



**CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA**  
*Provincia di Caserta*

<b>ORIGINALE</b>	<b>DELIBERAZIONE</b> <b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b> DPR 11.05.2016 pubblicato su GURI n. 128 del 03.06.2016.	
	<b><u>CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE</u></b> (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N. 267/2000)	
	N. <i>91</i>	<i>DEL 8-05-2018</i>

**Oggetto:** Attività di monitoraggio sul rispetto degli standard urbanistici comunali – Atto di indirizzo. Incarico avv. Erik Furno.

**Proponente:** AREA AFFARI GENERALI

L'anno 2018, il giorno *otto* del mese di *maggio*, alle ore *13,00* nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Marconi, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR dell'11.05.2016, così composta:

1	Luca	Rotondi	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
2	Savina	Macchiarella	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	Pasquale	Trocchia	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 e art. 147 bis, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 e art. 147 bis c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

## La Commissione Straordinaria

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Trentola Ducenta è dotato di Regolamento Urbanistico, che, tra l'altro, disciplina la cessione delle aree standard in favore del Comune di Trentola Ducenta;
- con delibera di C.C. n. 18 del 26/05/2008 è stato regolamentato l'utilizzo delle aree standard di proprietà comunale;
- sono pervenuti esposti a questo Ente con i quali si rappresentava la mancata cessione al Comune di Trentola Ducenta dell'area da destinare a standard comunale a seguito della realizzazione di un complesso immobiliare; al riguardo, si è conferito mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di verificare la veridicità di quanto sopra denunciato;
- con delibera n. 20 del 25.01.2018 è stato conferito al responsabile dell'Area Urbanistica di effettuare una attività di monitoraggio sul rispetto degli standard urbanistici comunali;

### RILEVATO CHE:

con la citata delibera della Commissione Straordinaria n. 20 del 25.01.2018 è stato tra l'altro previsto: "al fine di conferire un decisivo impulso all'attività di contrasto del fenomeno dell'abusivismo ed anche per scongiurare eventuali responsabilità scaturenti dal mancato utilizzo delle aree standard da parte dell'intera collettività, risulta di fondamentale importanza:

- 1) che il Dirigente dell'Area Urbanistica effettui un'attività ricognitiva circa l'entità, lo stato, la qualità e la dislocazione di tutti gli standard comunali presenti sul territorio comunale;
- 2) che il predetto Dirigente adotti tutti i previsti atti e/o provvedimenti finalizzati allo sgombero ed all'effettiva acquisizione delle predette aree al patrimonio indisponibile dell'Ente onde consentire l'utilizzo degli stessi da parte dell'intera collettività. Sanzionando altresì, laddove consentito, i titolari dei permessi costruire che, sino ad oggi, hanno occupato l'area in questione;"

Preso atto che con nota prot. n. 5782 del 30.04.2018, che si allega, il responsabile Area urbanistica arch. Liberato Tiberino ha relazionato alla Commissione Straordinaria evidenziando n. 24 situazioni, differenti tra loro, nelle quali i titolari dei permessi a costruire hanno in n. 7 casi adempiuto alla cessione degli standard a favore del comune mentre negli altri 17 casi vi sono situazioni variegata in relazione alle quali è necessario avviare gli opportuni procedimenti amministrativi, come per legge.

Ritenuto pertanto necessario conferire incarico all'avv. convenzionato dell'Ente prof. avv. Erik Furno per l'espletamento dell'attività di supporto legale stragiudiziale e/o legale all'ufficio urbanistica al fine di definire i procedimenti amministrativi relativi alla cessione degli standard urbanistici al comune nei 17 casi di cui all'allegata nota del responsabile dell'ufficio urbanistico;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 267/2000;
- D.P.R. 380/2001;
- il Regolamento urbanistico comunale;
- il Regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi;
- lo statuto Comunale

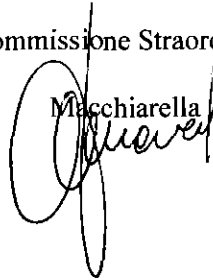
## DELIBERA

Di approvare tutto quanto esposto in premessa e pertanto conferire incarico all'avv. convenzionato dell'Ente prof. avv. Erik Furno per l'espletamento dell'attività di supporto legale stragiudiziale e/o legale all'ufficio urbanistica al fine di definire i procedimenti amministrativi relativi alla cessione degli standard urbanistici al comune nei 17 casi di cui all'allegata nota del responsabile dell'ufficio urbanistico;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'ufficio Urbanistica;

La Commissione Straordinaria

Rotondi - Macchiarella - Trocchia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Macchiarella', is written over the printed name 'Macchiarella' in the list of commission members.



