



**CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA**  
*Provincia di Caserta*

<b>ORIGINALE</b>	<b>DELIBERAZIONE</b> <b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b> DPR 11.05.2016 pubblicato su GURI n. 128 del 03.06.2016.	
	<b><u>CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE</u></b> (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N. 267/2000)	
	N. <i>115</i>	DEL <i>12-06-2018</i>

**Oggetto:** Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dalla società Fabozzi S.r.l. c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6806 del 21.05.2018.

**Proponente:** Area Organi Istituzionali Contenzioso - Informagiovani

L'anno 2018, il giorno *dedici* del mese di *giugno*, alle ore *14,15* nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Marconi, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR dell'11.05.2016, così composta:

1	Luca	Rotondi	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2	Savina	Macchiarella	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	Pasquale	Trocchia	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 e art. 147 bis, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 e art. 147 bis c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Area: ORGANI ISTITUZIONALI CONTENZIOSO - INFORMAGIOVANI**

**Proponente: Dott. Lorenzo Capuano**

**Oggetto: Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dalla società Fabozzi S.r.l. c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6806 del 21.05.2018.**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 13.02.2017, veniva, tra l'altro, dato indirizzo al Responsabile dell'Area Contenzioso di stipulare apposita convenzione con un avvocato professionista esterno a cui affidare il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del Lavoro e lodi arbitrali;
- con determinazione dirigenziale n. 159 del 23.02.2016 venivano approvati il relativo Avviso Pubblico di selezione, gli schemi di domanda e la determinazione a contrarre;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 10.04.2017 veniva preso atto della apposita graduatoria formulata dalla nominata Commissione, e la conseguente aggiudicazione del servizio conferita all'avv. Saverio Griffo;
- in data 10.04.2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista;
- in data 09.04.2018, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 4723, l'Avvocato convenzionato in materia civile rappresentava la indisponibilità alla prosecuzione dell'incarico in questione oltre la scadenza annuale fissata nel contratto;
- con delibera di C.S. del 10.04.2018 n. 78 è stato dato indirizzo al sottoscritto di altro professionista di cui all'elenco scaturente dalla determina R.G. n. 316 del 10.04.2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 21 del 30.04.2018, acquisita la disponibilità dell'Avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, si stabiliva procedersi alla stipula della convenzione con il predetto professionista per il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del lavoro e lodi arbitrali, con decorrenza dalla stipula della convenzione e sino al termine del mandato commissariale;
- in data 30.04.2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista, Avv. Antonia Romano;

### PRESO ATTO:

- in data 21.05.2018 veniva notificato all'Ente ricorso e pedissequo decreto di fissazione di udienza innanzi al Tribunale di Napoli Nord proposto dalla società Fabozzi S.r.l., in persona del suo legale rapp.te pro tempore, rapp.to e difeso dall' avv. Paolo Buffardi, acquisito al protocollo al n. 6806 del 21.05.2018, con il quale la predetta società chiede dichiararsi, previa sospensione della efficacia esecutiva dello stesso, la nullità del provvedimento n. 015 del 09.04.2018, notificato ad essa società in data 12.04.2018, con il quale il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Trentola ha ingiunto il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di €. 20.000,00, stante l'inottemperanza all'ordine di demolizione precedentemente notificatogli; in ogni caso, ridursi l'importo dovuto al minimo edittale, come da ricorso allegato alla presente;

#### RITENUTO

- opportuno costituirsi in giudizio al fine di sollevare, preliminarmente, il difetto di giurisdizione in favore del T.A.R. Campania - Napoli, tenuto conto che il provvedimento impugnato ingiunge il pagamento di una sanzione pecuniaria a seguito della inottemperanza ad un ordine di demolizione, così come disposto dall'art. 31, comma 4 del D.P.R. 380/2001; la fattispecie, pertanto, in adesione alla recente giurisprudenza, rientra nella giurisdizione esclusiva del GA ex art 134 c.1 lett f) c.p.a.
- in ogni caso, è opportuna la costituzione al fine di evidenziare la circostanza che l'accertamento della inottemperanza è antecedente al permesso di costruire in sanatoria con opere a farsi, e ciò al fine di confutare la richiesta di parte avversa di dichiararsi cessata la materia del contendere, come da relazione prot. n. 7661/2018 del 07.06.2018 che si allega;
- ancora necessario evidenziare che la paventata pregiudizialità con il giudizio pendente innanzi al T.A.R. Campania - Napoli, avalla l'eccezione di difetto di giurisdizione in favore del G.A.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 2 D. Lgs. 267/2000;

#### PROPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di costituirsi nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli Nord proposto dalla società Fabozzi S.r.l., in persona del suo legale rapp.te pro tempore, rapp.to e difeso dall' avv. Paolo Buffardi, acquisito al protocollo al n. 6806 del 21.05.2018, con il quale la predetta società chiede dichiararsi, previa sospensione della efficacia esecutiva dello stesso, la nullità del provvedimento n. 015 del 09.04.2018, notificato ad essa società in data 12.04.2018, con il quale il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Trentola ha ingiunto il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di €. 20.000,00, stante l'inottemperanza all'ordine di demolizione precedentemente notificatogli; in ogni caso, ridursi l'importo dovuto al minimo edittale, come da ricorso allegato alla presente;
- incaricare per la costituzione in giudizio l'avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, professionista convenzionato con l'Ente;

Di dare atto che la spesa relativa all'incarico in parola rientra nell'ambito del generale impegno di spesa già assunto con la determina n. 21 del 30.04.2018;

Autorizzare il Responsabile del Settore Contenzioso a formulare i successivi provvedimenti.

7/6/2018

Il Responsabile Settore Contenzioso  
Dott. Lorenzo Capriano



# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

N° 7661/2018  
Del 07/06/2018

Ufficio Contenzioso  
Sede

Oggetto: Richiesta documentazione istruttoria relativa al giudizio proposto dalla soc. Fabozzi srl innanzi al tribunale Napoli Nord nei confronti del Comune di Trentola Ducenta giusto ricorso con pedissequo decreto di fissazione di udienza acquisito al prot. n.6806 del 21/05/2018 R.G. 5890/18 udienza del 15/11/2018.

Si riscontra la nota di pari oggetto acquisita al prot. il 24/05/2018 al n. 7034 rimettendo in duplice copia la documentazione richiesta.

Trentola Ducenta, li 07/06/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Libefato Teberino

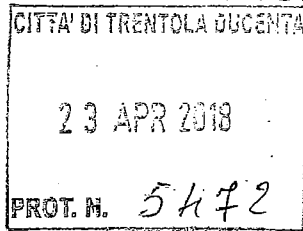


Sig. Fabozzi Francesco  
nella qualità di legale rappresentante della C. Fabozzi Srl  
Via Roma, 275  
81038 Trentola Ducenta (CE)

26/4

Arch. Teberico }  
Dott. Capasso }  
Responsabile  
Sergio

## **RICHIESTA DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA**



AI COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA (CE)  
Piazza Marconi, 2  
81038-Trentola Ducenta (CE)  
→ Al Responsabile dell'Area Urbanistica  
- Ufficio Contenzioso  
SEDE

**OGGETTO: Istanza di Autotutela per Annullamento dell'Ordinanza di Ingiunzione n. 015 del 9 Aprile 2018.**

Il sottoscritto sig. **FRANCESCO FABOZZI** (C.F.: FBZ FNC 84M25 F839M) in qualità di legale rappresentante della società C. Fabozzi S.r.l., proprietaria dell'immobile sito in via Indipendenza n.62,

### **PREMESSO**

- che in data 12 Aprile 2018 è stata notificata l'Ordinanza di Ingiunzione n. 015 del 9 Aprile 2018 relativa a una sanzione amministrativa per un importo complessivo di Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00);
- che la pretesa tributaria risulta illegittima perché infondata;
- che in data 16 Aprile 2018, tra l'altro, è stato rilasciato il permesso a costruire in sanatoria n. 9/2018 (che si allega alla presente);

Tutto ciò premesso,

### **CHIEDE**

1. a codesto Ufficio, previa sospensione degli effetti dell'atto e riesame del provvedimento sopra indicato, di procedere al suo annullamento;
2. nella denegata ipotesi di mancato accoglimento della richiesta di annullamento, e per tutti i motivi precedentemente richiamati, di applicare la sanzione amministrativa minima come previsto dal regolamento richiamato nell'ordinanza di ingiunzione;
3. nel caso di applicazione del punto 2, considerato che la C. Fabozzi S.r.l. vanta dei crediti nei confronti del Comune di Trentola Ducenta (CE), di procedere alla compensazione.

