



LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

- Ambito A
- Ambito A1
- Perimetro Nuclei Storici al 1888
- Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 Tessuti urbani di formazione recente

- B - di completamento edificati dopo il 1970
- CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
- APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- APC.t - Ambiti per attività terziarie

AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Arece per servizi pubblici e di interesse pubblico
- ▲ Istruzione di primo e di secondo ciclo
- ★ Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- ⊙ Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
- ⊖ Attività culturali, associative e politiche
- ⊙ Attività religiose
- Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
- Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
- P Parcheggi pubblici
- ⌚ Verde delle attività produttive
- ⌚ Giardini e parchi di quartiere
- ⌚ Parchi urbani - corridoi ecologici
- ⊙ Servizi ambientali e tecnologici
- ⊙ Area cimiteriale

AREE A PARCHEGGIO

- Arece a parcheggio
- Arece per attrezzature tecnologiche

PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI

- ▭ Piano di lottizzazione
- - - Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
- ▭ Piano insediamenti produttivi
- ▭ ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualficazione Urbana
- ▭ Comparto di urbanizzazione

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE

- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
- Arece boscate di latifoglie
- Arece di rimboscimento
- ARA - Arece di rilevanza per l'attività agricola locale
- Florovalismo
- Seminativo e prato
- Arece per attività extragricole
- Edifici a destinazione extragricola
- IA - Arece di interesse ecologico ed ambientale
- Verde complementare alla viabilità

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- ★ Stazione Ferrovie Nord
- Sedime ferroviario
- - - Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
- ⊙ PLIS - Parco della Brughiera Briantea

RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

- Arece agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
- Arece Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- Arece sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano

- 2 classe fattibilità 2
- 30 classe fattibilità 3a - 3b - 3c
- 42 classe fattibilità 4a - 4b - 4c
- Pozzo
- Zona di rispetto pozzo (10m)
- △ Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI

- ▭ Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- ▭ Viabilità di progetto
- ⊙ Ripetitori per servizi di telecomunicazione
- ⊙ Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI

- ⋯ Percorsi ciclopedonali esistenti
- ⋯ Percorsi ciclopedonali di progetto
- Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

COMUNE DI
CABIATE
 provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE
 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
 PR.01 - Azzonamento PGT

SCALA 1: 3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
 IL SINDACO
 I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI
 stampa 18 settembre 2017