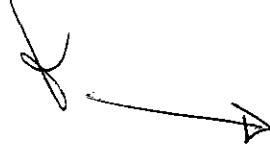
# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

*Allegato  
Per  
Per  
Per  
Per*

N° 5782 /2018  
Del 30/04/2018

*Urbanico  
guozie  
e  
Standard.  
X motivi  
Percepito  
Visto Acquis  
Standard.*



ON. Commissione Straordinaria  
sede

Al Responsabile del Patrimonio  
Ing. Giovanni Amato  
sede

Oggetto: Riscontro nota prot. 1240 del 25/01/2018.  
Attività di monitoraggio sul rispetto degli standard urbanistici comunali.  
Atto di indirizzo, deliberazione commissione straordinaria 20 del 25/01/2018.

A riscontro della nota in oggetto si comunica quanto segue:

I titolari di permesso di costruire, condizionato al trasferimento in favore del Comune di Trentola Ducenta di aree destinate a standard, sono stati invitati e diffidati a presentarsi presso l'Ufficio Urbanistica ed a procedere al frazionamento delle aree individuate a standard nel permesso di costruire ed alla conseguente cessione delle stesse in favore del Comune di Trentola Ducenta.

Conseguentemente si è provveduto ad effettuare il sopralluogo per la perimetrazione delle aree destinate a standard ove possibile.

A riscontro dalla attività svolta si è giunti al trasferimento in favore del Comune di Trentola Ducenta di n. sette aree, mentre per le restanti, i titolari hanno trasmesso note interlocutorie e/o senza ulteriore seguito.

Per i provvedimenti conseguenti, si rimette un quadro sinottico ove si elencano i titolari di PdC e lo stato delle aree destinate a standard.

La documentazione relativa agli inviti diffida e verbali di sopralluogo è disponibile presso questo ufficio.

Trentola Ducenta, li 30/04/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Liberato Teberino



	DITTA	Invito/diffida	DATO SOPRALLUOGO	Stato delle aeree destinate a standard
01	<i>PIROLO Gennaro</i> <i>l.r. soc. Pirolo Della Corte</i>	Prot. n.667 Del 15/01/2018	25.1.2018 ore 10.00	Assente al sopralluogo Atto unilaterale d'obbligo Area non accessibile recintata Area frazionata
02	<i>BALIVO Michele</i> <i>l.r. soc. BM Costruzioni</i>	Prot. n.676 Del 15/01/2018	25.1.2018 ore 11.00	Assente al sopralluogo Area non accessibile recintata Area frazionata
03	<i>DELLA VOLPE SANTO</i> <i>l.r. soc. Cobjra</i>	Prot. n.677 Del 15/01/2018	25.01.2018 ore 12.00	Assente al sopralluogo Area non frazionata
04	<i>PEZONE Pietro</i> <i>L.r. soc. P&amp;P Costruzioni</i>	Prot. n.861 Del 18/01/2018	01/02/2018 ore 10.00	Assente al sopralluogo Avv Domenico Emiliano Pagano si è impegnato a produrre frazionamento
05	<i>GRIFFO Angela</i>	Prot. n.859 Del 18/01/2018	01/02/2018 ore 11.00	Presente avv. Michele Romaniello e arch. Raffaele Marino aree frazionate
06	<i>GOLIA Giulio</i>	Prot. n. Del 15/01/2018	08/02/2018 ore 10.00	Trasferito standard in favore del Comune atto del 09/04/2018
07	<i>BOVA Maria Rosaria</i>	Prot. n.1483 Del 15/01/2018	08/02/2018 ore 10.30	Assente al sopralluogo Area non frazionata
08	<i>COVIELLO Angelo</i> <i>l.r. soc. O.S.A. snc</i>	Prot. n.1352 Del 29/01/2018	15/02/2018 ore 10.00	Presenti Coviello Angelo, Conte Orazio l.r OSA snc; standard destinato in parte a marciapiede e parte non destinabile ad uso pubblico
09	<i>NICCHIO Claudio</i> <i>l.r. soc. Abitare srl</i>	Prot. n. 1359 Del 29/01/2018	15/02/2018 ore 11.00	Assente al sopralluogo Aree frazionate libere e accessibili Manca atto di trasferimento
10	<i>MINALE Antonio</i> <i>l.r. soc. Capital Casa srl</i>	Prot. n.1364 Del 29/01/2018	15/02/2018 ore 12.00	Assente al sopralluogo Area in parte viabilità e parte parcheggio già in disponibilità del Comune. Manca atto di trasferimento
11	<i>SCHIAVONE Romeo</i> <i>l.r. soc. La Carmen arl</i>	Prot. n. 1368 Del 29/01/2018	15/02/2018 ore 13.00	Assente al sopralluogo Area in parte viabilità e parte non accessibile recintata Impegno al frazionamento entro 15gg
12	<i>MAIOLICA Carmen</i> <i>l.r. soc. coop. VI.MA</i>	Prot. n. 1540 Del 01/02/2018	19/02/2018 ore 10.00	Assente al sopralluogo Area in parte viabilità e parte non accessibile recintata
13	<i>PISANO Rosa</i>	Prot. n. Del 15/01/2018	19/02/2018 alle ore 11.00	Trasferito standard in favore del Comune atto del 09/04/2018
14	<i>MACCHIONE Iolanda</i>	Prot. n. Del 15/01/2018	19/02/2018 alle ore 12.00	Trasferito standard in favore del Comune atto del 09/04/2018
15	<i>CERVO MARIA</i>	Prot. n. 1022 Del 22/01/2018		Sopralluogo non effettuato Ha dato mandato a tecnico di fiducia per il frazionamento e disponibilità a trasferimento area
16	<i>CERVO GIOVANNI</i>	Prot. n.1020 Del 22/01/2018		Sopralluogo non effettuato Ha dato mandato a tecnico di fiducia per il frazionamento e disponibilità a trasferimento area