*Allega:*

- copia dell'Ordinanza di Ingiunzione n. 015 del 9 Aprile 2018;
- copia del permesso a costruire in sanatoria n. 9/2018;

Trentola Ducenta addì 23/04/2018

Sicuro di un vostro positivo riscontro

Cordiali Saluti

**C. FABOZZI S.r.l.**  
L'Amministratore Unico



# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

N° 5799/2018  
Del 30/04/2018

Sig. Fabozzi Francesco  
I.r. soc. C. Fabozzi srl  
Nato a Napoli 25/08/1984  
Via Roma 275  
Trentola Ducenta (CE)

Oggetto: Istanza di autotutela per annullamento dell'ordinanza ingiunzione  
n. 15 del 09/04/2018.

## Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Vista l'istanza del sig. Fabozzi Francesco, in qualità legale rappresentante della soc. C. Fabozzi srl proprietaria dell'immobile sito in Indipendenza 62 fg.2 p.la 571 acquisita al protocollo dell'ente il 23/04/2018 al n. 5472 tesa all'annullamento in autotutela dell'ordinanza ingiunzione n. 15 del 09/04/2018;

Rilevato che la stessa è priva di motivazioni;

Rigetta l'istanza prodotta.

Comunica che può essere richiesta la rateizzazione del pagamento della sanzione pecuniaria in forma scritta debitamente motivata e documentata o accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evinca lo stato di sofferenza dell'interessato ad affrontare i pagamenti in un'unica soluzione, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento. Al riguardo si applicano le disposizioni in materia stabilite nel regolamento generale delle entrate comunali.

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento al sig. Fabozzi Francesco, in qualità legale rappresentante della soc. C. Fabozzi srl residente in via Roma 275 Trentola Ducenta (CE).

La trasmissione per conoscenza a:  
Responsabile del Servizio Finanziario;  
Comandante Polizia Municipale.  
Ufficio Contenzioso

Trentola Ducenta, li 30/04/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arsi Liberato Teberino



# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Prot. n. 9158 del 12/09/2016

Alla Stazione Carabinieri – Trentola Ducenta

Al Comando di Polizia Municipale – SEDE

Alla Commissione Straordinaria – SEDE

**OGGETTO:** Fabbricato sito in Trentola Ducenta alla via Indipendenza

**Proprietà:** sig. Francesco Fabozzi, nato a Napoli il 25/08/84 e residente in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°275, Amministratore della C. Fabozzi srl – sede Trentola Ducenta (CE) Via Nunziale Sant'Antonio n°62

**Impresa di costruzioni:** Edilsaturno srl, via Scarlatti n°15– San Marcellino – L.R. D'Agostino Luigi

**Direttore dei lavori:** arch. Michele Tonziello, con studio in Trentola Ducenta (CE) alla Via Messico n°10, iscritto all'Ordine Architetti di Caserta al n°2347

## PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO del 12/09/2016

*attività di cui all'art.27 del DPR n°380/01*

Facendo seguito al sollecito prot. n°7665 del 18/07/2016 è stato effettuato in data odierna un sopralluogo presso la proprietà della C. Fabozzi srl in Trentola Ducenta alla Via Indipendenza alla presenza della sottoscritta ing. Renata Tecchia, Responsabile dell'Area Tecnica, del Comandante VVUU sig. Castrese Mennella, dell'Ispettore Michele Pannullo e del dipendente dell'Ufficio Tecnico geom. Giorgio Grassia evidenziando quanto di seguito descritto

### - Premessa

L'immobile è in corso di costruzione in forza del Permesso di Costruire n°204 del 05/02/2014 e consiste in un fabbricato su sei livelli funzionali: cantinato, rialzato, primo, secondo, terzo e sottotetto. E' quasi integralmente compagnato pertanto è stato possibile, in sede di sopralluogo, determinare eventuali modificazioni della sagoma rispetto a quanto assentito.

