



| N° | Piani | ALTEZZA VIRTUALE | VOLUMI DA RECUPERARE | | ACCESSORI | VOLUMI | VOLUMI | VOLUMI | |
|----|-------|------------------|----------------------|--------|-----------|--------|--------|---------|---------|
| | | | SCOPOLI | INC | | | | | Y |
| 1 | 1 | 3,00 | 25,74 | 197,21 | 50 | 1 | 3,00 | 3,24 | 9,72 |
| 2 | 1 | 3,00 | 279,40 | 339,07 | 52 | 1 | 3,00 | 11,60 | 34,80 |
| 3 | 1 | 3,00 | 35,00 | 194,69 | 53 | 1 | 3,00 | 9,70 | 29,10 |
| 4 | 1 | 3,00 | 47,69 | 143,07 | 54 | 1 | 3,00 | 8,10 | 27,30 |
| 5 | 1 | 3,00 | 129,80 | 399,97 | 55 | 1 | 3,00 | 12,55 | 37,65 |
| 6 | 1 | 3,00 | 45,81 | 137,43 | 56 | 1 | 3,00 | 19,70 | 59,10 |
| 7 | 1 | 3,00 | 101,56 | 304,68 | 57 | 1 | 3,00 | 8,07 | 24,21 |
| 8 | 1 | 3,00 | 132,85 | 387,69 | 58 | 1 | 3,00 | 40,38 | 121,14 |
| 9 | 1 | 3,00 | 27,97 | 83,91 | 59 | 1 | 3,00 | 13,70 | 41,10 |
| 10 | 1 | 3,00 | 66,22 | 198,66 | 60 | 1 | 3,00 | 6,54 | 19,62 |
| 11 | 1 | 3,00 | 34,62 | 104,76 | 61 | 1 | 3,00 | 17,28 | 51,78 |
| 12 | 1 | 3,00 | 11,58 | 34,74 | 62 | 1 | 3,00 | 37,68 | 112,84 |
| 13 | 1 | 3,00 | 12,49 | 37,47 | 63 | 1 | 3,00 | 4,28 | 12,84 |
| 14 | 1 | 3,00 | 37,94 | 113,82 | 64 | 1 | 3,00 | 9,71 | 29,13 |
| 15 | 1 | 3,00 | 8,44 | 25,32 | 65 | 1 | 3,00 | 20,89 | 62,67 |
| 16 | 1 | 3,00 | 18,55 | 49,65 | 66 | 1 | 3,00 | 10,37 | 31,11 |
| 17 | 1 | 3,00 | 10,40 | 31,20 | 67 | 1 | 3,00 | 309,23 | 927,69 |
| 18 | 1 | 3,00 | 17,15 | 51,45 | 68 | 1 | 3,00 | 4,49 | 13,47 |
| 19 | 1 | 3,00 | 115,76 | 327,27 | 69 | 1 | 3,00 | 10,08 | 29,84 |
| 20 | 1 | 3,00 | 7,02 | 21,78 | 70 | 1 | 3,00 | 25,05 | 75,15 |
| 21 | 1 | 3,00 | 7,02 | 21,78 | 71 | 1 | 3,00 | 15,83 | 47,49 |
| 22 | 1 | 3,00 | 39,37 | 118,11 | 72 | 1 | 3,00 | 12,67 | 38,01 |
| 23 | 1 | 3,00 | 19,78 | 60,29 | 73 | 1 | 3,00 | 10,22 | 30,66 |
| 24 | 1 | 3,00 | 105,33 | 315,99 | 74 | 1 | 3,00 | 16,42 | 49,26 |
| 25 | 1 | 3,00 | 28,30 | 84,90 | 75 | 1 | 3,00 | 27,18 | 81,54 |
| 26 | 1 | 3,00 | 45,19 | 135,48 | 76 | 1 | 3,00 | 14,41 | 43,23 |
| 27 | 1 | 3,00 | 12,04 | 36,12 | 77 | 1 | 3,00 | 24,88 | 74,64 |
| 28 | 1 | 3,00 | 27,70 | 83,10 | 78 | 1 | 3,00 | 84,53 | 253,59 |
| 29 | 1 | 3,00 | 14,87 | 44,61 | 79 | 1 | 3,00 | 20,45 | 61,35 |
| 30 | 1 | 3,00 | 1,49 | 4,47 | 80 | 1 | 3,00 | 47,45 | 142,35 |
| 31 | 1 | 3,00 | 10,17 | 30,51 | 81 | 1 | 3,00 | 31,41 | 94,23 |
| 32 | 1 | 3,00 | 47,22 | 141,66 | 82 | 1 | 3,00 | 15,11 | 45,33 |
| 33 | 1 | 3,00 | 11,81 | 35,43 | 83 | 1 | 3,00 | 40,54 | 121,62 |
| 34 | 1 | 3,00 | 14,47 | 43,41 | 84 | 1 | 3,00 | 191,20 | 573,60 |
| 35 | 1 | 3,00 | 196,88 | 590,64 | 85 | 1 | 3,00 | 11,70 | 35,10 |
| 36 | 1 | 3,00 | 33,79 | 101,37 | 86 | 1 | 3,00 | 17,88 | 53,64 |
| 37 | 1 | 3,00 | 1,49 | 4,47 | 87 | 1 | 3,00 | 32,80 | 97,80 |
| 38 | 1 | 3,00 | 16,47 | 49,41 | 88 | 1 | 3,00 | 6,47 | 19,41 |
| 39 | 1 | 3,00 | 14,08 | 42,24 | 89 | 1 | 3,00 | 4,09 | 12,27 |
| 40 | 1 | 3,00 | 43,08 | 129,24 | 90 | 1 | 3,00 | 15,42 | 46,26 |
| 41 | 1 | 3,00 | 54,75 | 164,25 | 91 | 1 | 3,00 | 15,50 | 46,50 |
| 42 | 1 | 3,00 | 30,47 | 91,41 | 92 | 1 | 3,00 | 25,57 | 76,71 |
| 43 | 1 | 3,00 | 10,23 | 30,69 | 93 | 1 | 3,00 | 2,99 | 8,97 |
| 44 | 1 | 3,00 | 12,84 | 38,52 | 94 | 1 | 3,00 | 10,03 | 30,09 |
| | | | | | 95 | 1 | 3,00 | 9,44 | 28,32 |
| | | | | | 96 | 1 | 3,00 | 21,11 | 63,33 |
| | | | | | 97 | 1 | 3,00 | 12,08 | 36,18 |
| | | | | | TOT. | | | 3688,24 | 9983,67 |