17	<i>CERVO ANGELINA</i>	Prot. n.1021 Del 22/01/2018		Sopralluogo non effettuato Ha dato mandato a tecnico di fiducia per il frazionamento e disponibilità a trasferimento area entro 15gg
18	<i>MARTUCCI Michele/Umberto</i>	Prot. n. 1629 Del 15/01/2018	<i>01/03/2018</i>	Trasferito standard in favore del Comune atto del 26/04/2018
19	<i>MACCHIONE Carolina</i>	Prot. n. Del 15/01/2018	<i>01/03/2018</i>  <i>ore 11.00</i>	Trasferito standard in favore del Comune atto del 09/04/2018
20	<i>AFFINITO Paolo</i> <i>I.r. soc. P.&amp;C. srl</i>	Prot. n. Del 15/01/2018	<i>05/03/2018</i> <i>ore 10.00</i>	Trasferito standard in favore del Comune atto fatto 2016 seg. comunale
21	<i>Griffo Elena</i>	Prot. n. 1970 Del 12/02/2018		Sopralluogo non effettuato Intende cedere parte dello standard e monetizzare la parte rimanente
22	<i>Macchione Angeiina</i> <i>Ora intestata a Grieco francesco</i> <i>I.r. immobiliare Grieco srl</i>	Prot. n.1971 Del 12/02/2018	<i>08/03/2018 alle</i> <i>ore 11.00</i>	Area frazionata libera accessibile Chiede monetizzazione
23	<i>Andreozzi/Interfin</i>			Aree standard cedute in parte Manca parte di aree standard
24	<i>Pisanelli Francesco</i> <i>I.r. Oasi Azzurra slr</i> <i>Pompella ELENA</i>	Prot. n.15848 Del 18/12/2017	<i>11/01/2018</i> <i>ore 9.00</i>	Assente al sopralluogo Area non accessibile recintata Area frazionata



# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\* \*\*

## Area Urbanistica

Pareri art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dalla Commissione Straordinaria con atto n. 91 del 8-5-2018

Oggetto: Attività di monitoraggio sul rispetto degli standard urbanistici comunali – Atto di indirizzo. Incarico avv. Erik Furno.

Parere Tecnico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile  
(Arch. Teberino Liberato)

Parere contabile \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile  
(Rag. Antonio Sperone)

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 200 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

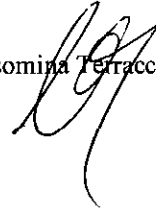
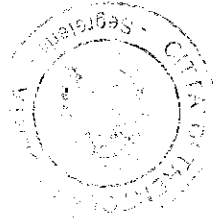
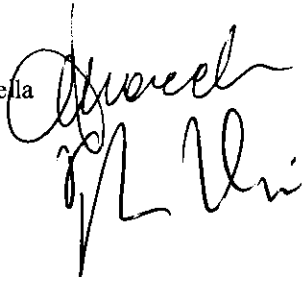
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Antonio Sperone)

Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Dr. Luca Rotondi

Dott.ssa Savina Macchiarella

Dr. Pasquale Trocchia



---

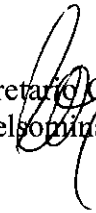
Albo Pretorio N. 773

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Li 09-05-2018



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano



---

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 09-05-2018



Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