Si fa presente che il piano sottotetto non è stato rappresentato né nei grafici di concessione, né indicato nella relazione e nel calcolo degli oneri concessori. E' stata rappresentata esclusivamente la pianta delle coperture ed una sola sezione trasversale non esaustiva della complessità della copertura di progetto.

Il Permesso di Costruire, inoltre, è stato rilasciato in vigore del PRG approvato con deliberazione consiliare n°137 del 29/10/88 (allo stato non più cogente) sulla scorta del quale l'area oggetto di intervento è classificata B3 zona di completamento che prevedeva per l'attuazione l'intervento preventivo sia pubblico che privato (piano di lottizzazione) e non già intervento diretto.

L'area di proprietà della C. Fabozzi srl, all'atto della presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire, risultava già parzialmente edificata con Permesso di Costruire n°135 del 15/04/2010 rilasciato anch'esso in vigore del PRG sopra richiamato.

I documenti allegati al Permesso di Costruire n°204/2014 non consentono di determinare: le superfici ed i volumi di tutti i livelli funzionali (e, quindi, anche del sottotetto) ai fini della verifica del rispetto dei parametri urbanistici anche con riferimento a quanto già assentito sulla stessa area; non è allegato né il computo delle superfici di aerazione e ventilazione naturale, al fine del rispetto dei requisiti di abitabilità, né il computo delle superfici nette ai fini della verifica del calcolo degli oneri concessori. Il grafico di concessione non consente di verificare se le pendenze della copertura, sulla quale comunque erano in progetto n°4 abbaini non disciplinati dal Regolamento Edilizio Comunale, è inferiore al 40%, circostanza utile ad escludere il piano sottotetto dal computo dell'altezza totale del fabbricato. Non risulta chiaro come sia stato possibile il rilascio del titolo abilitativo in parte su suolo libero ed in parte su suolo già edificato, anche per l'applicazione delle norme sulle distanze tra fabbricati e dai confini.

# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Area Urbanistica

Albo n. 1674 del 28-9-2016

Ingiunzione n. 246 del 28/09/2016

Il R. Responsabile  
Damiano FABOZZI

Per la demolizione di opere edilizie eseguite in difformità (parziale e totale) dal Permesso di Costruire

## Il Responsabile Area Urbanistica

La relazione prot. 9458 del 12/09/2016 redatta da personale dell'Area Urbanistica e del locale Comando di Polizia Municipale, con la quale si è accertato che presso la proprietà della Società C. Fabozzi srl, Amministratore Unico e Legale Rappresentante sig. Fabozzi Francesco, nato a Napoli il 25/08/84 e residente in Trentola Ducenta alla via Roma n°275, risultano realizzati, in difformità al Permesso di Costruire n°204 del 05/02/2014 :

- ✓ al piano cantinato: differente articolazione della scala di accesso;
- ✓ al piano rialzato: difformità con particolare riguardo alle aperture dei vani, all'articolazione della scala, al posizionamento di un pilastro che determina una diversa configurazione del solaio di copertura del cantinato, nonché una diversa distanza dai confini; difformità in pianta di parte della tompagnatura lato Est che determina un modesto incremento di volume;
- ✓ ai piani primo e secondo: variazioni di articolazione interna; modesto incremento volumetrico fronte Est; al piano primo non è stato realizzato parte di un balcone lato Nord;
- ✓ al piano terzo: articolazione interna totalmente differente; ampliamento del balcone lato Sud;
- ✓ al piano sottotetto: presenza di unità immobiliare con caratteristiche di abitabilità non inclusa nel grafico di concessione; copertura difforme per forma ed altezza; si rileva, pertanto, l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto e tali da costituire parte di organismo edilizio con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile;

i strumenti urbanistici vigenti;

D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;

