

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. 12 / 2005

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO  
DEL PIANO DEI SERVIZI  
E DEL PIANO DELLE REGOLE**  
CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE  
A - PROGETTO**  
PR.01b - Azzonamento PGT - SUD

SCALA 1: 2000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRORREDAZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL
IL SEGRETARIO		
IL SINDACO		
I PROGETTISTI	Arch. ALDO REDAELLI	Arch. FRANCESCO REDAELLI
		stampa 18 settembre 2017

**LEGENDA:**  
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)  
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

- Ambito A
- Ambito A1
- Perimetro Nuclei Storici al 1888
- Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967
- TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)  
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- Tessuti urbani di formazione recente
- B - di completamento edificati dopo il 1970
- CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
  - APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
  - APC.t - Ambiti per attività terziarie
  - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
  - Istruzione di primo e di secondo ciclo
  - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
  - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
  - Attività culturali, associative e politiche
  - Attività religiose
  - Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
  - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
  - Parcheggi pubblici
  - Verde delle attività produttive
  - Giardini e parchi di quartiere
  - Parchi urbani - corridoi ecologici
  - Servizi ambientali e tecnologici
  - Area cimiteriale
  - Aree a parcheggio
  - Aree per attrezzature tecnologiche

**SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE**

- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
- Aree boscate di latifoglie
- Aree di rimboscimento
- ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale
- Florovivaismo
- Seminativo e prato
- Aree per attività extragricole
- Edifici a destinazione extragricola
- IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale
- Verde complementare alla viabilità

- PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI**
- Piano di lottizzazione
  - Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
  - Piano insediamenti produttivi
  - ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualificazione Urbana
  - Comparto di urbanizzazione

**PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE**

- Stazione Ferrovie Nord
- Sedime ferroviario
- Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
- PLIS - Parco della Brughiera Briantea
- Reticolo Idrico
- Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
- Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
- Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
- Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodoto

**ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER**

- Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
- Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)  
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP**

- SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI**
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
  - BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano**

- classe fattibilità 2
- classe fattibilità 3a - 3b - 3c
- classe fattibilità 4a - 4b - 4c
- Pozzo
- Zona di rispetto pozzo (10m)
- Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

**PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI**

- Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Viabilità di progetto
- Ripetitori per servizi di telecomunicazione
- Impianti di distribuzione dei carburanti

**PERCORSI CICLOPEDONALI**

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

