



LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
 Perimetro T.U.C. - Ambiti non di rete del PTCP

TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)
 Perimetro Nuclei Storici al 1888
 Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

PIANI ATTUATIVI VIGENTI
 Piano di lottizzazione
 Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
 Piano insediamenti produttivi
 B - di completamento a PA

AMBITI DI COMPLETAMENTO AREE LIBERI ESISTENTI
 TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)
 Ambito A
 Ambito A1

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 Tessuti urbani di formazione recente
 B - di completamento edificati dopo il 1970
 CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale

ATR - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 Perimetro ATR - Superficie Territoriale ST
 Nuove connessioni ciclopedonali
 Coni ottici
 Superficie Fondiaria SF dell'ATR
 Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
 AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

Comparto di urbanizzazione

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE
 Stazione Ferrovie Nord
 Sedime ferroviario
 Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
 PLIS - Parco della Brughiera Briantea

Reticolo Idrico
 Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
 Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
 Fascia di rispetto dei tratti tomminati delle acque pubbliche (10 m)
 Elettrودotti e Fascia di rispetto elettrودotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER
 Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
 Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)
 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI
 CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
 BZS - Zone tamponi di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano
 classe fattibilità 2
 classe fattibilità 3a - 3b - 3c
 classe fattibilità 4a - 4b - 4c

Pozzo
 Zona di rispetto pozzo (10m)
 Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI
 Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
 Viabilità di progetto

Ripetitori per servizi di telecomunicazione
 Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI
 Percorsi ciclopedonali esistenti
 Percorsi ciclopedonali di progetto
 Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

COMUNE DI
CABIATE
 provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE
 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
 PR.02a - Carta d'uso del suolo - Ambiti Non di Rete - PTCP di Como
 SCALA 1: 3000

ADOZIONE PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRORREDAZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
 IL SINDACO
 I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI
 stampa 18 settembre 2017