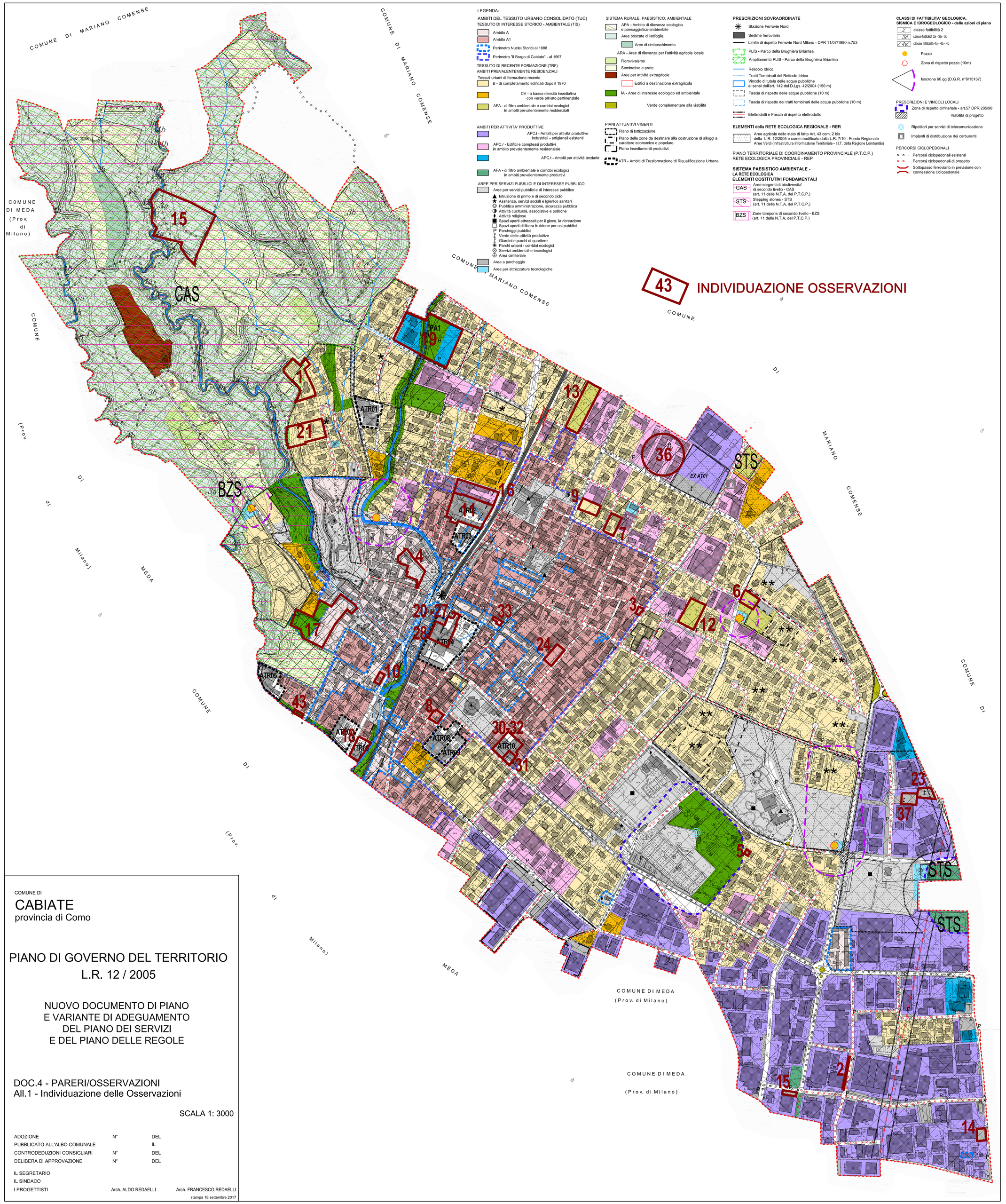

LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

- Ambito A
- Ambito A1
- Perimetro Nucleo Storico al 1888
- Perimetro "Il Borgo di Cabiate" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Tessuti urbani di formazione recente

- B - di completamento edificati dopo il 1970
- CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- APC.I - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
- APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziale
- APC.i - Ambiti per attività terziarie
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

- Istruzione di primo e di secondo ciclo
- Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
- Attività culturali, associative e politiche
- Attività religiose
- Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
- Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
- Parcheggi pubblici
- Verde di rispetto produttive
- Giardini e parchi di quartiere
- Parchi urbani - corridoi ecologici
- Servizi ambientali e tecnologici
- Area cimiteriale

- Area a parcheggio
- Area per attrezzature tecnologiche

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE

- AFA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
- Aree boscate di latifoglie
- Aree di rimboschimento
- ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale
- Florovivaismo
- Seminativo e prato
- Aree per attività extragricole
- Edifici a destinazione extragricola
- IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale
- Verde complementare alla viabilità

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

- Piano di lottizzazione
- Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
- Piano Insediamenti produttivi
- ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualificazione Urbana

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- Stazione Ferrovie Nord
- Sedime ferroviario
- Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
- PLB - Parco della Brughiera Brianteea
- Ampliamento PLB - Parco della Brughiera Brianteea
- Reticolo Idrico
- Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
- Vincolo di tutela delle acque pubbliche al sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
- Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
- Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

- Aree agricole nello stato di Sito Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAS - Aree sorgenti di biodiversita' di secondo livello - CAS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)
- STS - Stepping stones - STS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)
- BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle aziendi di piano

- classe fattibilità 2
- classe fattibilità 3a - 3c
- classe fattibilità 4a - 4b - 4c
- Pozzo
- Zona di rispetto pozzo (10m)
- Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI

- Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Viabilità di progetto
- Ripetitori per servizi di telecomunicazione
- Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

43 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI

COMUNE DI

CABIATE

provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE

DOC.4 - PARERI/OSSERVAZIONI
All.1 - Individuazione delle Osservazioni

SCALA 1: 3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
IL SINDACO
I PROGETTISTI — Arch. ALDO REDAELLI — Arch. FRANCESCO REDAELLI

stampa 18 settembre 2017