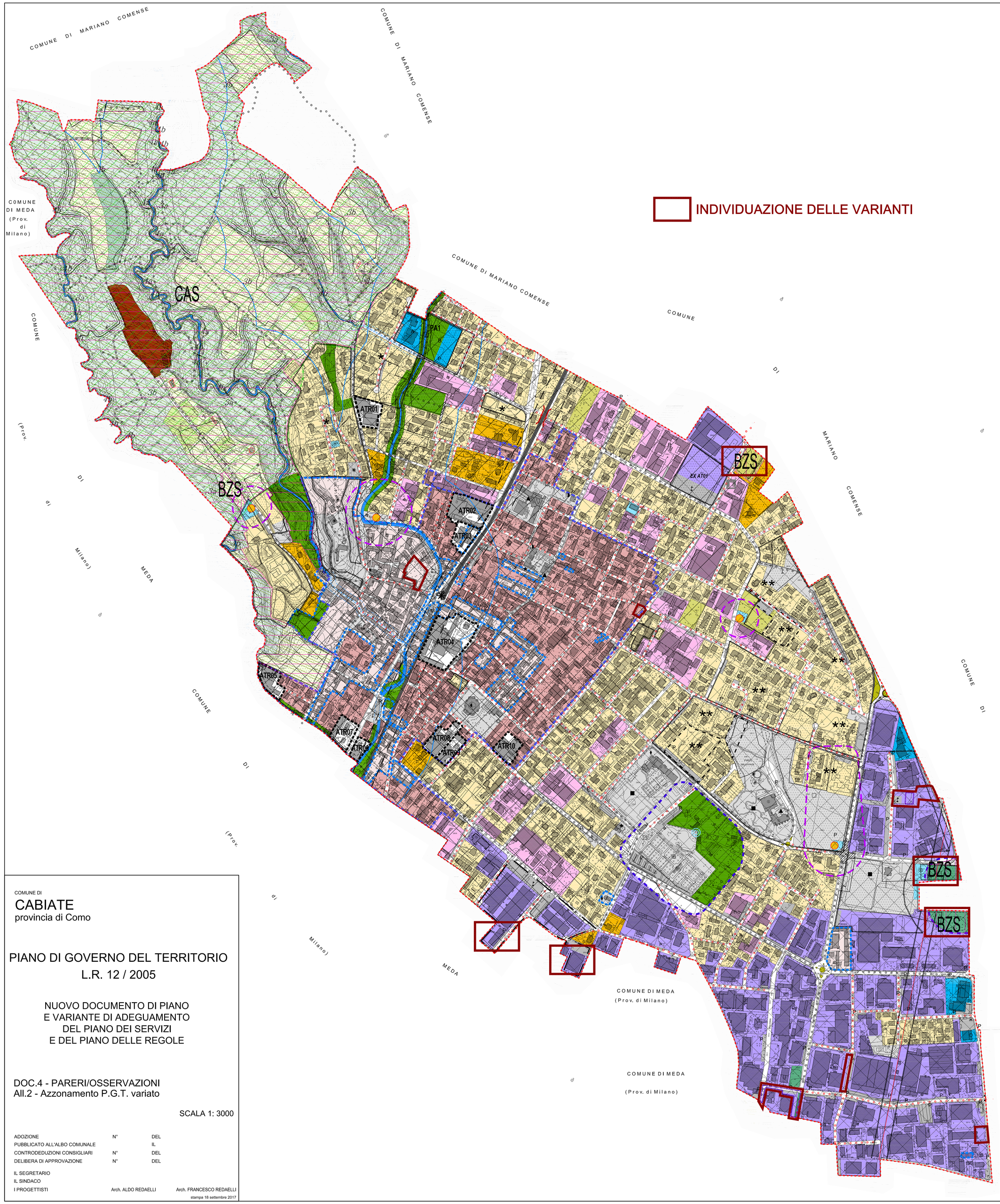

LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

- Ambito A
- Ambito A1
- Perimetro Nuclei Storici al 1888
- Perimetro "Il Borgo di Cabiate" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Tessuti urbani di formazione recente

- B - di completamento edificati dopo il 1970
- CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
- APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- APC.t - Ambiti per attività terziarie
- AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
  - ▲ Istruzione di primo e di secondo ciclo
  - ★ Assitenza, servizi sociali e igienico sanitari
  - ⊙ Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
  - ◑ Attività cuciturali, associative e politiche
  - ♦ Attività religiose
  - ■ Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
  - □ Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
  - P Parcheggi pubblici
  - Verde delle attività produttive
  - Giardini e parchi di quartiere
  - Parchi urbani - corridoi ecologici
  - ⊗ Servizi ambientali e tecnologici
  - ⊕ Area cimiteriale
- Aree a parcheggio
- Aree per attrezzature tecnologiche

PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI

- Piano di lottizzazione
- Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
- Piano insediamenti produttivi
- ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualificazione Urbana
- Comparto di urbanizzazione

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE

- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
- Aree boscate di latifoglie
  - Aree di rimboschimento

ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale

- Florovivaismo
- Seminativo e prato
- Aree per attività extragricole
  - Edifici a destinazione extragricola
- IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale
- Verde complementare alla viabilità

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- Stazione Ferrovie Nord
- Sedime ferroviario
- Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
- PLIS - Parco della Brughiera Briantea
- Reticolo Idrico
- Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
- Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
- Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
- Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

- Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAS - Aree sorgenti di biodversita' di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano

- 2 - classe fattibilità 2
- 3a - 3b - 3c - classe fattibilità 3a - 3b - 3c
- 4a - 4b - 4c - classe fattibilità 4a - 4b - 4c
- Pozzo
- Zona di rispetto pozzo (10m)
- Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI

- Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Viabilità di progetto
- Ripetitori per servizi di telecomunicazione
- Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

COMUNE DI

CABIATE

provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE

DOC.4 - PARERI/OSSERVAZIONI
All.2 - Azzonamento P.G.T. variato

SCALA 1: 3000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO
IL SINDACO
I PROGETTISTI — Arch. ALDO REDAELLI — Arch. FRANCESCO REDAELLI

stampa 18 settembre 2017