Normativa Sismica nazionale e regionale vigente;

Ordinanza di sospensione dei lavori n°244/2016 del 12/09/2016 regolarmente notificata il 09/2016;

direzione dei Lavori affidata all'arch. Michele Tonziello con studio tecnico in Trentola Ducenta  
i) alla Via Messico n°10 il quale non si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 29 comma 2 del R. 380/01 e ss.mm.ii.;





# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Il Responsabile  
Dott. **FRASSIA**

Ordinanza Sospensione Cautelativa Lavori n. 244/2016

## Il Responsabile Area Urbanistica

Premesso che :

- con nota della locale Stazione Carabinieri prot. n. 7665 del 18/07/2016, con la quale si richiedeva immediato sopralluogo tecnico in ditta alla società C. Fabozzi s.r.l., il cui legale rappresentante risulta essere il sig. Fabozzi Francesco;
- agli atti di questo Ufficio, il sig. Fabozzi Francesco nato a Napoli il 25/08/1984 e residente in Trentola Ducenta alla via Roma, 275 risulta titolare di Permesso di Costruire n. 204 rilasciato in data 05/02/2014 e relativo ad un progetto per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed attività commerciale, in territorio comunale alla via Indipendenza, ai mappali n. 5005 e 571 del foglio 2;
- dal sopralluogo effettuato in data odierna, 12/09/2016, sono emerse difformità al predetto titolo abilitativo, di cui al verbale di sopralluogo prot. Ph 58 del 12/09/2016;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001, risulta opportuno sospendere i lavori di cui al citato Permesso di Costruire;

Visto:

- gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e, segnatamente, l'art. 27, comma 3

### ORDINA

- Al sig. Fabozzi Francesco, nato a Napoli il 25/08/1984 e residente in Trentola Ducenta alla via Roma, 275 nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a r.l. " C. FABOZZI s.r.l. " la immediata Sospensione dei Lavori previsti nel titolo abilitativo in precedenza richiamato ( P.D.C. 204 del 05/02/2014 ), precisando che la presente sospensione ha effetto fino all'adozione di provvedimenti definitivi, da adottare e notificare entro 45 giorni dalla data di notifica della presente.

### DISPONE

che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata al sig. Fabozzi Francesco, nato a Napoli il 25/08/1984 e residente in Trentola Ducenta alla via Roma, 275 al D.L. Arch. Michele Tonziello, con studio in Trentola Ducenta alla via Messico, 10 e che copia della presente venga, altresì, trasmessa al comando Polizia Municipale e al Comando Stazione Carabinieri di Trentola Ducenta, per gli opportuni provvedimenti di propria competenza.

Trentola Ducenta li 12/09/2016



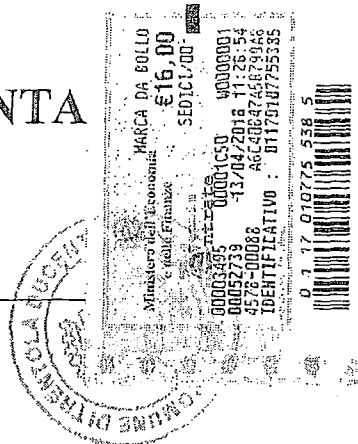
Il Responsabile Area Urbanistica  
( Ing. Renata **TECCHIA** )



# COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

## Provincia di CASERTA

### AREA URBANISTICA



Albo n. 6M

Data 16.4.2018

oggetto

numero

data

<b>Permesso di Costruire</b>	<b>09/2018</b>	<b>16/04/2018</b>
<b>In Sanatoria ex articolo 36, co. 1, del D.P.R. n. 380 del 2001</b> ( Sanatoria di opere difformi al PDC 204/2013 )		
<b>Pratica Edilizia</b>	<b>Prot. 16089</b>	<b>del 21/12/2017</b>