* volumi accessori aperti su 4 lati considerati al 50 %

BENI CULTURALI PERIMETRO 1888 - AMBITO A
(Fonte SIT LOMBARDA, Lombardia Beni Culturali - SIRB&C)

ARCHITETTURA RELIGIOSA

- Santuario di S. Maria Annunziata - complesso
Compendio:
- Santuario di S. Maria Annunziata, Cabiate (CO)
- Campanile del Santuario di S. Maria Annunziata, Cabiate (CO)
Epoca di costruzione: sec. XVII - 1824
- Chiesa di S. Giorgio
Epoca di costruzione: 1714 - 1758

ARCHITETTURA CIVILE

- Villa Padulli
Epoca di costruzione: sec. XIX - 1925
- Villa Anderloni
Epoca di costruzione: sec. XVIII

LEGENDA

- PERIMETRO 1888 - AMBITO A
- PERIMETRO AMBITO A1 - BORGO
- PERIMETRO EDIFICIAL 1930
- PERIMETRO ATR

CLASSI DI INTERVENTO

- Classe 1: Edifici e complessi edifici monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano, caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici significativi.
- Classe 2.1: Edifici, tessuti urbani e complessi edifici riconoscibili, di interesse storico-documentario significativo.
- Classe 2.2: Edifici, tessuti urbani e complessi edifici storici, di modesto valore architettonico.
- Classe 2.3: Edifici, tessuti urbani e complessi edifici privi di valore storico-documentario, con evidenti trasformazioni.
- Classe 2.4: Edifici o porzioni di edifici incongrue con la struttura dell'insediamento storico.
- Classe 2.5.1: Parchi, giardini e unità fondarie storicamente non edificate, di interesse storico, ambientale e documentario.
- Classe 2.5.2: Parchi e giardini recenti di interesse ambientale.
- Classe 2.5.3: Spazi aperti di interesse storico, ambientale e documentario.
- Classe 2.6: Edifici di interesse testimoniale.
- Classe 2.7: Edifici recenti o estesamente trasformati, privi di interesse storico-ambientale.
- Classe 2.8: Edifici privi di consistenza edilizia (vuoti ad abi edifici di un piano).

STRADE DA RIQUALIFICARE

STRADE RIQUALIFICATE

VINCOLO DI CORTINA
di cui Art. 30.1, com. 10 delle N.T.R.

ELEMENTO della VIABILITA' STORICA (muri, scaline, ecc.)

PIANO DEL COLORE
Art. 30.1 com. 8 - ALI.B - N.T.R.

PRESENZA DI ELEMENTI PITTORICI E DECORATIVI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
Art. 11 comma 1 lett.a) 50 e 169 del D. Lgs. 42/2004

PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
Art. 11 comma 1 lett.a) 50 e 169 del D. Lgs. 42/2004

LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI

ANDRONI e PASSAGGI PEDONALI

PORTICI CHIUSI

CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario

ELEMENTI e MANUFATTI VALORE STORICO AMBIENTALE e DOCUMENTARIO

ELEMENTI o INTERVENTI IN CONTRASTO CON IL VALORE DOCUMENTARIO o AMBIENTALE DEL MANUFATTO

p.m. PASSO CARRIAIO SIGNIFICATIVO
p.c. PASSO CARRIAIO

PERSONE CICLOPEDANCI ESISTENTI

PERSONE CICLOPEDANCI DI PROGETTO

COMUNE DI
CABIATE
provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E DEL PIANO DELLE REGOLE

DOC.1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - NTA - AII.D - A.R. n° 2 "Il Borgo di Cabiate"
AII. n° 1 - ASSETTO DI PIANO - CLASSI DI INTERVENTO
SCALA 1: 1000

ADOZIONE PUBLIBLICATO ALL'ALBO COMUNALE N° DEL IL
CONTRORDEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL DEL
CONFERMAZIONE DI APPROVAZIONE N° DEL DEL

IL SEGRETARIO
IL SINDACO
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI
stampa 12 dicembre 2016