

**Tabella A - CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA**

N°	A		B - di completamento (0,30 mq/mq)		AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
	SLP	Volume	SF	SLP		ST	SLP max	SLP residenziale
	mq	mc	mq	mq		mq		mq
1			1.325,00	397,50	ATR01	4.054,00	1.820,00	1.820,00
2			805,00	241,50	ATR02	7.226,00	4.841,00	3.388,70
3			920,00	276,00	ATR03	3.649,00	3.245,00	973,50
4			2.355,00	706,50	ATR04	13.513,00	9.053,00	6.337,10
5			1.190,00	357,00	ATR05	3.670,00	1.651,00	1.651,00
6			815,00	244,50	ATR06	1.840,00	1.240,00	868,00
7					ATR07	3.998,00	1.800,00	1.260,00
8					ATR08	4.323,00	2.880,00	2.016,00
9					ATR09	2.781,00	1.850,00	1.295,00
10					ATR10	3.600,00	2.412,00	1.688,40
<b>TOTALE PARZIALE (mq)</b>	<b>3.688,24</b>	<b>9.963,67</b>	<b>7.410,00</b>	<b>2.223,00</b>	<b>ATR</b>	<b>48.654,00</b>	<b>30.792,00</b>	<b>21.297,70</b>
	<b>5.911,24</b>							
<b>TOTALE GENERALE (mq)</b>	<b>27.208,94</b>							

n° abitanti al 2015: 7.554,00

n° abitanti previsti al 2022: 7.762,00

Tabella B - VERIFICA CAPACITA' INSEDIATIVA al 2022	mq	mc
- in attuazione del DP	21.297,70	57.503,79
- per rigenerazione urbana interna al borgo di Cabiato		23.690,89
- interne agli ambiti A - TIS		6.974,56
- nei lotti liberi		6.002,10
<b>TOTALE</b>		<b>94.171,34</b>

**Tabella C - DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE**

<b>TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE</b> desunta graficamente dalla base dell'aerofotogrammetrico	<b>3.205.480,00</b>		100,00%
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b> A - A1 - B - CV	<b>1.089.051,00</b>		33,97%
<b>AMBITI PRODUTTIVI E ARTIGIANALI</b> APC.i - APC.r	<b>603.310,00</b>		18,82%
<b>AMBITI TERZIARIO - COMMERCIALI</b> APC.t	<b>19.688,00</b>		0,61%
<b>Ambiti per attrezzature tecnologiche</b>	<b>5.814,00</b>		0,18%
<b>SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE</b> APA (comprendente aree boscate, seminativo, florovivaismo, attività extragricole)	<b>721.536,00</b>		22,51%
<b>AFA di filtro ambientale e IA di interesse ecologico ed ambientale</b> AFA in ambito residenziale 17.779,00 mq AFA in ambito produttivo 10.877,00 IA di interesse ecologico ambientale 79.066,00 mq	<b>107.722,00</b>		3,36%
<b>AMBITI P.L.I.S. "Parco della Brughiera Briantea"</b> Superficie PLIS nel territorio di Cabiato compresa la viabilità	<b>695.880,00</b>		21,71%
<b>STANDARD e Urbanizzazioni 1^</b> ** Is - Ic - V - Fp - Fs 247.786,00 mq U1^ - P residenza 24.969,00 mq	<b>272.755,00</b>		8,51%
<b>AMBITI PER INFRASTRUTTURE PRIMARIE</b> * VIABILITA' e infrastrutture stradali, sedime ferroviario	<b>336.950,00</b>		10,51%
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE ATR</b>	<b>48.654,00</b>		1,52%

COMUNE DI

**CABIATE**  
provincia di Como

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**L.R. 12 / 2005**

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO**  
**E VARIANTE DI ADEGUAMENTO**  
**DEL PIANO DEI SERVIZI**  
**E DEL PIANO DELLE REGOLE**

**DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE**  
**A - PROGETTO**  
**PR.03 - Calcolo della capacità insediativa**

ADOZIONE N° DEL  
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL  
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL  
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SEGRETARIO  
IL SINDACO  
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI

Arch. FRANCESCO REDAELLI