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

#### VISTA

- ✓ la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 16089, del 21/12/2017, presentata da **FRANCESCO FABOZZI**, nato a Napoli il 25/08/1984, residente in Trentola Ducenta, alla via Roma, 275, codice fiscale FBZFNC84M25F839M, in qualità di Rappresentante Legale della società C. Fabozzi, con sede in Aversa, alla via G. Maledda, 18, secondo il progetto allegato alla domanda e redatto dall' Ing. Feliciano Mallardo, con studio in Francolise, alla via A. Russo, 5 iscritto all'ordine Professionale di Caserta con il n. 3730, codice fiscale MLLFCN78D08D769Y;
  - ✓ l'integrazione presentata in data 16/01/2018, acquisita al protocollo comunale al n. 757;
  - ✓ l'integrazione presentata in data 27/02/2018, acquisita al protocollo comunale al n. 2736;
  - ✓ integrazione presentata in data 09/03/2018, acquisita al protocollo comunale n. 3385;
- al fine di ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di **Progetto in Sanatoria di opere difformi al PDC 204/2013, del 05/02/2014, ai sensi dell'art. 36, co. 1, DPR 380/2001, in Trentola Ducenta alla via Larga, s.nc.** riguardante un edificio destinato a civile abitazione, censita in Catasto al foglio 2 mappale 571;

- acquisito il parere [redacted] della A.S.L. competente prot. [redacted] in data [redacted], con il quale [redacted];

acquisita la dichiarazione di conformità sostitutiva del parere della A.S.L. allegata alla domanda / trasmessa in 03/04/2017, al prot. 4247;

acquisito il NULLA OSTA, espresso dal Responsabile Area Urbanistica in data 05/04/2018 prot. 4580;

- acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 / 159 del decreto legislativo n. 42 del 2004 e dell'articolo 82 della legge regionale n. 12 del 2005, prot. [redacted] in data [redacted];

**ISTO** l'articolo 36, D.P.R. n. 380 del 2001;

**ISTO** lo strumento urbanistico generale in vigore nel Comune di Trentola Ducenta;

**ISTO** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;

**ISTO** la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ISTO ATTO** che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in Euro 897,85;

X In misura integrale;

**ART. 4 - Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale le generalità del costruttore, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, qualora previsto ai sensi del D. Lgs. 81/2008, e ciò anche qualora il D.L. o il C.S.F.E. sia lo stesso progettista, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 2008, testo vigente, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
  1. verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso la certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
  2. dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  3. Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità;
- c) adempiere agli obblighi previsti da tutta la normativa vigente in materia di realizzazione di strutture, di qualunque natura, forma e tipo esse siano previste;
- d) depositare presso l'Ufficio Tecnico la documentazione di cui all'art. 28, comma 1, della L. 10/91 - Tit. II - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, testo vigente, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;
- e) *(se previsto dalla norma)* presentare al Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti;
- f) in presenza di materiale contenente fibra d'amianto, presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- g) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- h) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- i) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la indicazione della committenza; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; se presenti, degli installatori degli impianti; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- j) comunicare ai competenti enti la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del decreto legislativo n. 81 del 2008, affiggendone una copia in cantiere;
- k) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, servizio idrico integrato) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- l) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti della Polizia Municipale.

reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);

n) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti;

i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici.

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

a) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001;

b) richiedere al Comune, prima di occupare il fabbricato con persone o cose, il certificato di agibilità, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro;

c) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto;

d) (solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura;

e) (solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche vigenti ed al Regolamento Locale di Igiene.

È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

al D. Lgs. 19/08/2005, n. 192, testo vigente, recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

al D.M. 16.05.1987 n. 246, testo vigente, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

al D. Lgs. 09/04/2008, n. 81, testo vigente, recante "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO - Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

all'intero complesso delle norme vigenti in materia di progettazione e costruzione di opere strutturali;

alle norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

In ogni caso, sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

#### ART. 7 - Prescrizioni particolari

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001.

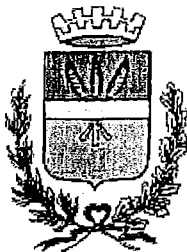
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con C.I.L. /C.I.L.A. o S.C.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Al sensi di quanto disposto dall'art. 94 del D.P.R. 380/2001, è fatto espresso divieto di dare inizio ai lavori prima che si sia provveduto all'acquisizione dell'autorizzazione sismica, così come disposto dal Decreto Ministeriale 14/01/2008 (NTA - Norme Tecniche per le Costruzioni) e dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20/03/2003, n. 3274.

