4.930,00	
3	1.065,00 20.073,00			96,00 450,00	330,00 128,00		4.040,00 3.118,00		738,00 962,00	
4	75,00		762,00	233,00	699,00		5.675,00		5.770,00	
-	F11 00	6 022 00	202.00	224,00	1 200 00	246,00			2.670,00	
5	511,00	6.033,00 1.500,00		224,00	1.288,00	246,00			3.790,00	601,00
6	2.211,00			362,00	128,00	747,00			1.057,00	1.941,00
		24.245,00 1.830,00								
7	1.456,00			265,00		1.345,00			1.668,00	
8 9	- ,		20.608,00 1.810,00	275,00 131,00		403,00 370,00			4.947,00 3.081,00	
10	631,00		20.148,00	412,00		215,00			11.221,00	
11			593,00 8.365,00	113,00 119,00		265,00 205,00			4.796,00 976,00	
13			0.303,00	81,00		953,00			715,00	
14				55,00		812,00			965,00	
15 16				2.814,00 1.906,00		43,00 954,00			1.672,00 493,00	
17		 		347,00		384,00			1.638,00	
18 19		 		1.411,00 178,00		2.479,00 92,00			26.977,00	
20	1.609,00			269,00		90,00				
21				330,00 1.568,00		1.635,00 271,00				
23				-		142,00				
24				367,00		190,00				
25 26				783,00 822,00		158,00 187,00				
27				134,00		60,00				
28 29				115,00 284,00		154,00 567,00				
30				98,00		168,00				
31 32				185,00 142,00		382,00				
33				700,00		723,00				
34				293,00		827,00				
35 36				193,00 311,00		382,00 1.381,00				
37				133,00		3.982,00				
38				124,00 301,00		121,00 389,00				
40				215,00		143,00				
41				82,00 242,00		234,00 207,00				
43				177,00		595,00				
44 45				532,00 367,00		124,00 118,00				
46				- 307,00		335,00				
47				290,00		181,00				
48				202,00 883,00		266,00 178,00				
50				1.719,00		-				
51 52				281,00 532,00		678,00 629,00				
53				-		225,00				
54 55				304,00 299,00		384,00 158,00				
56				4.315,00		1.732,00				
57 58				601,00		743,00 450,00				
ATR01						455,00	2.024,00			
ATR02						1.268,00	2.143,00			
ATR03						865,00 1.608,00	1.484,00 2.723,00			
ATR04							2.157,00			
ATR05 ATR06						412,00 310,00	1.835,00 807,00			
ATR07						449,00	1.599,00			
ATR08						580,00	1.055,00			
ATR09						465,00	510,00 977,00			
ATR10						603,00	1.387,00			
Totale	105.349,00	52.029,00	57.743,00	27.996,00	3.094,00	37.161,00				
parziale		215.121,00			68.251,00		36.480,00	10.877,00	79.066,00	5.814,00

Proprietà parrocchiale
SLP oltre piano terra

rabella 3	· AREE E ATTREZZATUI	RE STANDARD ESISTE	NII-UKBANIZZA	AZIONI SECONDARIE	•	
ZONE PER INSEDIAMENTI	PREVALENTEMENTE F	RESIDENZIALI				
STANDARDS - Numero abi	tanti al 31-12-2015:	7.554				
			Esistenti Differenze			
Descrizione	D.M. 2 aprile 1968 n ⁴1444	Richiesti per 7.554 abitanti	Area	(Aree esistenti) - standard richiesti	Esistente	
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq/ab.	
Parco gioco e sport	9,00	67.986,00	104.215,00	36.229,00	13,80	
Istruzione di base	4,50	33.993,00	52.029,00	18.036,00	6,89	
Interesse comune	4,50	33.993,00	57.743,00	23.750,00	7,64	
TOTALE	18,00	135.972,00	213.987,00	78.015,00	28,33	

269.445,00

URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI	-				
Parcheggi	2,50	18.885,00	24.969,00	6.084,00	3,31

Esistenti	Differenze
/4.00/	
(10% ST) Area	(Aree esistenti) - standard richiesti
mq.	mq.
0.331,00 27.99	6,00 -32.335,00
	ST) Area

Tabella 6 - AREE E ATTREZZATURE STANDARD PER TERZIARIO								
S.T Ambiti Terziario - commerciali APC.t di cui	Richiesti (80% della	Esistenti	Differenze					
alla Tabella C - Tav.PR03 - Destinazione d'uso del suolo comunale	,	Area	(Aree esistenti) - standard richiesti					
mq.	mq.	mq.	mq.					
19.688,00	12.600,32	3.094,00	-9.506,32					

Proprietà parrocchiale
SLP oltre piano terra

Totale

ZONE PER INSEDIAMENTI STANDARDS - Numero abi			7.762				
PREVISIONI AL 2022							
Descrizione	L.R. n°12/2005	Richiesti per 7.762 abitanti	Area prevista	differenza	Dotazione per ab		
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq/ab.		
Parco gioco e sport	9,00	69.858,00	105.349,00	35.491,00	13,57		
Istruzione di base	4,50	34.929,00	52.029,00	17.100,00	6,70		
Interesse comune	4,50	34.929,00	57.743,00	22.814,00	7,44		
TOTALE	18,00	135.972,00	215.121,00	75.405,00	27,71		
			-32.335,00	per insediamenti pr	oduttivi		
			-9.506,32	per insediamenti pe	r terziario		
			173.279,68		22,32		
Aree AFA residenziali (al 509	6)		18.240,00				
Aree IA (al 50%)			39.533,00				
TOTALE (residenziali + AF.	4 + IA)		231.052,68		29,77		

283.372,00

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - ESISTENTI e di PROGETTO					
Parcheggi	2,50	19.405,00	37.161,00	17.756,00	4,79

CABIATE

provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 12 / 2005

> NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.2 - PIANO DEI SERVIZI PS.02

Calcolo aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e dei servizi di livello comunale e generale

ADOZIONE N° DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

I PROGETTISTI Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI stampa 18 settembre 2017