

Tabella A - CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA

N°	A		B - di completamento (0,30 mq/mq)		AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
	SLP	Volume	SF	SLP		ST	SLP max	SLP residenziale
	mq	mc	mq	mq		mq		mq
1			1.325,00	397,50	ATR01	4.054,00	1.820,00	1.820,00
2			805,00	241,50	ATR02	7.226,00	4.841,00	3.388,70
3			920,00	276,00	ATR03	3.649,00	3.245,00	973,50
4			2.355,00	706,50	ATR04	13.513,00	9.053,00	6.337,10
5			1.190,00	357,00	ATR05	3.670,00	1.651,00	1.651,00
6			815,00	244,50	ATR06	1.840,00	1.240,00	868,00
7					ATR07	3.998,00	1.800,00	1.260,00
8					ATR08	4.323,00	2.880,00	2.016,00
9					ATR09	2.781,00	1.850,00	1.295,00
10					ATR10	3.600,00	2.412,00	1.688,40
TOTALE PARZIALE (mq)	3.688,24	9.963,67	7.410,00	2.223,00	ATR	48.654,00	30.792,00	21.297,70
TOTALE GENERALE (mq)	27.208,94							

n° abitanti al 2015: 7.554,00

n° abitanti previsti al 2022: 7.762,00

Tabella B - VERIFICA CAPACITA' INSEDIATIVA al 2022	mq	mc
- in attuazione del DP	21.297,70	57.503,79
- per rigenerazione urbana interna al borgo di Cabiante		23.690,89
- interne agli ambiti A - TIS		6.974,56
- nei lotti liberi		6.002,10
TOTALE		94.171,34

Tabella C - DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE

TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE desunta graficamente dalla base dell'aerofotogrammetrico	3.205.480,00		100,00%
AMBITI RESIDENZIALI A - A1 - B - CV	1.089.051,00		33,97%
AMBITI PRODUTTIVI E ARTIGIANALI APC.i - APC.r	603.310,00		18,82%
AMBITI TERZIARIO - COMMERCIALI APC.t	19.688,00		0,61%
Ambiti per attrezzature tecnologiche	5.814,00		0,18%
SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE APA (comprendente aree boscate, seminativo, florovivaismo, attività extragricole)	721.536,00		22,51%
AFA di filtro ambientale e IA di interesse ecologico ed ambientale AFA in ambito residenziale 17.779,00 mq AFA in ambito produttivo 10.877,00 IA di interesse ecologico ambientale 79.066,00 mq	107.722,00		3,36%
AMBITI P.L.I.S. "Parco della Brughiera Briantea" Superficie PLIS nel territorio di Cabiante compresa la viabilità	695.880,00		21,71%
STANDARD e Urbanizzazioni 1^A ** Is - Ic - V - Fp - Fs 247.786,00 mq U1 ^A - P residenza 24.969,00 mq	272.755,00		8,51%
AMBITI PER INFRASTRUTTURE PRIMARIE * VIABILITA' e infrastrutture stradali, sedime ferroviario	336.950,00		10,51%
AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE ATR	48.654,00		1,52%

COMUNE DI

CABIATE
provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 / 2005

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE**

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
PR.03 - Calcolo della capacità insediativa

ADOZIONE N° DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SEGRETARIO
IL SINDACO
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI

Arch. FRANCESCO REDAELLI