L'eventuale impossibilità di acquisizione dell'autorizzazione sismica costituisce motivo di inefficacia del presente atto, senza che, per questo, nulla possa pretendere il titolare del P.d.C, a qualsiasi titolo, dal Comune.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, le relazioni ed ogni altro elaborato di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario, fatte salve le azioni da intraprendersi a tutela dell'Ente, esso è da ritenersi nullo e privo di alcuna efficacia.

Dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire è data notizia al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 380/2001.



# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\* \*\*

Comando Polizia Municipale

e-mail: [poliziale@comune.trentoladucenata.ce.it](mailto:poliziale@comune.trentoladucenata.ce.it) - pec: [poliziale.trentoladucenata@legalmail.it](mailto:poliziale.trentoladucenata@legalmail.it)  
CAP 81038 - Piazza Marconi n. 2 - Tel. 081 8128239 / 40 - 081 8141545 - fax 081 8128246

Prot.449/18/ED.

Del 10-02-2018

**VERBALE DI ACCERTAMENTO D'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI ABBATTIMENTO N.246 DEL 28-09-2016 A CARICO DEL SIG. FABOZZI FRANCESCO NATO A NAPOLI IL 25-08-1984 E RESIDENTE IN TRENTOLA DUCENTA ALLA VIA ROMA N.275, IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. C. FABOZZI S.R.L. CON SEDE LEGALE IN TRENTOLA DUCENTA ALLA VIA NUNZIALE SANT'ANTONIO N.62, PER LA RIMESSA IN RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI, IN DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.204 DEL 05-02-2014.**

Il sottoscritto M.llo Martino Luigi, del Comando di Polizia Municipale di cui in intestazione, ha effettuato un sopralluogo di accertamento ed ha redatto il seguente verbale d'inottemperanza:

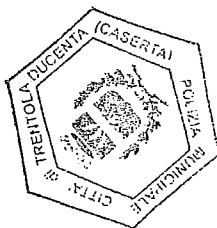
l'anno **2018**, il giorno **10** del mese di **Febbraio**, alle ore **09:36**, ha constatato che il Sig. **Fabozzi Francesco**, nato a Napoli il 25-08-1984, residente in Trentola Ducenta alla via Roma n.275, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Soc. **C. Fabozzi s.r.l.**, con sede in Trentola Ducenta, alla via Nunziale Sant'Antonio n.62;

## NON HA OTTEMPERATO

alle disposizioni delle ordinanze ed ingiunzione n°246 del **28-09-2016**, predisposta dall'U.T.C. del Comune di Trentola Ducenta e regolarmente notificata all'interessato il **30-09-2016**.

Il presente verbale, viene redatto in triplice copia, di cui, una da trasmettere alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord per la produzione degli atti di propria competenza, una per conoscenza al dirigente dell'U.T.C. ed un'altra da conservare agli atti di questo Comando.

Si allegano n°5 foto dello stato dei luoghi.



Il Responsabile del procedimento

(M.llo Martino Luigi)



# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\* \*\*

## Area Organi Istituzionali

Pareri art. 49 e 147 bis, C. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Commissione Straordinaria con atto N. 115 del 12-6-2018

**Oggetto:** Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dalla società Fabozzi S.r.l. c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6806 del 21.05.2018.

Parere Tecnico

*favorevole*

*7/6/2018*

Il Responsabile  
(Dott. Lorenzo Capuano)

*[Signature]*

Parere contabile

Il Responsabile  
(Rag. Antonio Sperone)

*[Signature]*

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Antonio Sperone)

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

### **D E L I B E R A**

- Di approvare e fare propria la richiamata proposta di deliberazione allegata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr. Luca Rotondi

Dott.ssa Savina Macchiarella

Dr. Pasquale Trocchia

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Gelsomina Terracciano



Albo Pretorio N. 944

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Li 13-6-2018



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 13-6-2018

Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

